

Bebauungsplanänderung

der Ortsgemeinde Bärenbach

für das Teilgebiet

"Auf Kampen"

Anlage

Flur 10

M.1:1000

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien vom 24.06.2004

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)

§ 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)

§ 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 6), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)

§ 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)




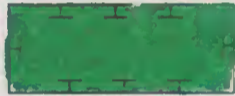

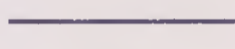
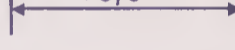



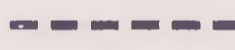

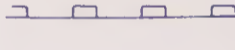
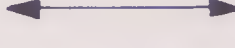
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)

Landeswassergesetz (LWG), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), besonders § 2 Abs. 2

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des durch Bescheid vom 11.02.1997 Az. 6/60-610-13/1253, von der Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten und am 07.03.1997 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes sowie der am 11.01.2002 in Kraft getretenen vereinfachten Bebauungsplanänderung.

PLANZEICHEN

	MD Dorfgebiet (MD); überbaubare Grundstücksfläche		Straßenbegrenzungslinie
	MD Dorfgebiet (MD) nicht überbaubare Grundstücksfläche		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GRZ	Grundflächenzahl		Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
GFZ	Geschoßflächenzahl		schwarze Linie: Kartierung
II	max. Zahl der Vollgeschosse		Vermaßung in Meter
	ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Baugrenze		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	öffentliche Verkehrsfläche		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Parz.30/2, Flur 20
			Firstrichtung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 22.02.05

Jürgen Mitter
Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 27.09.05 in der Zeit vom 14.11.05 bis einschließlich 14.12.05 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Jürgen Mitter
Der Ortsbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 21.02.06 vom Ortsgemeinderat als Sitzung beschlossen.

Jürgen Mitter
Der Ortsbürgermeister



Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bärenbach 21.02.06
Ort, Datum *Jürgen Mitter*
Ortsbürgermeister



Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 17.03.06 gem. §10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bärenbach 17.03.06
Ort, Datum *Jürgen Mitter*
Ortsbürgermeister



Kampen-
wingert