

3. Änderung

ORTSGEMEINDE DÖRREBACH

DECKBLATT ZUR BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

FÜR DAS TEILGEBIET "IN DEN LINNÄCKERN"

ANLAGE 1

Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617), geä. d. Art. 9 der Vereinfachungsnovelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und geändert d. Art. 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1).

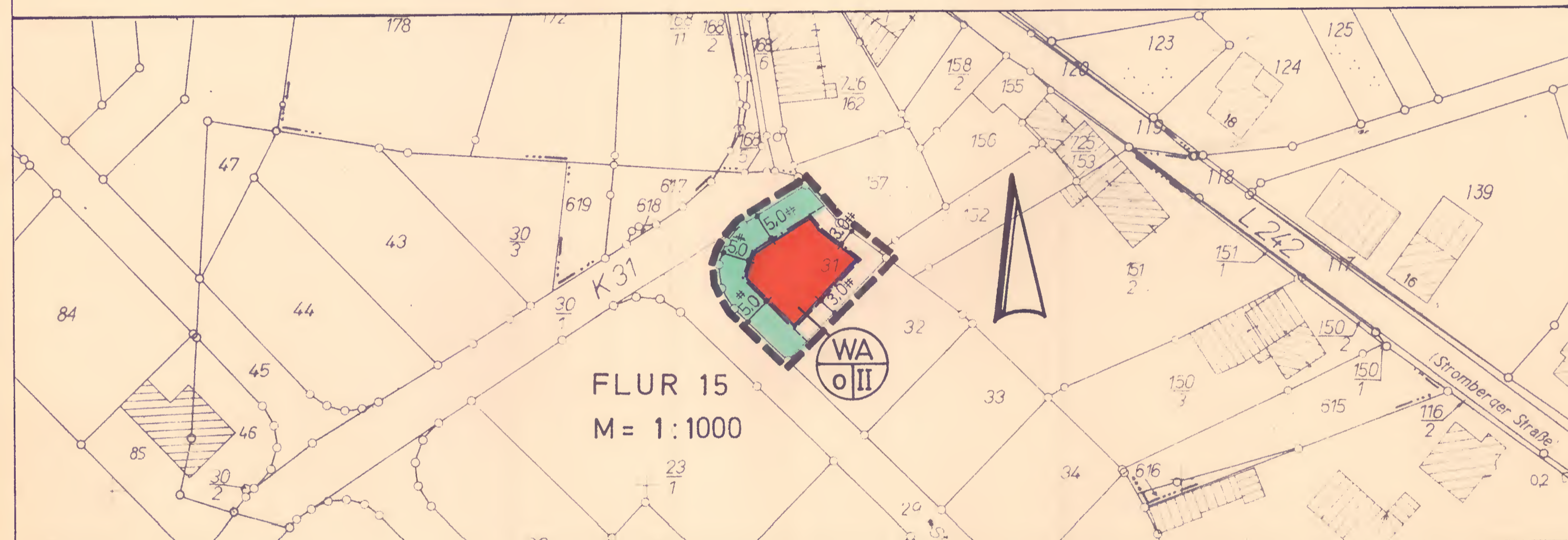
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflgegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. Nr. 3/79).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) mit allen Änderungen.

Textfestsetzungen

Die textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes vom 10.4.1971 der genehmigt wurde durch die Kreisverwaltung Bad Kreuznach, Az.: 1a/10-029/02/1 vom 5.4.1971 gelten für diese Änderung.



PLANZEICHEN

- Schwarze Linie: Kartierung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenzen
- Allgemeines Wohngebiet - überbaub. Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Zahl der Vollgeschosse
- Offene Bauweise

Ausfertigungsvermerk:

Nach Durchführung des Anzeigeverfahrens wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt. Die öffentliche Bekanntmachung mit rückwirkender Kraft wird unverzüglich veranlaßt.

Dörrebach, den 11.05.00

(Handwritten signature)
(Jungbluth)
Ortsbürgermeisterin

Rechtsverbindlich ab
19.06.1981
durch Bekanntmachung vom
19.06.2000

AUFGESTELLT IM AUGUST 1980
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 8.10.1980
DER ORTSBÜRGERMEISTER:



(Handwritten signature)

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 8.10.1980
IN DER ZEIT VON 15.12.1980 BIS EINSCHL.
15.01.1981 NACH § 2a(6) BBauG AUSGELEGEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER:



(Handwritten signature)

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES
BUNDESBAUGESETZES AM 23.03.1981
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER:



(Handwritten signature)

GENEHMIGT:
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 19.05.1981
AZ.: 6/60/610-13/459
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH



(Handwritten signature)
(Meiborg)
Leitender Kreisrechtsdirektor

RECHTSVERBINDLICH:
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 19.06.1981