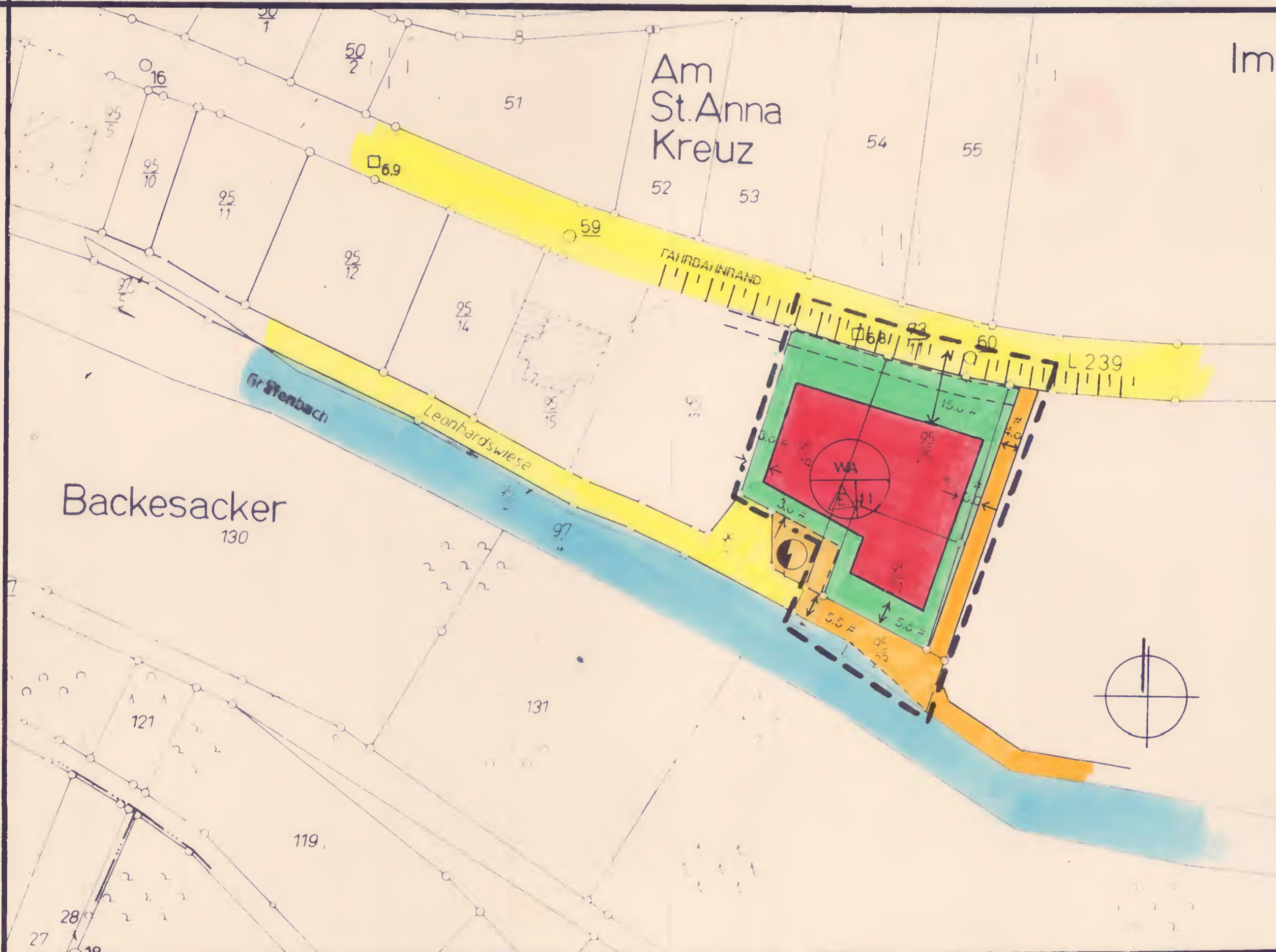


Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde D A L B E R G

Teilgebiet "In der Leonhardswies", Flur 10

Deckblatt

M. 1:1000



Rechtsgrundlagen

- * Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- * Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- * Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)
- * Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- * § 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- * § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.94 (GVBl. S. 280).
- * § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.07.1995 (BGBl. I S. 930).
- * § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205).

Textfestsetzungen

Für die vereinfachte Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid vom 15.01.1991, Az.: 6/60-610-13/1023 genehmigten und am 28.2.1991 in Kraft getretenen Bebauungsplanes.

Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Straßenmittellinien
- - - Bürgersteige
- - - Baugrenzen
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- II Zahl der Vollgeschosse max.
- - - Leitungsrecht zug. der VG Rudesheim
- ⚡ Trafostation
- ☐ Öffentliche Verkehrsfläche
- ☐ Feldwege
- ☐ Nicht überbaubare Grundstücksflächen
- ☐ Allgemeines Wohngebiet, überbaub. Grundstücksflächen
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- ☐ Gewässer
- ▤ Böschung

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 01.02.96
Der Ortsbürgermeister

x *[Signature]*

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 11.07.1996 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

x *[Signature]*

In Kraft getreten am 25.07.1996

Ausfertigungsvermerk:

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Ort, Datum

Dalberg, 24.07.1996
Unterschrift (Amtsbezeichnung)

x *[Signature]*

