

Ortsgemeinde BURGSPONHEIM

Bebauungsplan "Bornäcker - Vor dem Tal", Flur 3

2. Vereinfachte Änderung

TEXTFESTSETZUNGEN

Die bauordnungsrechtliche Textfestsetzung Ziff. 1.4 wird wie folgt geändert und neu gefasst:

1.4 Farbe und Format der Dacheindeckung

Für die Dacheindeckung sind ausschließlich dunkeltonige Materialien im Farbspektrum „rot“ bis „braun“ einschließlich „anthrazit“, jedoch ohne schwarz“, zu verwenden. Das sichtbare Format darf max. 0,50m * 0,70m nicht überschreiten.

Das Anbringen von Solaranlagen (Fotovoltaikanlagen oder Anlagen zur Brauchwassergewinnung) auf oder in den Dachflächen ist, unabhängig der v.g. Farbton- und Formatbestimmungen, zulässig.

Die sonstigen Festsetzung des am 28.02.2002 in Kraft getretenen Bebauungsplans und die, der am 11.08.2005 in Kraft getretenen 1. Bebauungsplanänderung gelten unverändert weiter.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).

§ 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I. S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I.S. 2304)

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 19.05.2008

Der Ortsbürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 22.08.2008 bis einschließlich 05.09.2008 stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 15.09.2008 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Burgspornheim, 24.09.2008

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 25.09.2008