



VERFAHRENSVERMERKE zur vereinfachten Bebauungsplanänderung „In der mittelsten Gewinn – In den Eulenäckern“

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat von Feilbingert hat in seiner Sitzung am 15.10.2007 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „In der mittelsten Gewinn - In den Eulenäckern“ gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Feilbingert, den 14.12.2007



Offenlage

Der Entwurf der vereinfachten Bebauungsplanänderung „In der mittelsten Gewinn - In den Eulenäckern“ (Planzeichnung, Zeichenerklärung, Textfestsetzungen, Begründung, mit umweltbezogener Aussage und Satzung) ist gem. § 13 BauGB in der Zeit vom

08.11.2007 – 10.12.2007

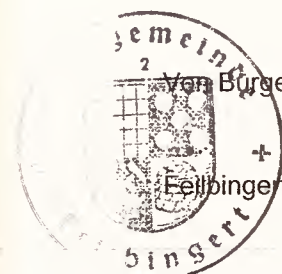
zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt worden, mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungszeit vorgebracht werden können.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 31.10.2007 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Bad Münster am Stein-Ebernburg ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der vereinfachten Bebauungsplanänderung nicht berührt.

Von Bürgern wurden im Rahmen der Offenlage keine Anregungen vorgebracht.

Feilbingert, den 14.12.2007



Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat von Feilbingert hat in seiner Sitzung am 13.12.2007 die vereinfachte Bebauungsplanänderung „In der mittelsten Gewinn - In den Eulenäckern“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

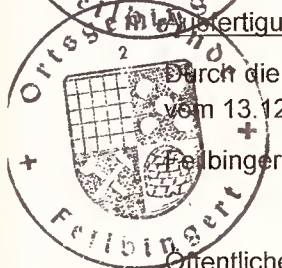
Feilbingert, den 14.12.2007



Untertügung

Durch die Unterschrift wird bestätigt, dass der Inhalt dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung mit der Bebauungsplanänderung des Satzungsbeschlusses vom 13.12.2007 übereinstimmt.

Feilbingert, den 14.12.2007



Öffentliche Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Die vereinfachte Bebauungsplanänderung „In der mittelsten Gewinn - In den Eulenäckern“ ist durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt unserer Verbandsgemeinde Bad Münster am Stein-Ebernburg am 05.03.2008 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht worden, dass die vereinfachte Bebauungsplanänderung im Bauamt der Verbandsgemeindeverwaltung, Zimmer 204, Rheingrafenstraße 11, 55583 Bad Münster am Stein-Ebernburg während der Dienstzeiten zu jedermanns Einsicht bereit liegt.

Mit der Bekanntmachung tritt die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „In der mittelsten Gewinn - In den Eulenäckern“ in Kraft.

Feilbingert, den



Textfestsetzungen:

Die Textfestsetzungen wurden wie folgt neu gefasst:

5. Gestalterische Festsetzungen, Satz 1

Eingeschossige Hauptbaukörper können eine max. Dachneigung von 48° erhalten; die Höhe des Kniestockes (Drempel) darf max. 0,90 m betragen.

Die sonstigen Festsetzungen des am 13.04.2007 in Kraft getretenen Bebauungsplanes mit der 1. Änderung vom 31.03.2004 und der 2. Änderung vom 26.01.2005 der Ortsgemeinde Feilbingert für das Teilgebiet „In der mittelsten Gewinn - In den Eulenäckern“ gelten unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26 S. 124 vom 09.05.2005).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757).