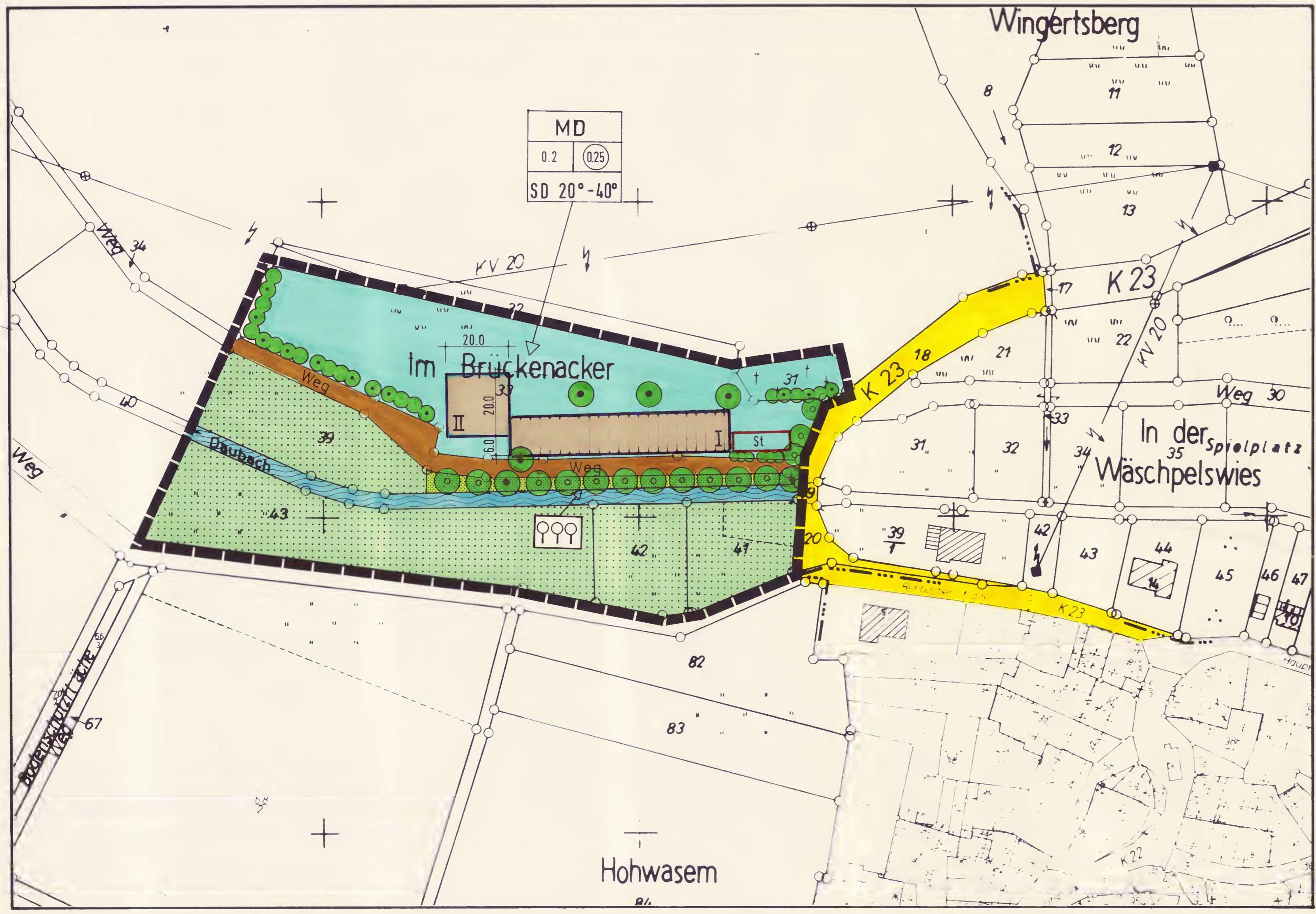


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE DAUBACH 2. ÄNDERUNG FÜR DAS TEILGEBIET „IM BRÜCKENACKER“ FLUR 1

M. 1:1000



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB § 1 - 11 BauNVO)

