

## Ortsgemeinde BRETZENHEIM

### 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Hinter der Kirche II“

#### Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 14.11.2006

Der Ortsbürgermeister

*W. Spitz*



Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 27.12.2006 bis einschließlich 29.01.2007 stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister

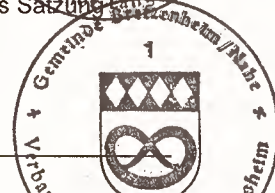
*W. Spitz*



Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 04.07.2007 vom Orts Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

*W. Spitz*



#### Ausfertigungsvermerk

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bretzenheim, 16.08.2007

Der Ortsbürgermeister

*W. Spitz*



In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 17.08.2007

#### Textfestsetzungen

##### Die Textfestsetzung Ziffer 3.1 wird neu gefasst:

Nebenanlagen sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen einschließlich der im Bebauungsplan ausgewiesenen Flächen für Garagen zulässig, mit Ausnahme der Grundstücksflächen zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der straßenzugewandten Baugrenze und deren Verlängerung zur seitlichen Grundstücksgrenze.

Nebenanlagen sind in der Summe aller Nebenanlagen auf dem Grundstück nur bis zu einer Grundfläche von 35 m<sup>2</sup> zulässig.

##### Die Textfestsetzung Ziffer 11.4 wird neu gefasst:

Einfriedigungen von Vorgärten im Bereich der Straßen sind aus maximal 1,2 m hohen Holz-, Metall-, Kunststoff oder Maschendrahtzäunen, Mauern oder Hecken vorzunehmen. In hinteren Gartenteilen sind zusätzlich auch Einfriedigungen als Hecken, entsprechend den Abständen nach dem Nachbarrechtsgesetz, wahlweise auch maximal 2,0 m hohe Metall-, Kunststoff-, Maschendraht- oder Holzzäune möglich.

#### Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26 S. 124 vom 09.05.2005).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, Teil I, S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG 2002) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. IS. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830), geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37, S. 1757).