

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE BREITENHEIM
 FÜR DAS TEILGEBIET: „IN DER KIRDELL“- FLUR 16 - M. 1:1000

ANLAGE 1



Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949, insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

Für die Bebauungsplanänderung gelten unter Beachtung der o.a. Rechtsgrundlagen die textlichen Festsetzungen des am 8.3.1982, AZ.: 6/60/610-13/512 durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach genehmigten Bebauungsplanes, der am 2.4.1982 durch Bekanntmachung rechtsverbindlich wurde.

PLANZEICHEN

—	schwarze Linien: Kartierung	—	Straßenbegrenzungslinien
- - -	Grenze des rauml. Geltungsbereiches	WA	Allgemeines Wohngebiet, überbaub. Grundstücksfl.
■	Öffentliche Verkehrsfläche	■	Nicht überbaub. Grundstücksfl.
△	nur Einzelhäuser zulässig	II	Zahl der Vollgeschosse, max.
—	Baugrenzen		

Aufstellungsbeschluss vom **5. Juni 1983**

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom **15.11.1983** in der Zeit vom **12.12.83** bis einschl. **11.1.1984** nach § 2a (6) BBauG ausgelegen

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am **13.6.1984** vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Genehmigt:

Gehört zum Bescheid vom **03.07.1984**

Az.: **6/60-610-13/702**

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
 I. V.

Rechtsverbindlich

Durch Bekanntmachung vom **3.8.1984**



(Meiborg)
 Ltd. Kreisrechtsdirektor