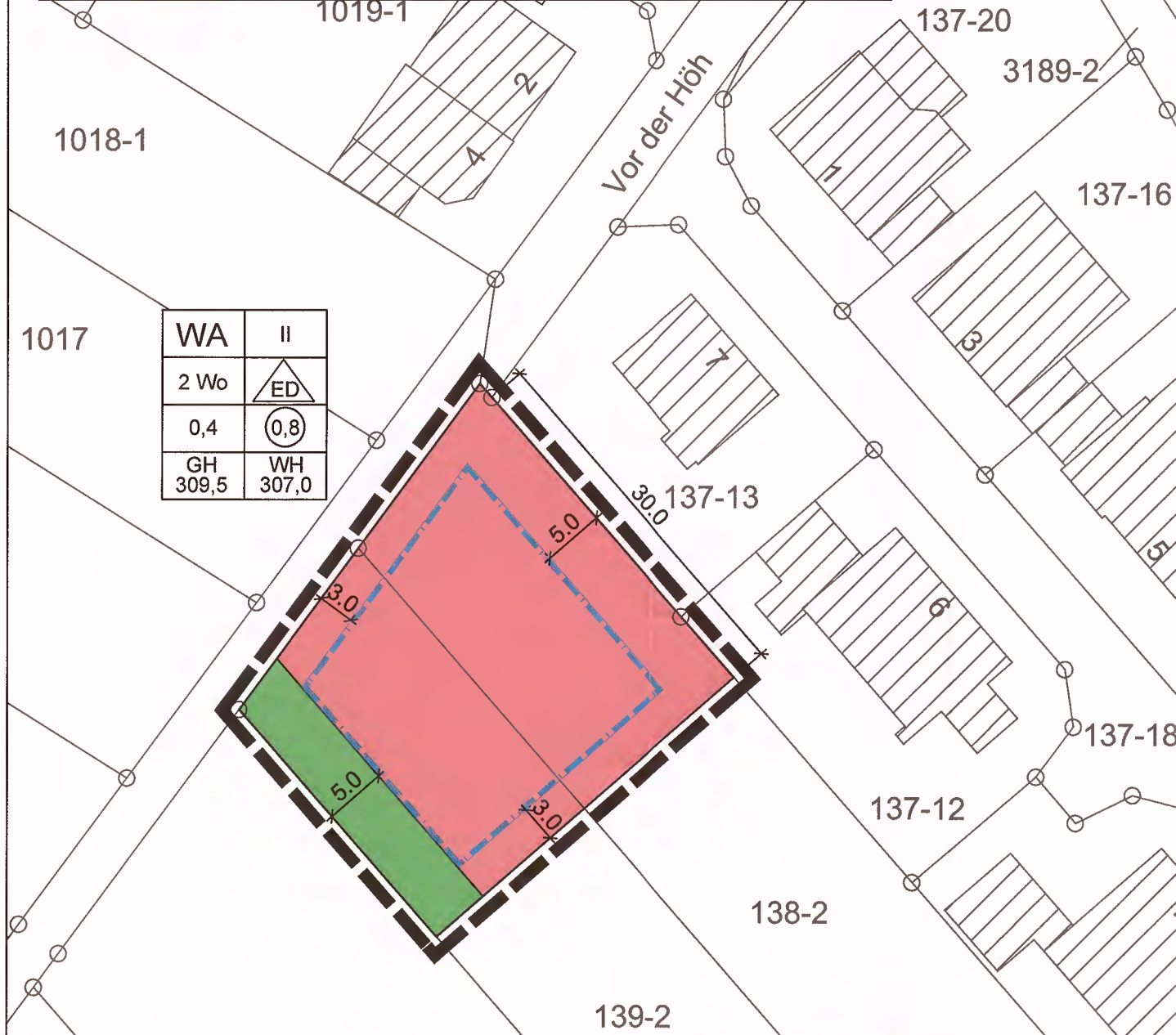




Gemeinde Feilbingert
Bebauungsplan "In der mittelsten Gewann, In den Eulenäckern, Teil 3"
6. Änderung



WA	II
2 Wo	ED
0,4	0,8
GH 309,5	WH 307,0




Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
2 Wo	ED	Zahl der Wohneinheiten / Bauweise
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
GH 309,5	WH 307,0	max.Gebäudehöhe ü. NN / max.Wandhöhe ü. NN

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2 Wo 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

 2.1. Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

0,4 2.5. Grundflächenzahl, als Höchstmaß

II 2.7. Zahl der Vollgeschosse

WH 307,0 m 2.8. Wandhöhe, als Höchstmaß über NN

GH 309,5 m 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß über NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 3.5. Baugrenze

9. Grünflächen
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



 9. Private Grünfläche, Zweckbestimmung Randeingrünung

15. Sonstige Planzeichen




 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

 18.0
 Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensdaten	
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB:	05.12.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt Nr.: 51-52/2017	21.12.2017
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 02.01.2018 bis 09.02.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 20.12.2017	bis 09.02.2018
Beschluß über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	07.05.2018
Satzungsbeschuß durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	07.05.2018
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	07.06.2018
Feilbingert, den 08.06.2018  Dienstsiegel Arden Silvestri Silvestri (Ortsbürgermeisterin)	
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes	07.06.2018
Feilbingert, den 08.06.2018  Dienstsiegel Arden Silvestri Silvestri (Ortsbürgermeisterin)	



Planungsträger	Ortsgemeinde Feilbingert Martin Luther Straße 13 67824 Feilbingert	Verbandsgemeinde Bad Kreuznach
 		
<p>Bebauungsplan "In der mittelsten Gewann, In den Eulenäckern, Teil 3" Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 07.05.2018</p>		
Bearbeitung	Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner	Datum Zeichen
		bearbeitet 08.05.2018 se
		gezeichnet 08.05.2018 se
		geprüft 08.05.2018 dp
		Maßstab: 1: 500
		Projekt Nr.: 1604/17