

Bebauungsplan der Ortsgemeinde Auen „Kappesacker II“

2. Bebauungsplanänderung

Ergänzung bauordnungsrechtlicher und gestalterischer Festsetzungen

1. Ausfertigung

Die zeichnerischen und bauplanungsrechtlichen Festsetzungen bleiben unberührt.
Folgende bauordnungsrechtliche und gestalterische Festsetzung wird ergänzt:

Teil 2: Bauordnungsrechtliche und gestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 LBauO)

Dachgestaltung

Die Hauptgebäude sind mit geneigten Dächern zu versehen. Die Minstdachneigung beträgt 20°, bei den Gebäuden mit Pultdächern mind. 15°. Als Ausnahme sind im Einvernehmen mit der Ortsgemeinde auch Flachdächer zulässig.

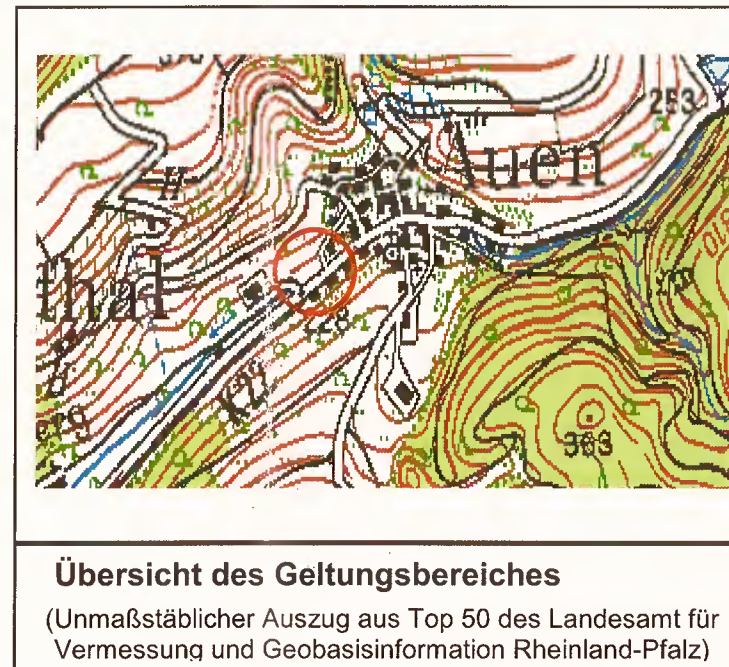
Alle weiteren Festsetzungen bleiben unberührt

Die Änderung findet in einem vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB statt.

Die Planzeichnung bleibt unberührt und dient ausschließlich der Übersicht.



Ausschnitt Planurkunde Bebauungsplan „Kappesacker II“, Auen (unmaßstäblich)



Übersicht des Geltungsbereiches
(Unmaßstäblicher Auszug aus Top 50 des Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz)

Rechtsgrundlagen:

1) Baugesetzbuch (BauGB)

In der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S.1548)

2) (Baunutzungsverordnung- BauNVO)

In der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).

3) Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

In der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl 1998, S. 365),

zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)

4) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)

In der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193),

zuletzt geändert durch Art. 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)

5) Planzeichenvorordnung 1990 (PlanzV 90)

In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), BGBl. III 213-1-6, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)

VERFAHRENSVERMERKE	
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB	am 26.06.2014
Auslegungs- und Billigungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am 26.06.2014
Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 18.07.2014 bis 19.08.2014
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	am 23.09.2014

Ausfertigungsvermerk
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Auen, 10.11.2014

Andreas Seidenzahl
Andreas Seidenzahl
(Ortsbürgermeister)

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Auen, 20.11.2014

Andreas Seidenzahl
Andreas Seidenzahl
(Ortsbürgermeister)

Bebauungsplan „Kappesacker II“				
2. Bebauungsplanänderung				
Ergänzung der bauordnungsrechtlichen und gestalterischen Festsetzungen				
Ortsgemeinde Auen				
Bearbeitet: dg/pr/hd	Zeichnung: bf/jk	Maßstab: 1:1.000 / bei A3	Blatt: 1	Datum: 22.10.2014



Hauptstrasse 34
55571 Odernheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de