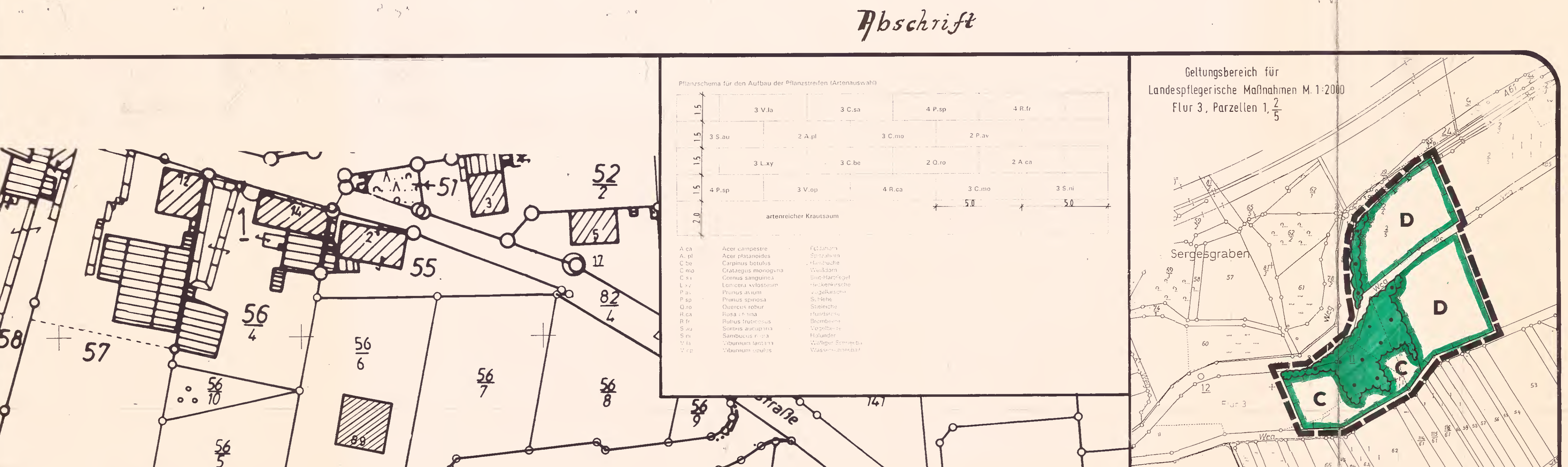
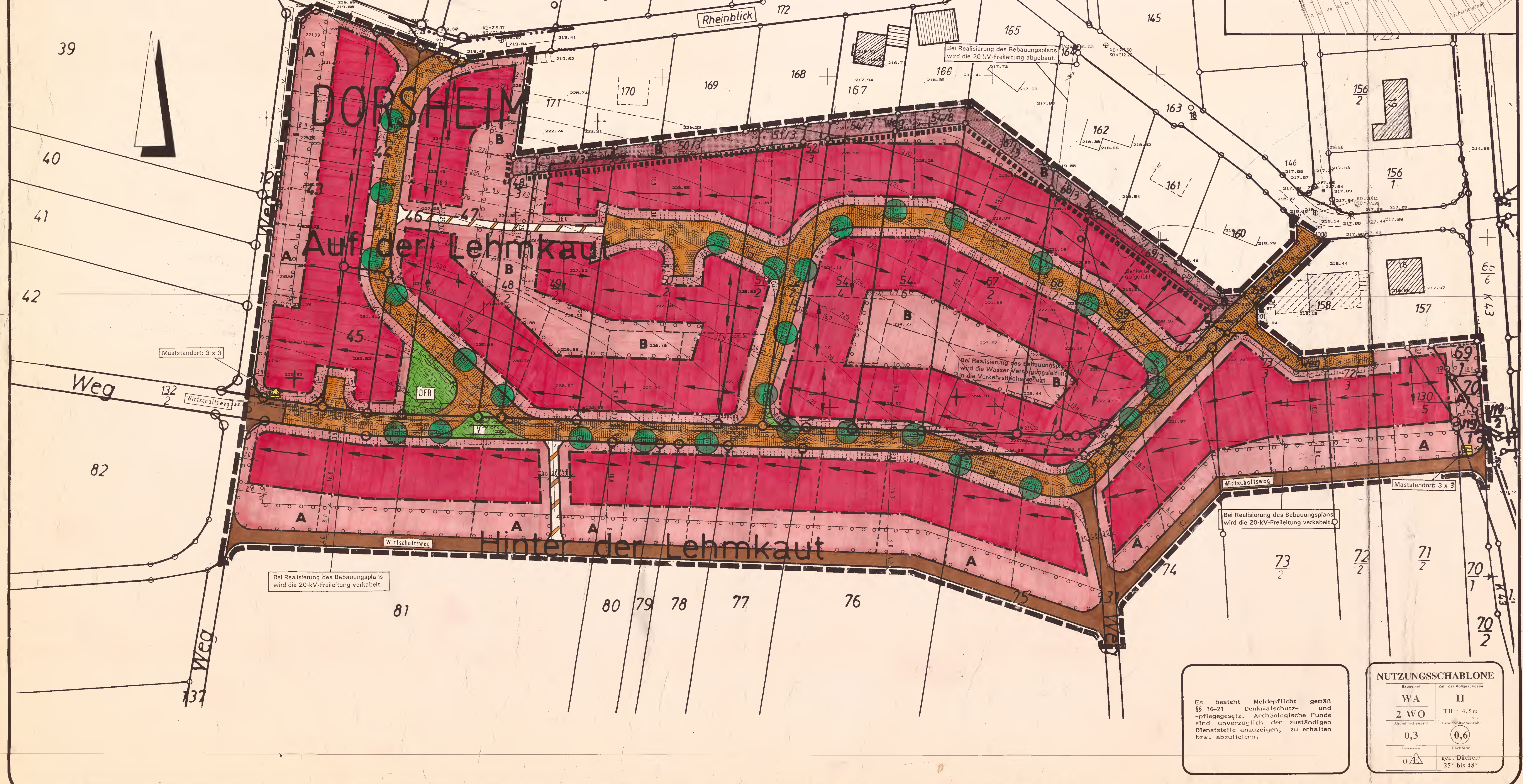


