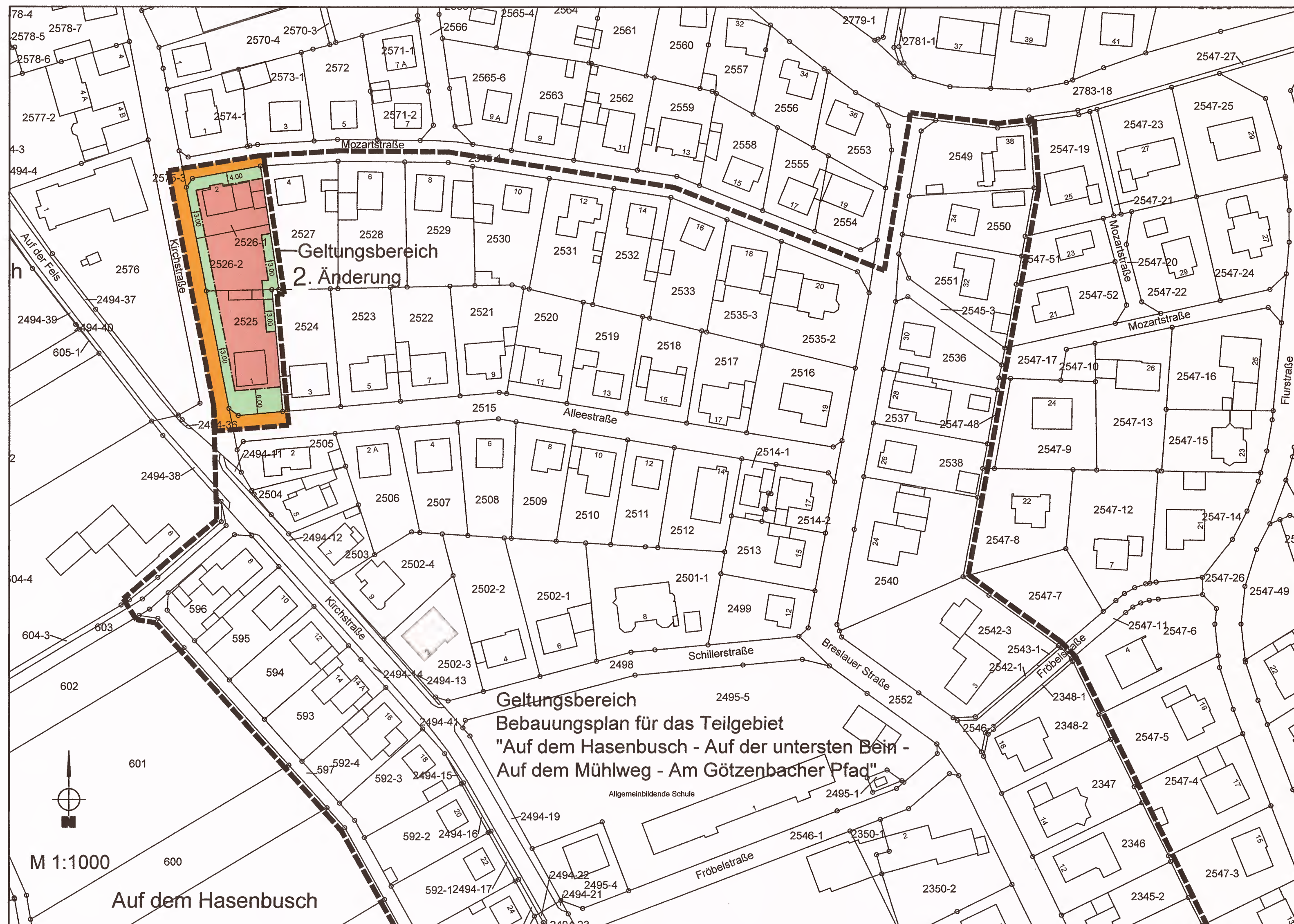


# Bebauungsplan der Ortsgemeinde Feilbingert für das Teilgebiet "Auf dem Hasenbusch - Auf der untersten Bein - Auf dem Mühlweg - Am Götzenbacher Pfad", 2. Änderung, Maßstab 1 : 1000



## RECHTSGRUNDLAGEN :

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434).
- § 8 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370).