| | |
|----|-------------------------|
| MD | Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) |
|----|-------------------------|
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB § 16 BauNVO)

| | |
|------|---------------------------------------|
| 0.25 | Geschoßflächenzahl |
| 0.2 | Grundflächenzahl |
| II | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) |
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| [Dotted Pattern] | überbaubare Grundstücksfläche |
| [Green Pattern] | nicht überbaubare Grundstücksfläche |
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| [Green Pattern] | öffentliche Grünfläche |
| [Striped Pattern] | Zweckbestimmung: Pflanzstreifen |
- Wasserflächen (§ 9 (1) 16 BauGB)

| | |
|----------------|--------------|
| [Blue Pattern] | Wasserfläche |
|----------------|--------------|
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 (1) 18 BauGB)

| | |
|-----------------|------------------------------------------|
| [Green Pattern] | Fläche für die Landwirtschaft (Grünland) |
|-----------------|------------------------------------------|
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 25 BauGB)

| | |
|----------------|-----------------------------------------------|
| [Green Circle] | Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB) |
| [Green Oval] | Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB) |
| [Green Circle] | Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB) |
| [Green Oval] | Erhaltung von Sträuchern (§ 9 (1) 25b BauGB) |
- Sonstige Planzeichen

| | |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| [Red Box] | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB) |
| [Dashed Line] | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB) |
| [Brown Line] | Wirtschaftsweg (i.S.d. § 2 (5) LStrG) |
| [Yellow Area] | Öffentliche Verkehrsfläche (hier außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs) |
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB)

| | |
|---------|----------------------------------------------|
| SD | Dachform: Satteldach (§ 86 (1) 1 LBauO |
| 20°-40° | Dachneigung: 20° - 40° i.V.m. § 86 (6) LBauO |
- Nutzungsschablone

| | |
|------------|-------------------------------------|
| MD | Baugebietsart |
| 0.2 0.25 | Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl |
| SD 20°-40° | Dachform und -neigung |

TEXTFESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Aufgrund des § 1 (5) BauNVO werden die Arten unzulässiger Nutzungen beschränkt auf:

 - 1. Wohngebäude
 - 2. vereinfachte Änderung
 - 3. Stellplätze und Wirtschaftsgebäude
- Nebenanlagen (§ 14 BauNVO)

Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO sind nur auf der in der Planzeichnung festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
- Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

Stellplätze sind außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche nur auf der in der Planzeichnung festgesetzten Fläche zulässig.

Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) 25 BauGB)

a) Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25a BauGB)

Entsprechend der Plänezeichnungen sind heimische, standortgerechte Bäume und Sträucher zu pflanzen und zu unterhalten.

b) Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25b BauGB)

Die vorhandenen Bäume, Sträucher und Gewässer sind zu erhalten und zu pflegen.

hinweis: Erd- und Bauarbeiten sind gew. ... 2. Schritt rechtzeitig anzuzeigen. ... sind müssen unverzüglich gemeldet werden.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Pläneinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I, S. 58)

§ 8 des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.08.1993 (BGBl. I S. 1458)

§ 17 des Landespflegegesetzes (LPfLG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14. Juni 1994 (GVBl. S. 280).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz -BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

VERFAHRENSVERMERKE

2. vereinfachte Änderung

Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat vom 17.02.1997 nach § 2 (1) BauGB

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... nach § 3 BauGB ausgearbeitet.

Der Bebauungsplan wurde nach § 10 BauGB am 27.05.1997 vom Ortsgemeinderat als Kreisverwaltung Bad Kreuznach Satzungen beschlossen.

Gegen die Satzungen werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i. S. v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.

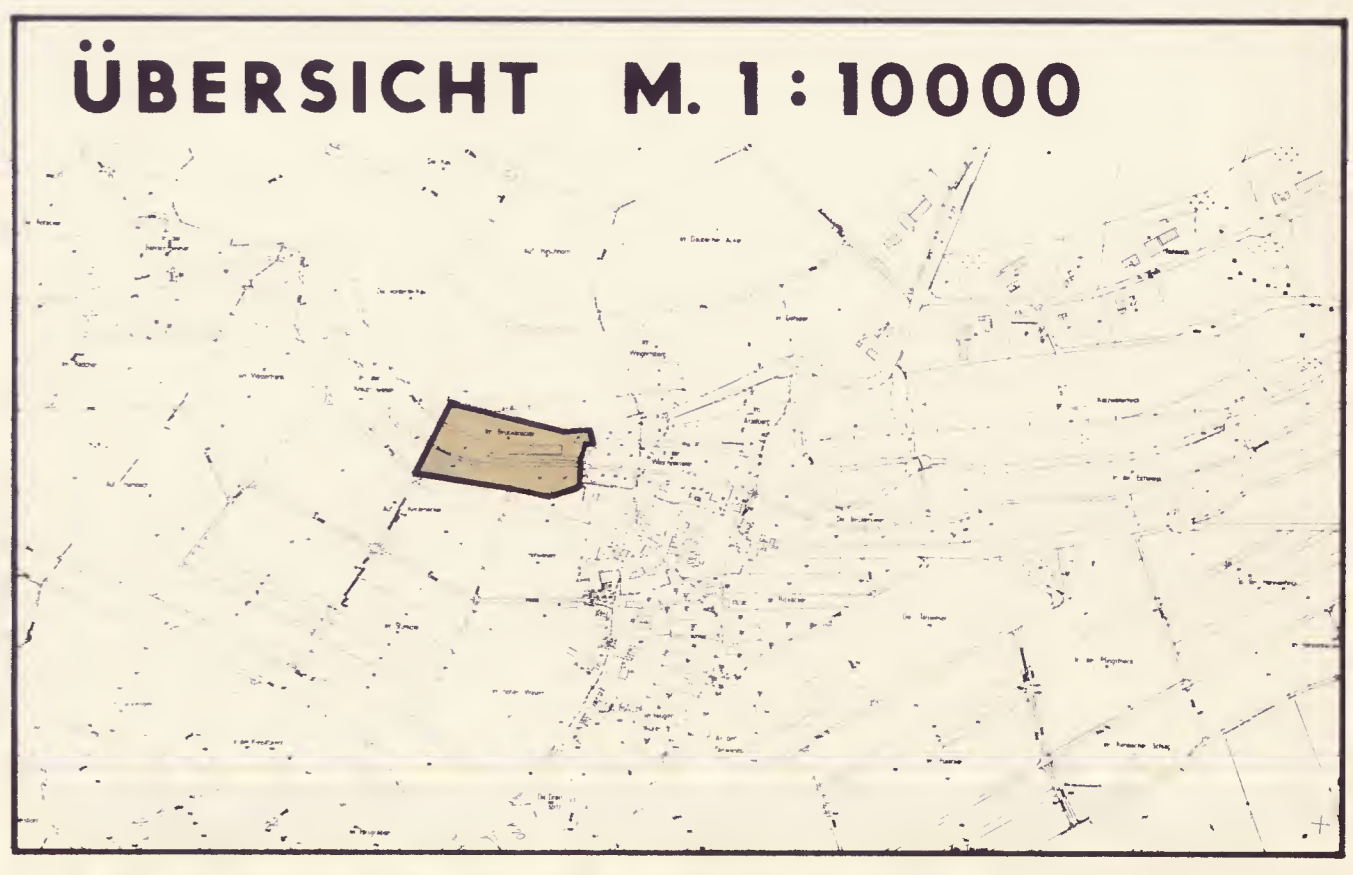
Ausfertigungsvermerk

Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Daubach, den 11.03.1997

18.03.1997 in Kraft getreten aufgrund der Bekanntmachung vom 11.03.1997 veröffentlicht im Amtsblatt Nr. 38 vom 18.03.1997



ORTSGEMEINDE DAUBACH

BP. „IM BRÜCKENACKER“ 1. ÄNDERUNG

M. 1:1000

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG SOBERNHEIM - BAUABTEILUNG -

BEARB.: BUCH GEZ.: BUCH 2/1995