Ortsgemeinde DORSHEIM
1. Änderung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Auf der Lehmkaut“
Aufstellungsbeschluss vom 01.03.2006
Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat Dorsheim vom 17.07.2006 in der Zeit vom 18.08.2006 nach § 3 Abs. 2 BauGB...



ZEICHENERKLÄRUNG
NACH PLANZEICHENVERORDNUNG
WA = Allgemeines Wohngebiet
Beschreibung der Zahl der Wohnungen
Geschäftszahl GFZ
Grundflächenzahl GRZ
Zahl der Vollgeschosse (z.B. Höchstgesch.)

RECHTSGRUNDLAGEN
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2353)
2. Bundesbaugesetz (BBodMG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622)



SONSTIGE PLANZEICHEN
Aufschiebung zur Herstellung des Straßenkörpers
Abgrabung zur Herstellung des Straßenkörpers
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BAUPLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (1.9 (1) Ziff. 1 BauGB)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (1.9 (1) Ziff. 1 BauGB)
3. BAUWEISE (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB und 1.22 BauNVO)
4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB)
5. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE UND GARAGEN (1.9 (1) Ziff. 4 BauGB)
6. ANZAHL DER WOHNUNGEN IN WOHNUNGSBÄUDEN (1.9 (1) Ziff. 1 BauGB)
7. HÖHENLAGE DER BAUKÖRPER (1.9 (2) BauGB)
8. AUSSEHENS GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (1.9 (4) BauGB, V. m. 1.86 (6) LBO)
9. DACHGESTALTUNG (1.9 (4) BauGB, V. m. 1.86 (6) LBO)
10. ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB)
11. EINFRIEDUNGEN (1.9 (4) BauGB, V. m. 1.86 (6) LBO)
12. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB)
13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB)
14. ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB)
15. ZUFÜHRUNG DER AUSLEICH- UND ERHÄLTUNGSMASSNAHMEN (1.9 (4) BauGB)
16. ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB)
17. ZUFÜHRUNG DER AUSLEICH- UND ERHÄLTUNGSMASSNAHMEN (1.9 (4) BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE
1. Aufstellungsbeschluss
2. Öffentliche Auslegung
3. Satzungsbeschluss
4. Anzeiger Genehmigung
5. Ausfertigung
6. Inkrafttreten
BEBAUUNGSPLAN "AUF DER LEHMKAUT"
ORTSGEMEINDE DORSHEIM
VERBANDSGEMEINDE LANGENLONSHEIM
MASSSTAB 1:500
FORMAT 075x175
PROJ.NR. 10.275
DATUM 11.8.11
BEARBEITUNG: KARST INGENIEURE GMBH
STÄDTBAU + VERKEHRSWESEN + LANDSCHAFTSPLANUNG
AUF DEM BUNGT 18-20 56283 NÖRTERSHAUSEN TT 02605/3036 FAX 02605/3060