

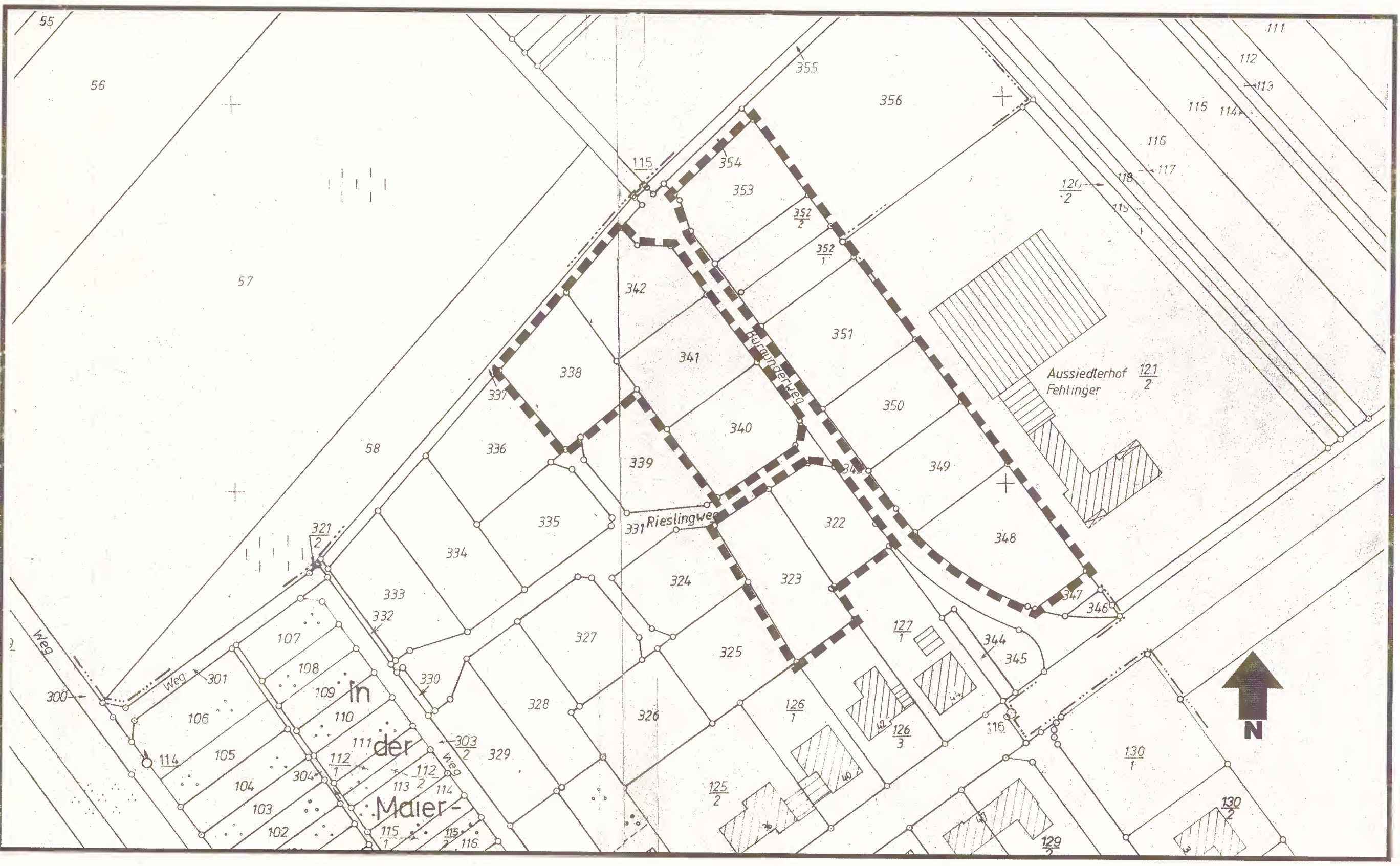
1.2

Bebauungsplan der Ortsgemeinde BIEBELSHEIM

Teilgebiet "Auf dem oberen Rummergraben", Flur 1

1. Änderung

M. 1:1.000



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.94 (GVBl. S. 280).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Die Änderung erfasst lediglich das Maß der baulichen Nutzung, die übrigen Festsetzungen des am 24.07.1997 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Maß der baulichen Nutzung § 9(1)1 BauGB §§ 16, 17, 18 BauNVO		
TH _{max} ¹	GRZ ²	GFZ
5,00	0,4	0,8

¹ Die Traufhöhe (Schnittpunkt aufgehendes Mauerwerk mit Dachhaut) wird an der straßenzugewandten Gebäudemitte über Straßenniveau gemessen. Die ermittelte Traufhöhe bildet eine Ebene, die an keiner Stelle überschritten werden darf.

² Die zulässige Grundfläche darf durch die Grundflächen von Garagen und Stellplätzen mit ihren Zufahrten, Nebenanlagen i.S. des § 14 BauNVO sowie baulichen Anlagen unterhalb der Geländeoberfläche bis zu 10% überschritten werden (§ 19(4)Satz 3 u. 4 BauNVO).

VERFAHENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom **07.09.1999**
Der Ortsbürgermeister *[Signature]*

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom **18.11.1999** in der Zeit vom **23.11.1999** bis einschließlich **23.12.1999** nach § 3 BauGB ausgelegen.
Der Ortsbürgermeister *[Signature]*

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 3 des Baugesetzbuches am **21.02.2000** vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Der Ortsbürgermeister *[Signature]*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom **02.03.2000**

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan wird hiemit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum
Biebelnheim, 22.02.2000

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

[Signature]
Haas, Ortsbürgermeister

