

# ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

DER GEMEINDE

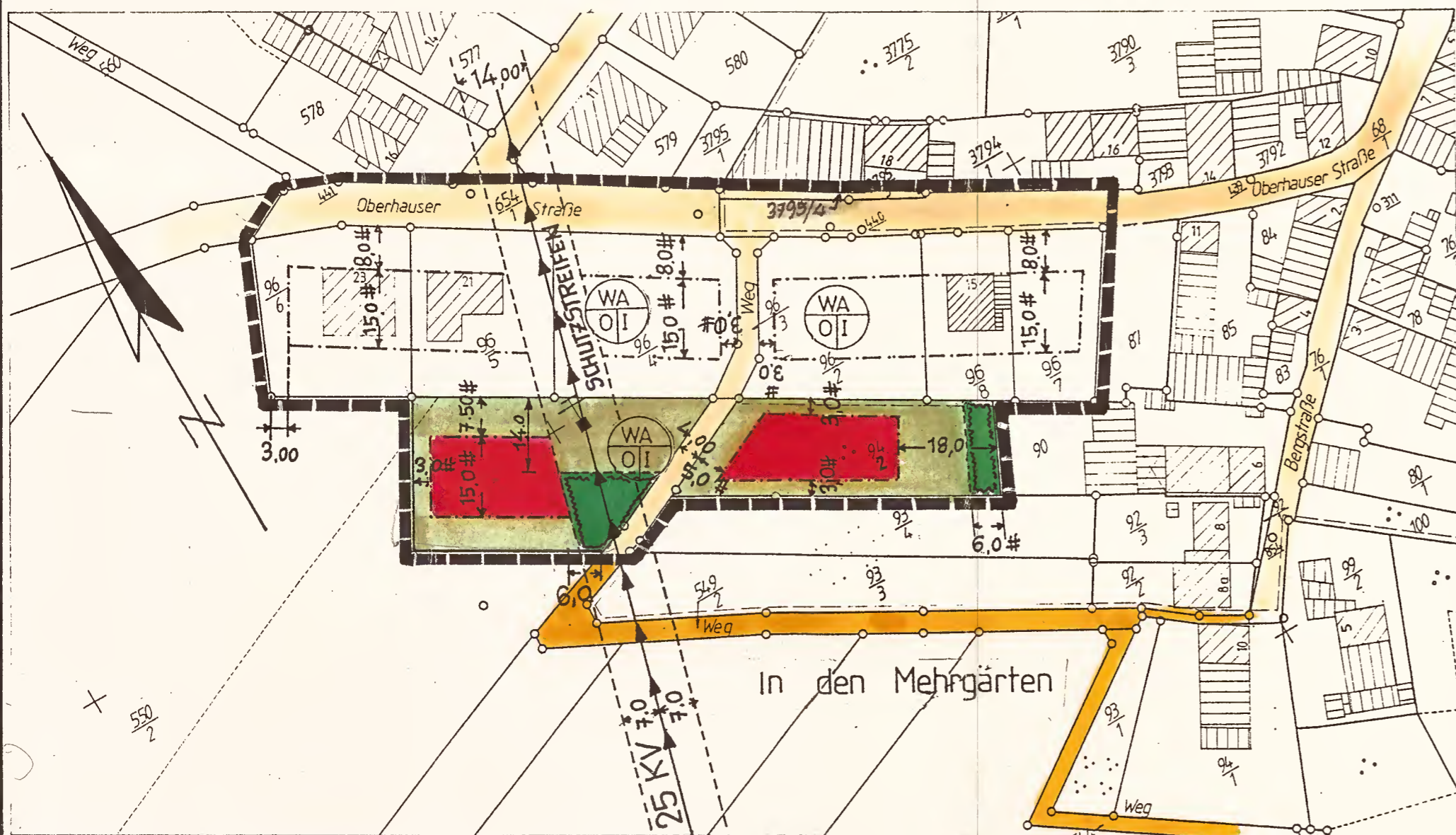
FEILBINGERT

FÜR DAS TEILGEBIET

„IN DEN MEHRGÄRTEN“ PLANBLATT 45.1316D

M. 1:1000

ANLAGE 1



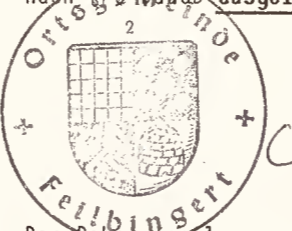
Aufstellungsbeschluß vom **25.9.1991**



Der Ortsbürgermeister:

*Heinrich*

Der Bebauungsplan hat nach Beschluß durch den Ortsgemeinderat vom **30.10.1991** in der Zeit vom **12.12.1991** bis einschließlich **15.1.1992** nach § 5 BauGB ausgelegen.



Der Ortsbürgermeister:

*Heinrich*

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des BauGB am **5.2.1992** vom Ortsgemeinderat als **Satzung** beschlossen.



Der Ortsbürgermeister:

*Heinrich*

Gehört zum Bescheid vom **25.05.92**

Az.: **6/60-610-13/1072**

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i.S. v. § 11 (3) BauGB geltend gemacht.



Kreisverwaltung

*Meiborg*

Meiborg  
Ltd. Kreisrechtsdirektor

Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluß des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt.

Die öffentliche Bekanntmachung gem. § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.



Der Ortsbürgermeister:

**9.6.1992**

In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom **10.6.92**

Änderung des

Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Feilbingert

für das Teilgebiet „In den Mehrgärten“

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d. F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253) (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 127).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1981 - PlanZVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I. S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37). - mit allen Änderungen

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I. S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des 2. Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I. S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I. S. 1950).

Textfestsetzungen

Für die Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid der Kreisverwaltung Bad Kreuznach vom 29.01.1973; Az.: 1a/10-029/02/1 genehmigten und am 28.02.1973 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

Hinweis:

Archäologische Funde müssen unverzüglich dem Landesamt für Denkmalpflege, Abt. Archäologische Denkmalpflege, gemäß § 17 des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes gemeldet werden.

Planzeichen

—	Schwarze Linien; Kartierung		Straßenverkehrsflächen
—	Straßenbegrenzungslinien		Wirtschaftsweg
—	Baugrenzen		Nicht überbaubare Grundstücksflächen
	Pflanzgebiet		Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksflächen
—	Grenze des räuml. Geltungsbereiches		
1	Zahl der Vollgeschosse		
o	Offene Bauweise		

ORIGINAL