

2. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet "Teichstraße"

Aufstellungsbeschuß
vom 09.06.1992
Der Ortsbürgermeister

Kraus



Der Bebauungsplan hat nach Beschluß durch den Ortsgemeinderat vom 07.09.1992 in der Zeit vom 19.10.1992 bis einschließlich 19.11.1992 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Kraus



Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 26.01.1993 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Kraus



Gehört zum Bescheid vom 21.04.1994
Az.: 6/60-610-13/1143
Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung im Sinne des § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
In Vertretung:

Meiborg

Meiborg
Ltd. Kreisrechtsdirektor



Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bretzenheim, den 09.06.1994

Der Ortsbürgermeister

Kraus



In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 10.06.1994

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 01.05.1987 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Änderung:

Die Textfestsetzung Nr. 1.2 wird wie folgt neu gefaßt:

"Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge"

Die im Bebauungsplan grün angelegten nicht überbaubaren Grundstücksflächen dürfen für Garagen nicht in Anspruch genommen werden. Werden Kellergaragen angeordnet, so muß der Abstand der Gebäude von der Straßenbegrenzungslinie mindestens 8,0 m betragen."

Von dieser Änderung betroffen sind folgende Grundstücke:

Gemarkung Bretzenheim,

Flur 5, Flurstücke-Nrn.: 66/4, 92/5, 116/2, 67/1, 92/4, 116/1, 68, 69,
71/1, 71/3, 71/4, 71/5, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6,
73/1, 73/2, 74/1, 74/2, 75/1, 75/2, 63/5, 136 tw.