

ORTSGEMEINDE DESLOCH

DECKBLATT ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

FÜR DAS TEILGEBIET: "IM BIENGARTEN"

FLUR 11 M. 1:1000

ANLAGE 1

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch BEK. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geä. d. Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und geändert d. Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S! 53, BS 213-1).


Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -, in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans vom 26.12.1970, der genehmigt wurde durch das Landratsamt Bad Kreuznach, Az.: 1a/10-029/02/1 vom 09.12.1970, gelten für diese Änderung.

PLANZEICHEN

- | | | | |
|----|------------------------------------|---|--|
| — | Schwarze Linien: Kartierung | WA | Allgem. Wohngebiet, überbaub. Grundstücksflächen |
| — | Straßenbegrenzungslinien | | Nicht überbaub. Grundstücksflächen |
| — | Baugrenzen | | Öffentliche Grünflächen |
| — | Grenze des räuml. Geltungsbereichs |  | Kinderspielplatz |
| II | Zahl der Vollgeschosse (maximal) |  | Trafostation |
| O | Offene Bauweise | —▶ | 20 KV-Freileitung |
| | | —●— | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung |



AUFGESTELLT: IM MAI 1981
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 14.5.1981
DER ORTSBÜRGERMEISTER:

J. Mohr



DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 23.9.1981
IN DER ZEIT VON 16.11.1981 BIS EINSCHL.
15.12.1981 NACH §2a(6) BBauG AUSGELEGEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER:

J. Mohr



DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS §10 DES
BUNDESBAUGESETZES AM 2.2.1982
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
DER ORTSBÜRGERMEISTER:

J. Mohr



GENEHMIGT:
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 10.5.1982
AZ.: 6/60-610-13/532
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH

I.V.

[Signature]

(MEIBORG)
LEITENDER KREISRECHTS DIREKTOR

RECHTSVERBINDLICH:
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 4.6.1982