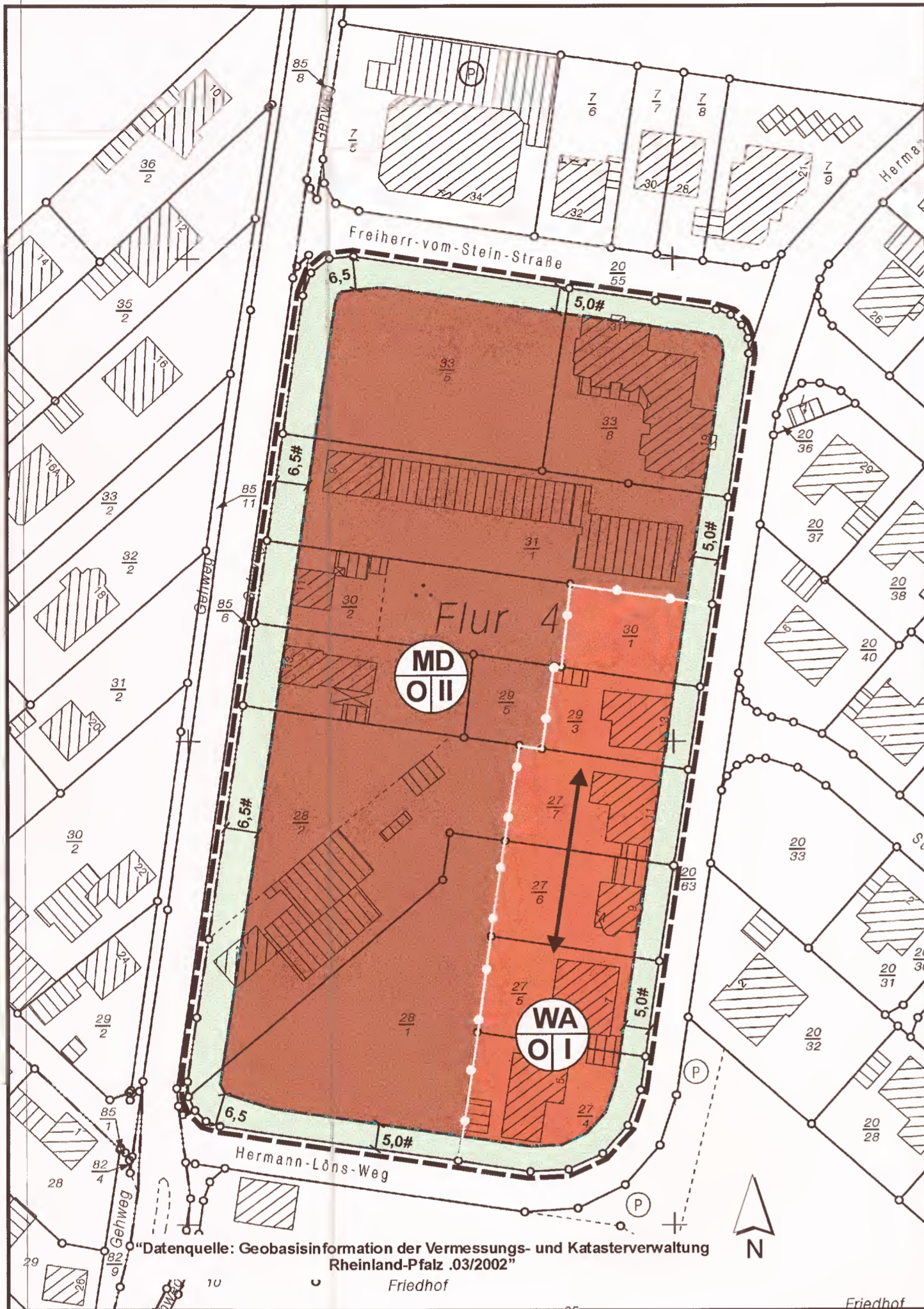


Bebauungsplan der Ortsgemeinde BRETZENHEIM

Teilgebiet "Am Karlshof, In den Schildweiden, Im Dorf", Flur 4

1:1.000

4. Änderung



TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textfestsetzungen des am 15.02.1973 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes sowie die Textfestsetzung der am 22.10.1999 und in Kraft getretenen 3. Bebauungsplanänderung gelten unverändert weiter.

HINWEIS:

Folgende zeichnerischen Änderungen wurden vorgenommen:

- (1) Änderung der überbaubaren Flächen
- (2) Anpassung der Art baulicher Nutzung an die bestehenden Grundstücks- und Nutzungsverhältnisse

Mit den Änderungen ist keine Änderung hinsichtlich der Art, des Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise verbunden. Es gelten daher weiterhin die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung 1968 und der Landesbauordnung 1961.

RECHTSGRUNDLAGEN

- ⇒ Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).
- ⇒ Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO '68 - Baunutzungsverordnung) vom 01.01.1969 (BGBl. I S. 1237), ber. BGBl. 1969 I S.11.
- ⇒ Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 15.11.1961 (GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetz vom 20.11.1969 (GVBl. S. 179)
- ⇒ Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- ⇒ Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.04.2008 (BGBl. I S. 686).
- ⇒ § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- ⇒ § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- ⇒ § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 15.12.2009.....

Der Ortsbürgermeister 

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 16.03.2009 bis einschließlich 16.04.2009 stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister 

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 25.05.2009 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister 

Ausfertigungsvermerk:









Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bretzenheim, 03.11.2009
Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung) 

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 06.11.2009.....

PLANZEICHEN als Festsetzungen

-  Grenze räumlichen Änderungsbereiches
§ 9 Abs. 7 BauGB
- MD** Dorfgebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO '68
- WA** Allgemeines Wohngebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO '68
- Z = II** Zahl der Vollgeschosse, max.
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO '68 u. LBauO '61
- o** offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO '68
-  Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO
-  überbaubare Grundstücksflächen im MD-Gebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  überbaubare Grundstücksflächen im WA-Gebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  nicht überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
-  Firstrichtung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Art baulicher Nutzung
-  Vermaßung