



**Zeichenerklärung**  
Zeichnerische Festsetzungen gem. PlanzV '90

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Oberflächenwasser

Sonstige Planzeichen

Nummer der landespflegerischen Maßnahme

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grundstücksgrenze - Kataster (Hinweis)

Plangrundlagen entnommen aus Katasterplan 45.2128 C

**Textliche Festsetzungen**

siehe Bebauungsplan mit integriertem landespflegerischem Planungsbeitrag, Januar / Mai 1994 = Teilplan - Geltungsbereich A

Zuordnungsfestsetzung nach § 9(1a) BauGB für beide Teilpläne - Geltungsbereich A und B

Die Zuordnung erfolgt im Verhältnis  
31 % öffentliche Verkehrsflächen  
69 % private Baugrundstücke

für die Maßnahmen:

**E b 1.3** Extensivierung mit punktuellen Gehölzpflanzungen, davon  
E b 1.3.1 (Teilplan - Geltungsbereich A)  
E b 1.3.2 (Teilplan - Geltungsbereich B)

**A ö 2** Gehölzpflanzung Grünflächen Ortsrand (Teilplan - Geltungsbereich A)

**A ö 3** Neuanlage von Extensivgrünland (Teilplan - Geltungsbereich B)

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Gemeinderat hat am 16.07.03 gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches die Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches am 25.07.03 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in der Zeit vom 04.08.03 bis 18.08.03 statt.

Am 25.09.03 wurde dieser Bebauungsplanentwurf gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen, nachdem gem. § 4 BauGB die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und die Behörden und Stellen, die von der Planung berührt werden bei der Planaufstellung beteiligt worden sind.

Bretzenheim, den 19.02.2004

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates, sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden beurkundet.  
Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bretzenheim, den 19.02.2004

Unterschrift, Amtsbezeichnung

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 20.02.2004

Dieser Bebauungsplanentwurf einschließlich der Textfestsetzungen und der Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom 27.10.03 bis 27.11.03 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 17.10.03 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Bretzenheim, den 19.02.2004

Der Ortsbürgermeister

- Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan**
1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 62 des Gesetzes vom 29.10.2001 (BGBl. I S. 2798).
  2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
  3. Planzeichenverordnung (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).
  4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1996 (GVBl. S. 365 ff), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 20.12.2000 (GVBl. S. 572).
  5. Bundesimmissionschutzgesetz (BImSchG) vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1973).
  6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.09.1996 (BGBl. I S. 2994), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331).
  7. Landespflegegesetz (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch §§ 40 und 43 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. 2001 S. 29/36).
  8. Landeswassergesetz (LWG) in der Neufassung vom 14.12.1990 (GVBl. S. 11), zuletzt geändert durch §§ 121 und 128 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. 2001 S. 29/35).
  9. Gemeindeverordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 06.02.2001 (GVBl. 2001 S. 30).

Der Gemeinderat hat am 15.01.04 den Bebauungsplan gem. § 24 GemO in der zur Zeit gültigen Fassung und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Bretzenheim, den 19.02.2004

Der Ortsbürgermeister

**Ortsgemeinde Bretzenheim**  
**Bebauungsplan**  
**"Hinter der Kirche II"**

**1. Änderung**

**Teilplan - Geltungsbereich B**  
**Gemarkung Bretzenheim Flur 5**  
**M 1 : 1.000**

Bearbeitung:  
**SCHMITZ + WÜNSCH**  
Landschaftsarchitekten  
Planer Ingenieure  
Philippstraße 7  
55543 Bad Kreuznach