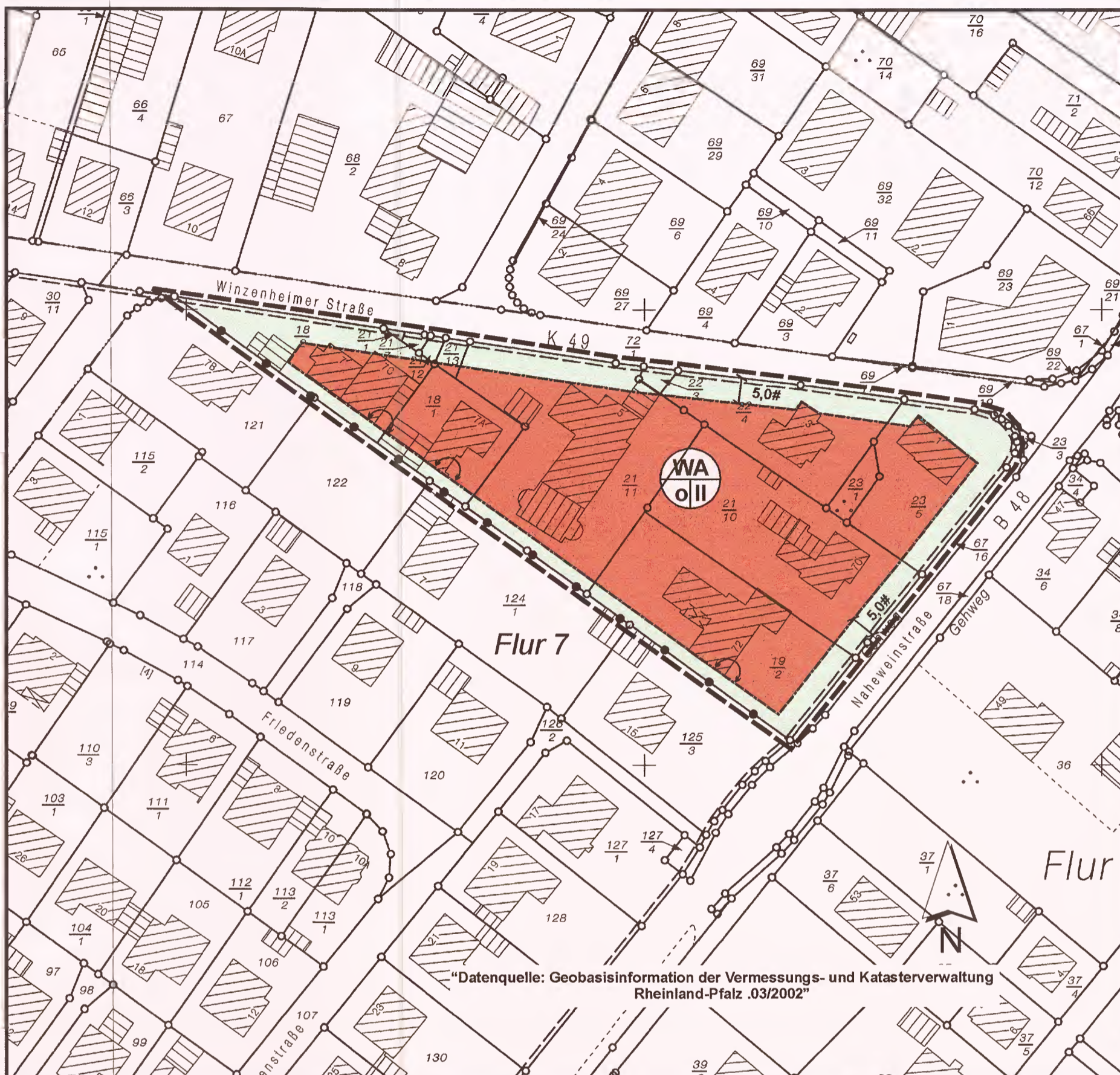


Bebauungsplan der Ortsgemeinde BRETZENHEIM

Teilgebiet "In der Beinde", Flur 7

1:1.000

4. Änderung



TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textfestsetzungen des am 15.12.1971 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

HINWEIS:

Folgende zeichnerische Änderung wurde vorgenommen:

⇒ Erweiterung der überbaubaren Flächen

Mit der Änderung ist keine Änderung hinsichtlich der Art, des Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise verbunden. Hierfür gelten daher weiterhin die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung 1968 und der Landesbauordnung 1961.

PLANZEICHEN als Festsetzungen

	Grenze räumlichen Änderungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO'68
	Zahl der Vollgeschosse, max. § 9 Abs. Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO'68 u. LBauO'61
	offene Bauweise § 9 Abs. Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO'68
	Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO'90
	überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO'90
	nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO'90
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher Nutzung
	Vermaßung

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 24.02.2010.....

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 24.02.10/05.05.10 in der Zeit vom 22.03.2010 und 06.04.2010 bis einschließlich 05.05.2010 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Gleichmann -DS-
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 04.11.2010 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Gleichmann -DS-
Der Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiemit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10

BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bretzenheim, 13.12.2010

Ort, Datum

Gleichmann
Unterschrift (Amtsbezeichnung)
Der Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 17.12.2010.....

RECHTSGRUNDLAGEN

- ⇒ Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 G. v. vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
- ⇒ Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO'68 - Baunutzungsverordnung) vom 01.01.1969 (BGBl. I S. 1237), ber. BGBl. 1969 I S.11.
- ⇒ Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 G. v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).
- ⇒ Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 15.11.1961 (GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Art. 10 G. v. 20.11.1969 (GVBl. S. 179).
- ⇒ Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- ⇒ Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Art. 1 G. v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542).
- ⇒ § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387).
- ⇒ § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 2 G. v. 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723).
- ⇒ § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797) zuletzt geändert durch Art. 1 G. v. 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723).