## Planzeichen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB, Anlage zur PlanzV Nr. 15.13
- WA** Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Flächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO, Anlage zur PlanzV Nr. 3.2
- nicht überbaubare Grundstücksflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
- Straßenverkehrsflächen  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

## Verfahrensvermerke

- 1) Der Ortsgemeinderat hat die Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 16.10.2017 beschlossen.  
Feilbingert, den 08.11.2019  
 Die Ortsbürgermeisterin
- 2) Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 05.12.2017 in der Zeit vom 22.06.2018 bis einschließlich 24.07.2018 nach § 3 BauGB ausgelegen.  
Feilbingert, den 08.11.2019  
 Die Ortsbürgermeisterin
- 3) Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB am 08.11.2018 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.  
Feilbingert, den 08.11.2019  
 Die Ortsbürgermeisterin
- 4) In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 14.11.2019
- 5) Ausfertigung :  
Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Ortsgemeinde Feilbingert überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschritten wurden eingehalten.  
Feilbingert, den 08.11.2019  
 Die Ortsbürgermeisterin
- 6) Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im „Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach“ Nr. 46 vom 14.11.2019  
Bad Kreuznach, den 15.11.2019

Verbandsgemeindeverwaltung Bad Kreuznach

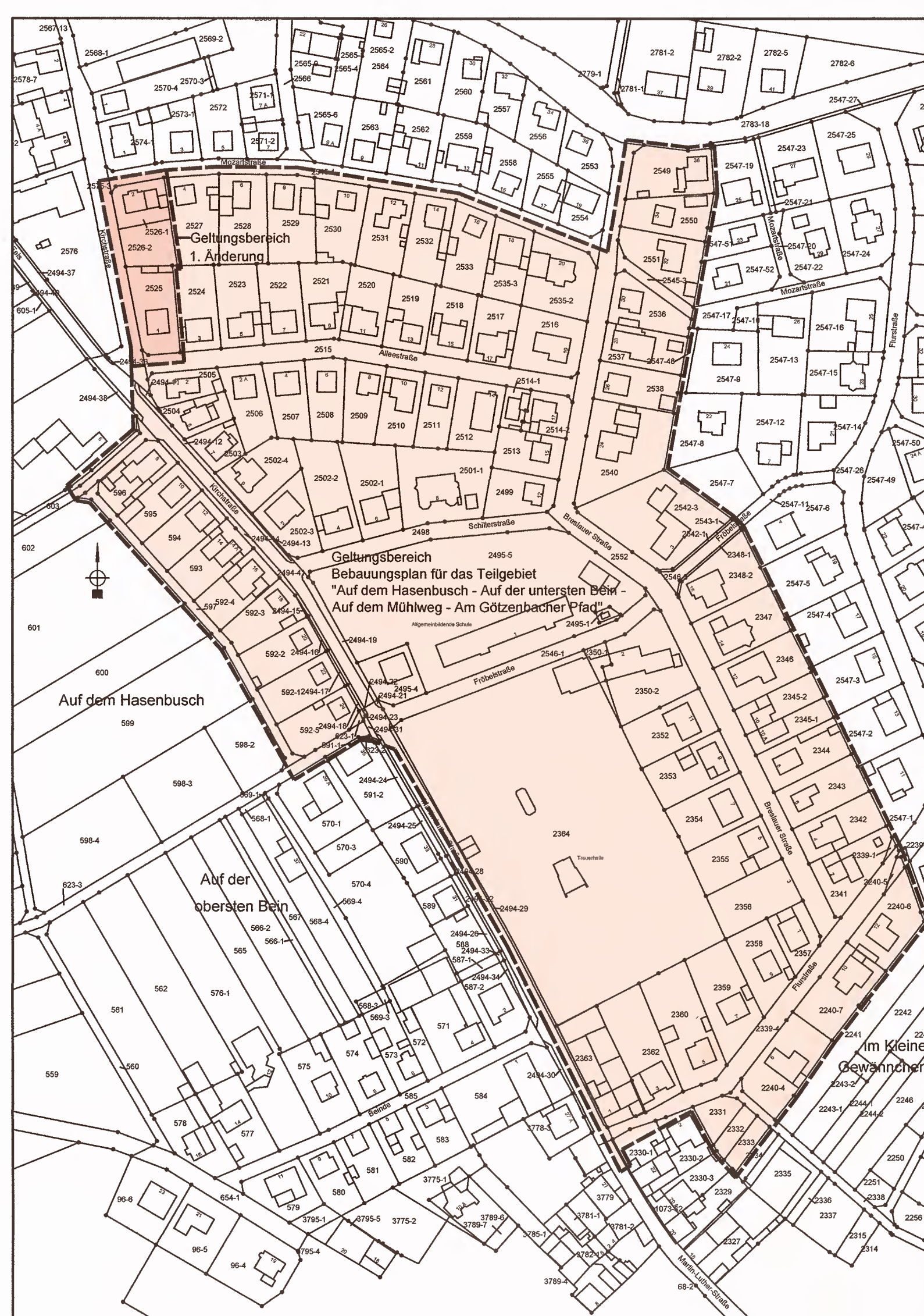
Im Auftrag

Die Ortsbürgermeisterin



## Übersichtskarte

M 1:2000



