

Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde Bärenbach

für das Teilgebiet

"Auf Kampen"

Anlage

Flur 10

M.1:1000



Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2212)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfIG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

TEXTFESTSETZUNGEN

5. Höhe baulicher Anlagen (§ 9 (1) 1 BauGB i. V. mit § 18 BauNVO)

Die maximal zulässige Höhe H (ermittelt nach § 8 (4) LBauO über natürlichem Geländeniveau) baulicher Anlagen wird auf 7,00 m festgesetzt

Im übrigen gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des durch Bescheid vom 11.02.1997 Az. 6/60-610-13/1253 von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten und am 07.03.1997 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
vom **13.11.2001**

[Handwritten Signature]
Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am **18.12.2001** vom Ortsgemeinderat als Sitzung beschlossen

[Handwritten Signature]
Der Ortsbürgermeister



Ausfertigung

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bärenbach, **18.12.2001**
Ort, Datum



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am **11.01.2002** gem §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft

Bärenbach, **11.01.2002**
Ort, Datum

