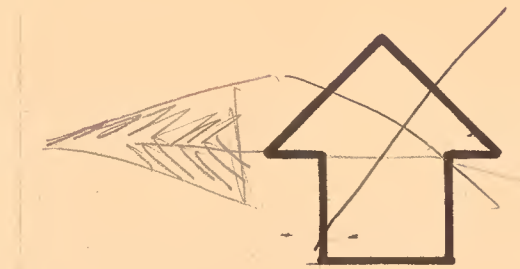


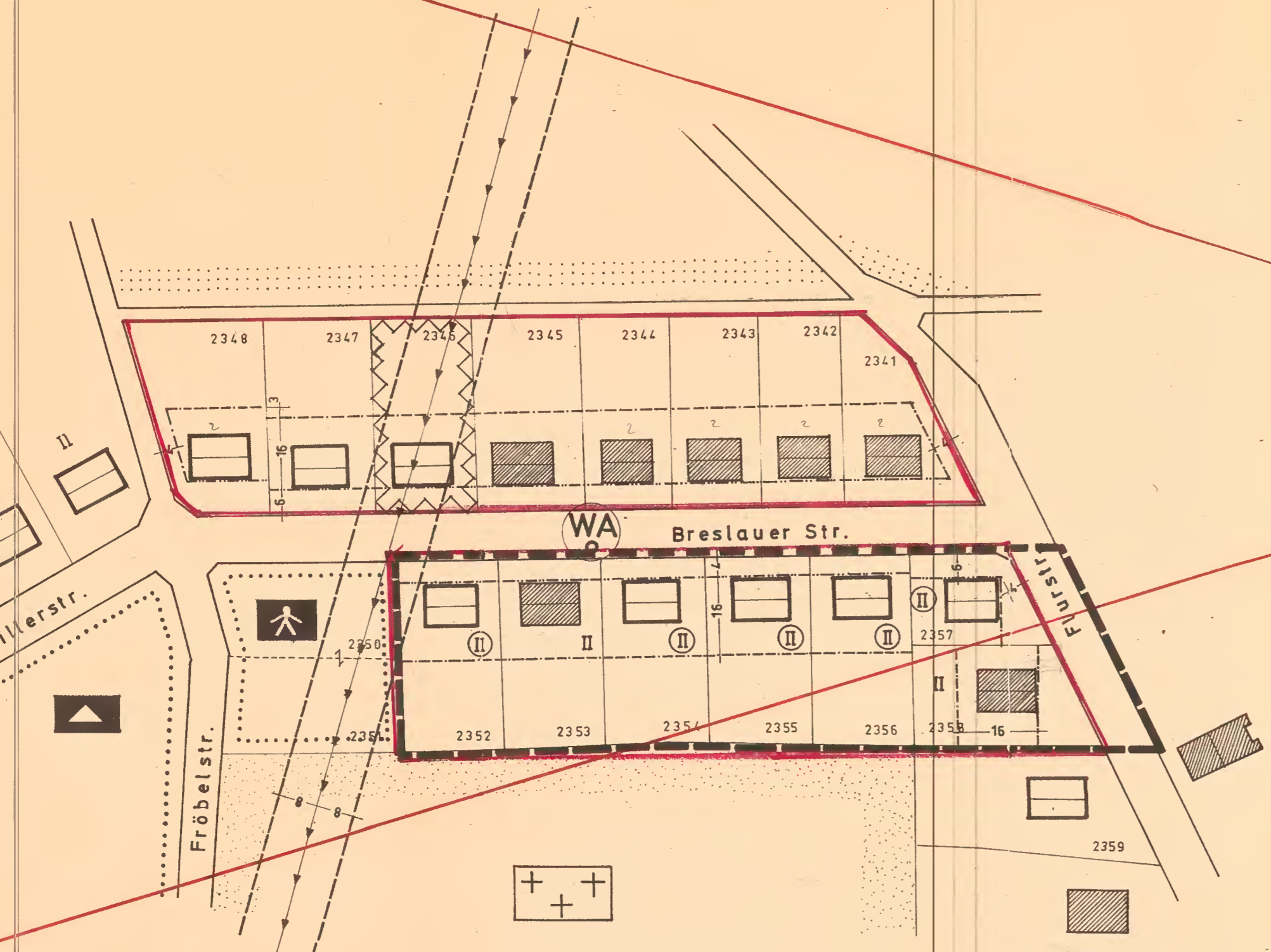
FEILBINGERT

BEBAUUNGSPLAN: AUF DEM HASENBUSCH ÄNDERUNG III M 1:1000

I. Fertigung



Anlage zur RVO Gde. Feilbingert üb. die äußere Gestaltung von baut. Anlagen, sowie Erfordernis u. Gestaltung von Einfriedigungen. -Südl. Teil Breslauer Straße-



ZEICHENERKLÄRUNG

- GEBÄUDE GEPLANT MIT FIRSTRICHTUNG
- GEBÄUDE BESTEHEND MIT FIRSTRICHTUNG
- GRENZEN BESTEHEN
- BAUGRENZEN
- BAULINIEN
- 2 VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- BIS 2 VOLLGESCHOSSE
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- FLÄCHEN FÜR GEMEINDEBEDARF
- KINDERGARTEN überholt durch Beb.-Plan vom FEBRUAR 1977
- SCHULE
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
- 20 KV FREILEITUNG MIT FLÄCHE FÜR LEITUNGSRECHT
- GRUNDSTÜCKE VEREINIGT
- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES ÄNDERUNGSPLANES
- ALLGEMEINES WOHNGEBIET, OFFENE BAUWEISE
- BEBAUUNG NACH ÄNDERUNG DER VERSORGENSANLAGE
- GRÜNFLÄCHEN
- FRIEDHOF

BEGRÜNDUNG:

Der Änderungsplan dient zur Anpassung an die heutigen Erfordernisse in Bezug auf die Anzahl der vollwertigen Vollgeschosse und die geänderten Bedürfnisse.
