

Abschrift

I. RECHTSGRUNDLAGEN

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66)
- **Bundesnaturschutzgesetz (Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege – BNatSchG)** vom 29.07.2009 (BGBl. 2009 I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- **Landesnaturschutzgesetz (Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft – LNatSchG)** vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283f.), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728)
- **Landesnachbarrechtsgesetz für Rheinland-Pfalz (LNRG)** vom 15.06.1970, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).

II. SATZUNGSTEXT

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes 'Im Brülgarten' der Ortsgemeinde Argenschwang gemäß § 1 Abs. 8 BauGB

Der Ortsgemeinderat von Argenschwang beschließt auf Grundlage des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in seiner aktuellen Fassung die folgende Satzung.

§ 1 Geltungsbereich / Festsetzungen

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes 'Im Brülgarten' in seiner für den Änderungs-Geltungsbereich rechtskräftigen Fassung des Ursprungs-Bebauungsplanes vom 15.05.2000 werden wie folgt geändert.

1. Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der vorliegenden 3. Änderung umfasst die folgenden Grundstücke in Flur 3 der Gemarkung Argenschwang (s. auch Abb. 1 auf der folgenden Seite):

Flurstücke 213/1, 213/2, 214/1, 215/1, 216/1, 216/2, 216/3 und 216/4.

Die Geltungsbereiche der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes vom 17.07.2008 bzw. der 2. Änderung des Bebauungsplanes vom 29.10.2015 (jeweils Daten des Inkrafttretens) bleiben von der vorliegenden 3. Änderung unberührt.

2. Änderung zeichnerischer Festsetzungen

Die zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes 'Im Brülgarten' in seinen o. g. Fassungen bleiben unverändert.

3. Änderung textlicher Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden für die Grundstücke des Änderungs-Geltungsbereiches wie folgt geändert:

3.1 Die in der rechtskräftigen Fassung des Bebauungsplanes in Ziffer 2.5.1 der Textfestsetzungen zur maximalen Traufhöhe „*TH_{max}*“ getroffene Maß von 4,90 m wird auf 6,0 m erhöht.

Die Hilfsskizze und die Definition der Traufhöhe in besagter Ziffer 2.5.1 sowie die Festsetzung zu ihrer Ermittlung in der nachfolgenden Ziffer 2.5.2 bleiben unverändert gültig.

3.2 Die in der rechtskräftigen Fassung des Bebauungsplanes in Abschnitt II „Bauordnungsrechtliche Festsetzungen“ unter Ziffer 1.1 zur **Dachneigung** getroffene Festsetzung

„Die Dachneigung muss *min. 40°* und darf *max. 48°* betragen“

wird ersetzt durch die Festsetzung

„Die Dachneigung muss *min. 25°* und darf *max. 48°* betragen“.

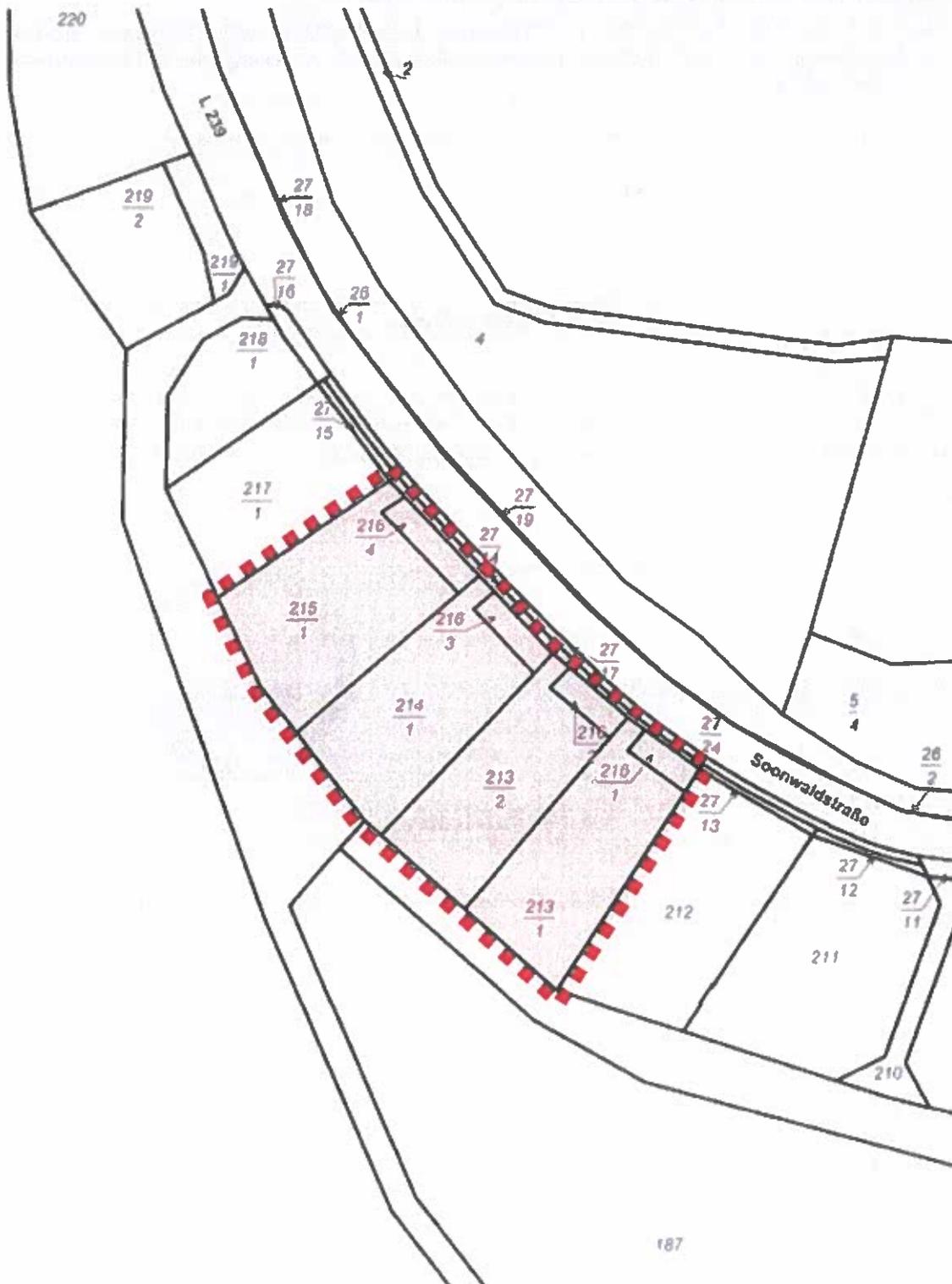


Abb. 1: Abgrenzung des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes.

4. Gültigkeit sonstiger Festsetzungen für den Geltungsbereich

Über die unter Ziffer 3f. aufgeführten Änderungen hinaus bleiben sämtliche planungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes 'Im Brülgarten' unverändert gültig.

§ 2 Ausfertigung

Die Satzung, bestehend aus dem vorliegenden Satzungstext und der Begründung, stimmt in allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der Ortsgemeinde Argenschwang überein.

Das für das Bauleitplanverfahren gesetzlich vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten.

Die Satzung wird hiermit ausfertigt.

Argenschwang, den 01.04.2022



(Petra Ender, Ortsbürgermeisterin)



§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Rüdesheim in Kraft.

Argenschwang, den 04.04.2022



(Petra Ender, Ortsbürgermeisterin)

