

Ortsgemeinde Bretzenheim

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet
„Naheweinstraße, Eremitagerweg, Oberer Flurweg, Flurweg“

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom 11.04.13

Der Ortsbürgermeister

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat Bretzenheim vom 11.04.13 in der Zeit vom 12.08.13 bis einschließlich 12.09.13 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB am 17.10.13 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
Die ortsübliche öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Bretzenheim, den 22.11.13

Der Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 29.11.13



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland Pfalz (LBauO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, Teil I, S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz-Neuregelungsgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I, S. 94).

TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textfestsetzungen Nr. 3 wird wie folgt geändert und neu gefasst:

3. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BbauGB), §§ 14 Abs. 1 und 23 Abs. 5 BauNVO

Nebenanlagen nach § 14 Abs. 1 BauNVO sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig bei Einhaltung eines Abstandes von mind. 5 m zu den Straßenbegrenzungslinien. Auf den Sichtflächen sind Nebenanlagen unzulässig.