



### Legende

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

— Straßenverkehrsflächen  
— Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen  
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Weitere Planzeichen  
— Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 20.08.2020

Ortsübliche Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 36/2020) des Aufstellungsbeschlusses 04.09.2020

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 17/2021) am 30.04.2021 nach Beschluss des Gemeinderates vom 20.08.2020 vom 10.05.2021 bis 09.06.2021

Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 05.05.2021

Frist zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB 09.06.2021

Erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB 30.06.2021

Ortsübliche Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 38/2021) des erneuten Aufstellungsbeschlusses 24.09.2021  
Erneute Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 38/2021) am 24.09.2021 nach Beschluss des Gemeinderates vom 30.06.2021 vom 04.10.2021 bis 03.11.2021

Erneute Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 24.09.2021

Frist zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 1 BauGB 03.11.2021

Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange 06.04.2022

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit ortsüblicher Bekanntmachung (Mitteilungsblatt 18/2022) am 06.05.2022 nach Beschluss des Gemeinderates vom 06.04.2022 vom 16.05.2022 bis 20.06.2022

Veröffentlichung des Bebauungsplan-Entwurfes sowie zugehöriger Unterlagen auf der Homepage bzw. im Geoportal des Kreises Bad Kreuznach 09.05.2022

Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 11.05.2022

Frist zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB 20.06.2022

Prüfung der Bedenken und Anregungen sowie Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange 14.09.2022

Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB 14.09.2022

Bretzenheim, den 17.11.2022



Dienstsigel

(Ortsbürgermeister)

Ausfertigung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung sowie Anlagen 17.11.2022

Bretzenheim, den 17.11.2022



Dienstsigel

(Ortsbürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes 03.12.22

Bretzenheim, den 03.12.22



Dienstsigel

(Ortsbürgermeister)

Übersendung an die Kreisverwaltung Bad Kreuznach 15.03.23

## Bebauungsplan "Flurweg - Königsberger Straße" OG Bretzenheim



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelsdorf  
Tel. 06130/91969-0  
Fax 06130/91969-18  
Info@dorhoefer-planung.de  
http://www.dorhoefer-planung.de

Objekt:  
• Bebauungsplan "Flurweg - Königsberger Straße"  
Plan:  
• Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 14.09.2022  
Auftraggeber:  
• Ortsgemeinde Bretzenheim  
Maßstab: 1:1000 Plan-Nr.: 1 Verfasser: dp/bk Datum: 11.10.2022 Projekt-Nr.: 1834/21