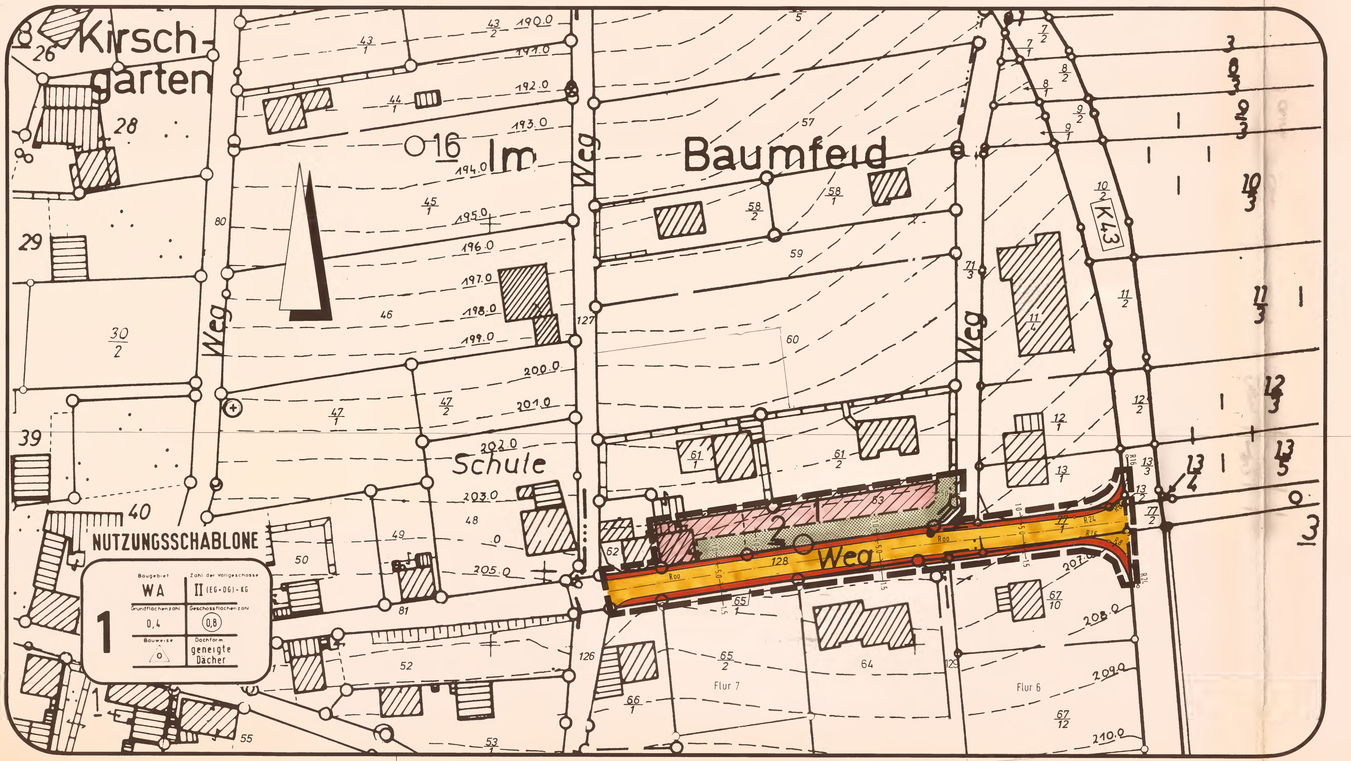
4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „IM BAUMFELD" DER ORTSGEMEINDE DORSHEIM M. 1 : 500

Abschrift



ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

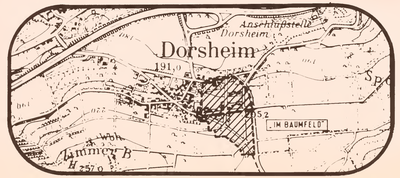
- WA = Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksflächen) — Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff 1 BBauG)
- (0,8) Geschoßflächenzahl GFZ
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- KG Kellergeschoß
- EG Erdgeschoß
- OG Dachgeschoß
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff 1 BBauG)
- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Bauweise (§ 9 (1) Ziff 2 BBauG)
- Baugrenze
- Gehweg, Fahrbahn, Gehweg — Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 und (6) BBauG)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BBauG)

TEXTFESTSETZUNGEN

HINWEIS:

Im Änderungsbereich des Bebauungsplanes „Im Baumfeld" gelten die Textfestsetzungen analog dem Bebauungsplan „Im Baumfeld A"

ÜBERSICHT



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufgestellt

Aufstellungsbeschluß vom 08.05.1984

Der Ortsbürgermeister
gez. Kunz
-Siegel-

Der Bebauungsplan hat nach Beschluß durch den Ortsgemeinderat vom 08.05.1984 in der Zeit vom 25.05. bis einschl. 25.06.1984 nach § 2a (6) BBauG ausgelegen

Der Ortsbürgermeister
gez. Kunz
-Siegel-

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 17.07.1984 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister
gez. Kunz
-Siegel-

Genehmigt
Gehört zum Bescheid vom 28.08.1984
Az 6/60-610-13/305
Kreisverwaltung Bad Kreuznach
i.V.
gez. Heiberg
-Siegel-

(Heiberg)
Ltd. Kreisrechtsdirektor

RECHTSVERBINDLICH

Durch Bekanntmachung vom 15.09.1984 (Samstag)
In Kraft getreten am 17.09.1984

Vorstehende Abschrift - Kopie - abgezeichnet - Übereinstimmt - wird hiermit beglaubigt.
Langenlonsheim, den 05. OKT. 1984
Verbandsgemeindeverwaltung Langenlonsheim
Im Auftrag

Ausfertigungsvermerk:

Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.

Dorsheim, 11.06.2003

(Ortsbürgermeisterin)

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 3. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949); insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10, 11, 12, 30 und 33.

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763); insbesondere die §§ 1-23.

3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV 81) vom 30. Juli 1981 (BGBl. I S. 833); insbesondere die §§ 1-3 sowie DIN 18003.

4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27. Februar 1974 (GVBl. S. 53), geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 145) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264); insbesondere die §§ 17-23 sowie § 9 Abs. 4 BBauG in Verbindung mit § 123 LBauO.

5. Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (LPflG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (GVBl. S. 36); insbesondere die §§ 3, 6 und 17.

6. § 24 ff. der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419 – BS 2020-1) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. Dezember 1978 (GVBl. S. 770).

7. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 15. März 1974 (BGBl. I S. 721); insbesondere § 50.

PLANUNGSBÜRO H. KARST
BERATENDER INGENIEUR
5401 NÖRTERSHAUSEN TEL. 02605/2551

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „IM BAUMFELD" DER ORTSGEMEINDE DORSHEIM

ENTWURF: .....
BEARBEITUNG: S. Kunz

DATUM: 21.05.1984
MASSTAB: 1 : 500

147