

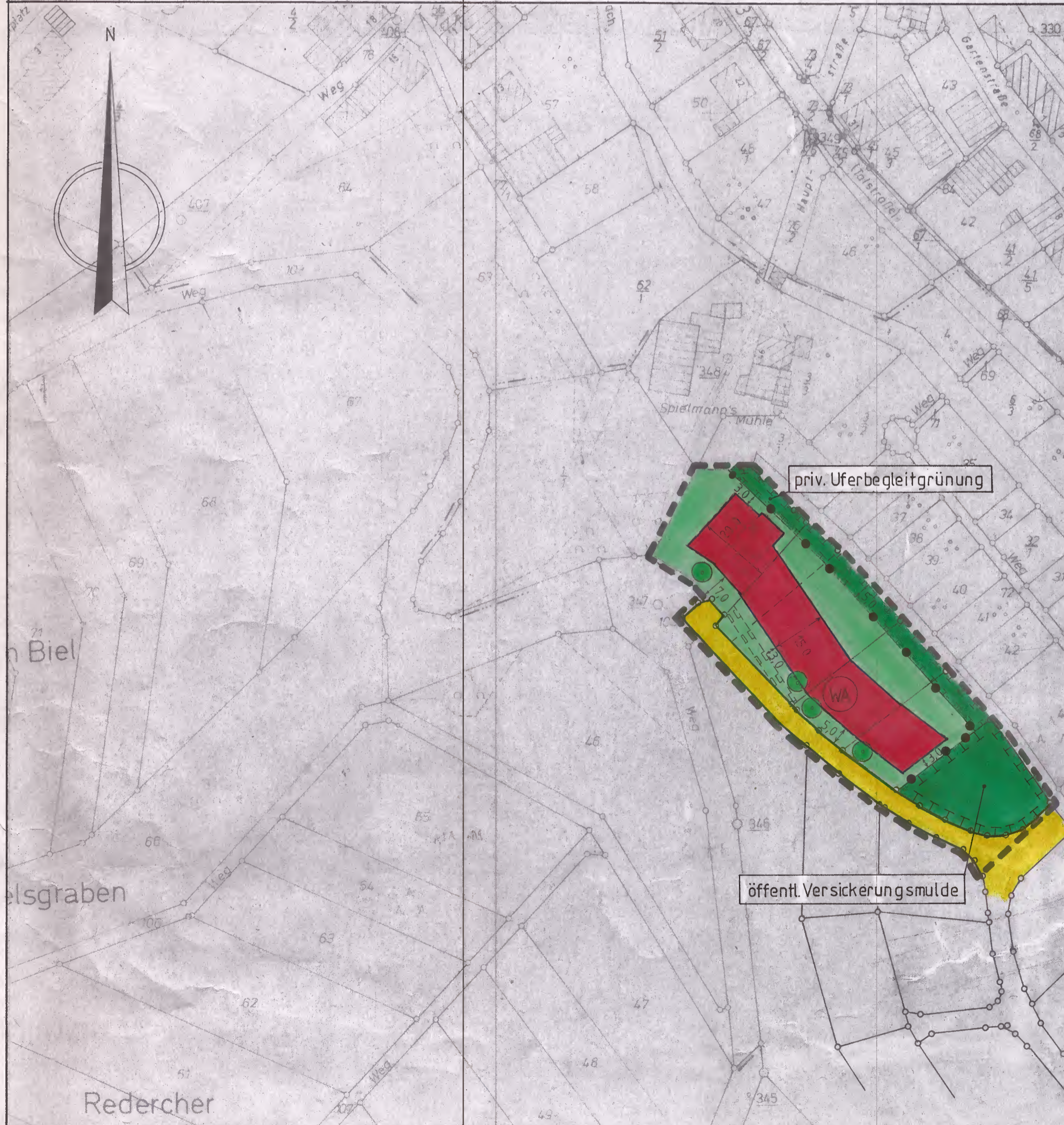
Bebauungsplan- änderung

der Ortsgemeinde Bärenbach

für das Teilgebiet

"In den Gärten – Im Mühlenflur"

Anlage Flur 17 und 18 M.1:1000



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (**LBauO**) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes **Planzeichenverordnung 1990 (PlanZVO 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58)
- § 8 des **Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081)
- § 17 des **Landespflegegesetzes (LPfG)** i. d. F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge **Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** i. d. F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930)
- § 17 des **Gesetzes über Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (WHG)** i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.1986 (BGBl. I S. 1529)
- § 2 Abs.2 des **Landeswassergesetzes**, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. S. 303)

PLANZEICHEN

- Allgemeines Wohngebiet (WA); überbaubare Grundstücksfläche
- Allgemeines Wohngebiet (WA); nicht überbaubare Grundstücksfläche
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- I Max. Zahl der Vollgeschosse
- Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Öffentliche Grünfläche "Spielplatz"
- Anpflanzen von Laubbäumen
- Schwarze Linie: Kartierung
- Vermaßung in Meter
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

TEXTFESTSETZUNGEN

Es gelten für die Bebauungsplanänderung unter Beachtung der Rechtsgrundlagen die Textfestsetzungen des am 06.12.2000 als Satzung beschlossenen und am 05.01.2001 nach Veröffentlichung gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 14.07.2003
 Der Ortsbürgermeister

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss des Ortsgemeinderates vom 23.09.2003... in der Zeit vom 10.11.03 bis einschließlich 10.12.03 nach § 3 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB am 16.12.2003 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigung
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Bärenbach, 16.12.03
 Ort, Datum

Der Beschluss des Bebauungsplanes vom 24.12.03 gem. §10 BauGB ortsblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirn-Land von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Bärenbach, 24.12.03
 Ort, Datum

Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister