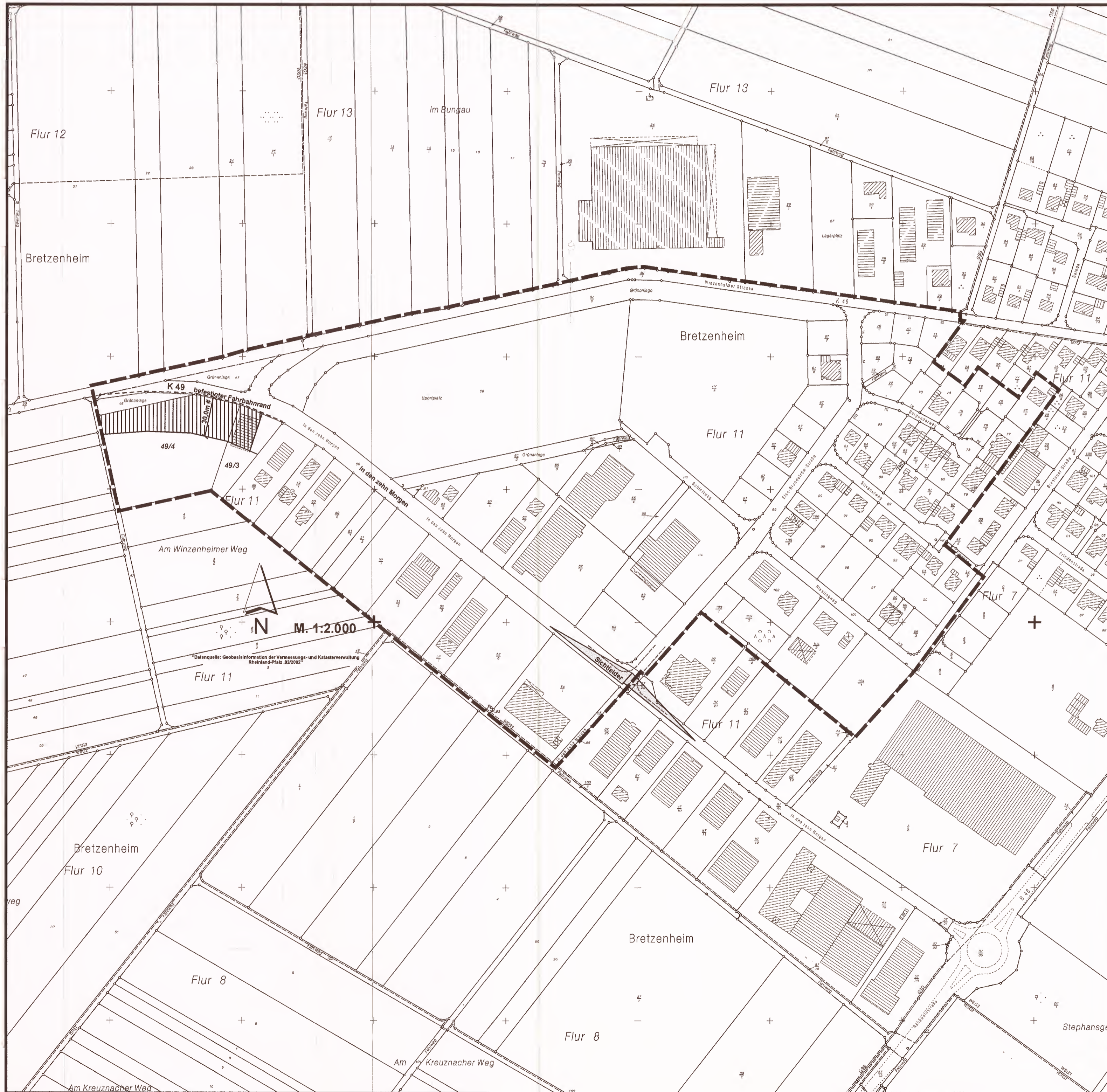


# Ortsgemeinde BRETZENHEIM

## Bebauungsplan "Schlittenweg", Flur 11 und 12

- 3. Änderung -



### TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textfestsetzung Ziff. 4. wird wie folgt geändert und neu gefasst:  
Nebenanlagen - § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 12 u. 14 Abs. 1 u. 23 Abs. 5 BauNVO -

Garagen, Carports und oberirdische Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. In den festgesetzten Gewerbegebieten gem. § 8 BauNVO sind von dieser Regelung Werbeanlagen ausgenommen; diese sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der öffentlichen Verkehrsfläche zugewandten Baugrenzen und deren Verlängerung bis zu den seitlichen Grundstücksgrenzen zulässig. Auf den v.g. nicht überbaubaren Grundstücksflächen dürfen entlang der Straße 'In den zehn Morgen' die Werbeanlagen nicht sichtbehindernd und verkehrsfördernd sein.

#### Hinweis:

Die Errichtung von Werbeanlagen in der Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone (Flurstück-Nr. 49/4 u. 49/3) bedarf einer Ausnahme nach § 22 Abs. 5 Landesstraßengesetz (LStrG) von dem nach § 22 Abs. 1 LStrG bestehenden Bauverbot bzw. einer Zustimmung gem. § 23 LStrG.

Stellplätze sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, jedoch nur bis zur hinteren Baugrenze.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise der am 12.09.2003 in Kraft getretenen 2. Bebauungsplanänderung gelten unverändert weiter.

### PLANZEICHEN als Festsetzungen

--- Grenze räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB

▨ Bauverbots- bzw. Baubeschränkungszone  
§§ 22 u. 23 Landesstraßengesetz (LStrG)

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37, S. 1757).
- §§ 22 u. 23 Landesstraßengesetz (LStrG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273).

### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 04.07.2007

Der Ortsbürgermeister

*W. Spieß*  
Ortsbürgermeister  
Gemeinde Bretzenheim/Neuz  
Verbandsgemeinde Langenlonsheim

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 27.08.2007 bis einschließlich 27.09.2007 stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister

*W. Spieß*  
Ortsbürgermeister  
Gemeinde Bretzenheim/Neuz  
Verbandsgemeinde Langenlonsheim

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuchs am 07.01.2008 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

*W. Spieß*  
Ortsbürgermeister  
Gemeinde Bretzenheim/Neuz  
Verbandsgemeinde Langenlonsheim

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Bretzenheim, 10.01.2008

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

*W. Spieß*  
Ortsbürgermeister  
Gemeinde Bretzenheim/Neuz  
Verbandsgemeinde Langenlonsheim

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 11.01.2008