

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE

BRAUWEILER

FÜR DAS TEILGEBIET
„IN DEN STIEFÄCKERN“ FLUR 2 u. 5

M.1:625

ANLAGE 1

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
VOM 7.11.1979

DER ORTSBÜRGERMEISTER



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 10 DES BUNDES-
BAUGESETZES AM 14. Januar 1980
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.



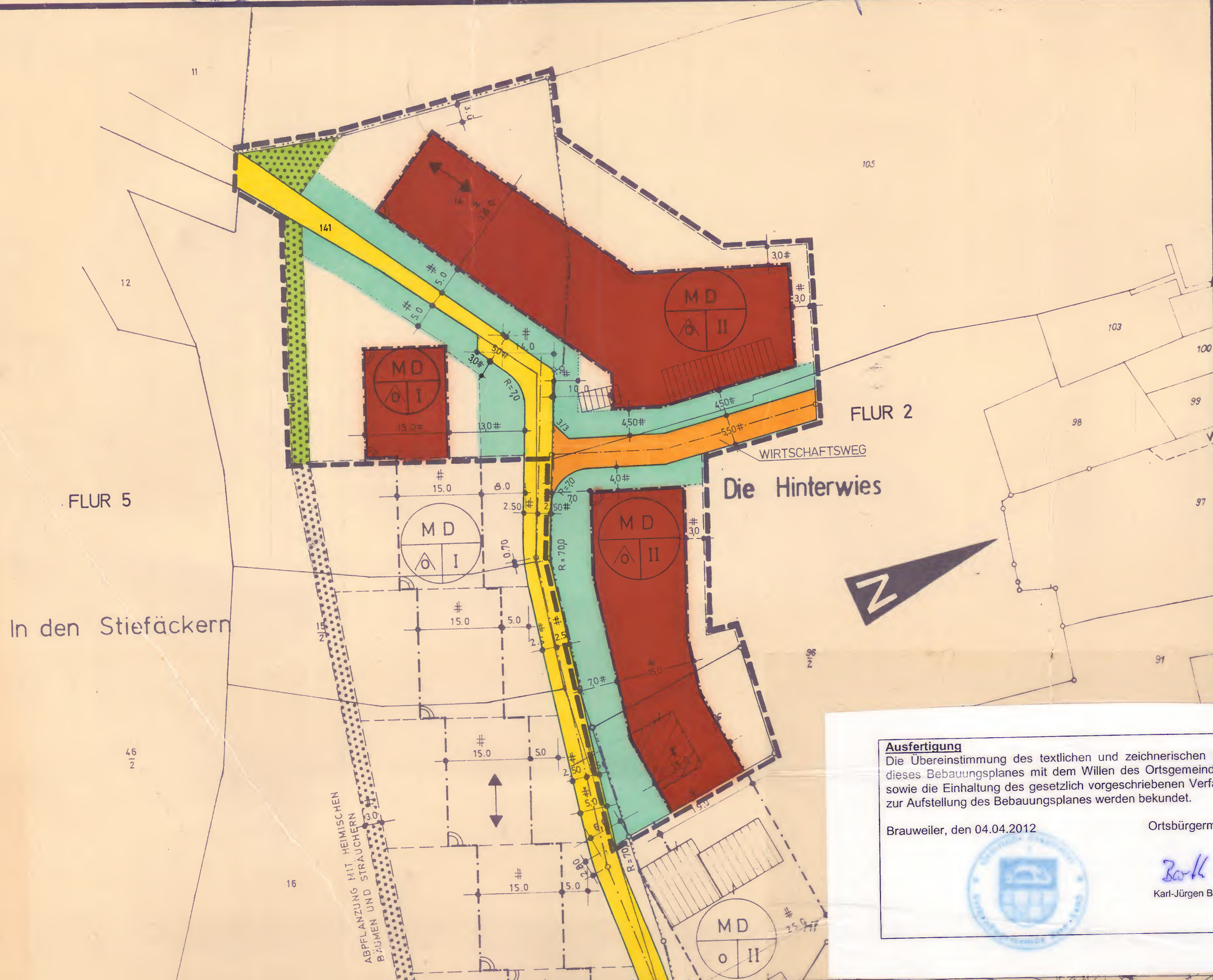
DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH OFFENTLICHER BEKANN-
MACHUNG GEMASS § 20 ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES
IN DER ZEIT VOM 3.12.79 BIS EINSCHL. 3.1.1980
OFFENTLICH JEDERMANNS EINSICHT AUSGELEGEN.
DER ORTSBÜRGERMEISTER



GENEHMIGT
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 29.01.1980
AZ 6/60/610-13/388
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH



(Meiborg)
Leitender Kreisrechtsdirektor



TEXT:

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) berichtigt durch Bekanntmachung vom 20. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3617), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19. Januar 1965 (BGBl. I S. 21).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes vom November 1973 gelten für die Änderung.

Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Baugrenzen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ←→ Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)
- Neu anzulegende Schutzpflanzung
- Straßen- und Wegebegrenzungslinien
- Straßenmittellinien
- MD Dorfgebiet - überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Wirtschaftswegeflächen
- II Zahl der Vollgeschosse maximal
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- Fluggrenzen

Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Brauweiler, den 04.04.2012

Ortsbürgermeister



Barth
Karl-Jürgen Barth

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde am 13.04.2012 gem. § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchland von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rückwirkend zum 15.02.1980 in Kraft.

Brauweiler, den 16.04.2012

Ortsbürgermeister



Barth
Karl-Jürgen Barth