## SATZUNG

Aufgrund des § 2 Abs.1 Satz 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der derzeit geltenden Fassung, und des § 88 der Landesbauordnung (LBauO) für Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der derzeit geltenden Fassung, sowie des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Ortsgemeinde Feilbingert in seiner Sitzung am 08.11.2018, die Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet "Auf dem Hasenbusch - Auf der untersten Bein - Auf dem Mühlweg - Am Götzenbacher Pfad" als Satzung beschlossen.

### § 1

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung erfasst folgende Grundstücke :

Gemarkung Feilbingert, (tw = teilweise)

Flurstücke-Nrn. : 2526/1, 2526/2, 2525, 2575/3 tw, 2515 tw, 2545/1 tw

Sollten zwischenzeitlich katasteramtliche Teilvermessungen oder Flurstücksvereinigungen in dem vorgenannten Geltungsbereich stattgefunden haben, die die vorstehenden Grundstücke betreffen, so sind auch die dabei neu gebildeten Flurstücke von den Festsetzungen des Bebauungsplanes betroffen.

### § 2

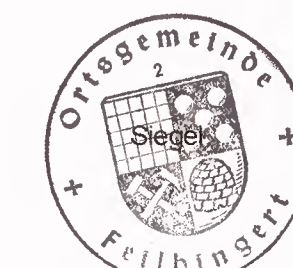
Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit den textlichen Festsetzungen.

### § 3

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs.3 BauGB in Kraft. Der am 16. Mai 1977 rechtsverbindlich gewordene Bebauungsplan tritt mit dem gleichen Zeitpunkt für die im § 1 aufgeführten von der Änderung betroffenen Grundstücke hinsichtlich der Neufestsetzungen außer Kraft.

Feilbingert, den 08.11.2019

Die Ortsbürgermeisterin



Ingenieurbüro Bickmann  
B. Eng. Stephan Bickmann  
Zum Hasselberg 3  
55585 Norheim  
E-mail: stephan.bickmann@gmx.de

Md.Ingenieurkammer-FRP: Nr. 94649  
Telefon : 0671/33043  
Telefax : 0671/46020