

2. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "In der Beinde"

Aufstellungsbeschluß vom 10.03.1992

Der Ortsbürgermeister

Kraus



Der Bebauungsplan hat nach Beschluß durch den Ortsgemeinderat vom 10.03.1992 in der Zeit vom 20.07.1992 bis einschließlich 20.08.1992 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Kraus



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 22.10.1992 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Kraus



Gehört zum Bescheid vom **12.02.1993**

Az.: **6/60-610-13/1102**

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung im Sinne des § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
In Vertretung:

Meiborg

Meiborg
Ltd. Kreisrechtsdirektor



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPflG -) in der Fassung vom 01.05.1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Änderung:

Die Textfestsetzung Nr. 5, letzter Satz wird wie folgt neu gefaßt:
"Die Grundstücke entlang der B 48 sind lückenlos einzufrieden, wobei eine Höhe von 1,50 m nicht überschritten werden darf. Zufahrten von der B 48 sind nicht zulässig."

Von dieser Änderung betroffen sind folgende Grundstücke:
Gemarkung Bretzenheim,
Flur 7, Flurstücke-Nrn.: 125/3, 127/1, 128, 129,
130, 131, 132, 133.

Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bretzenheim, den 11.03.1993

Der Ortsbürgermeister

Kraus



In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom

12. März 1993