 Der Gemeinderat hat daher beschlossen, dem Antrag der Grundstücksbesitzer auf eine Änderung in zweigeschoßige Bauweise stattzugeben.
 Die Änderungsfläche beträgt ca 1,60 ha und beinhaltet 8 Wohnhausneubauten mit ca 12 Wohneinheiten.
 Zur Ordnung des Grund und Bodens sind keine Maßnahmen erforderlich.
 Die Erschließungssatzung ist erlassen.
 Zusätzliche Kosten fallen der Gemeinde nicht an.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

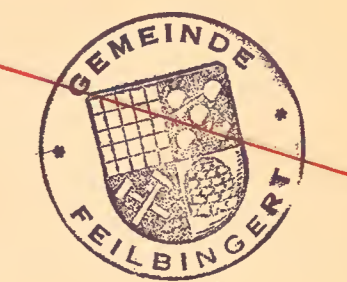
1. Höhe Oberkante Erdgeschoß wird auf max. 0,75 m festgesetzt.
2. Nebengebäude und Garagen sind zusammen bis 40 qm Grundfläche und 2,50 m Traufhöhe zugelassen. Ausnahmen bis 60 qm können gestattet werden.

Die Aufstellung des Änderungsplanes für die Breslauerstraße wurde am . . . 22.8.1967. vom Gemeinderat beschlossen.
 Der Entwurf der Änderung einschließlich der Begründung wurde am 11.12.1967 vom Gemeinderat angenommen.
 Am . . . 11.12.1967. . . . hat der Gemeinderat den Plan und die textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

I. Fertigung

Zur Reg.-Entscheidung vom: -7. März 1968 Az.: 421-360-R15/4/RVO 2

Kaiserslautern, den 30.10.67
 REINHOLD ROSSING ARCHITECTURBÜRO 075 KAISERSLAUTERN BENZINORING



Feilbingert, den 17.12.1967