

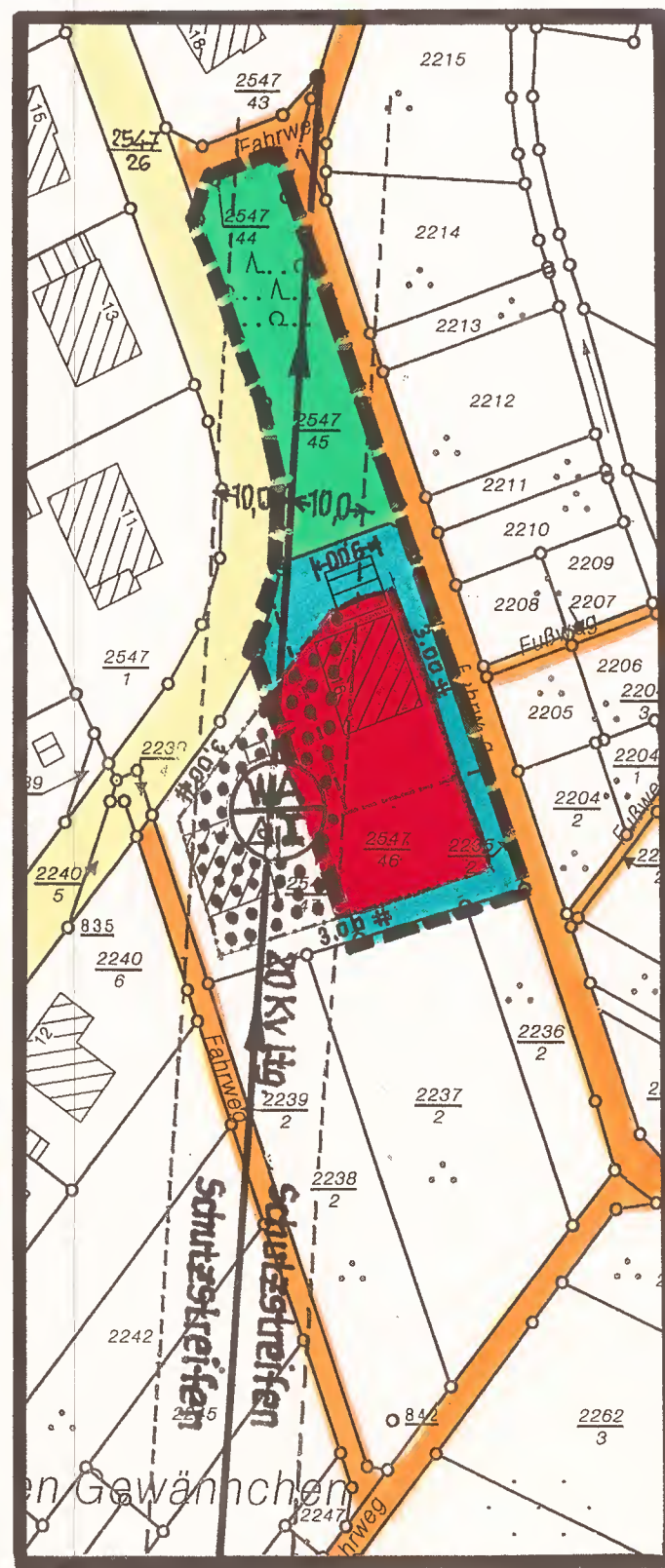
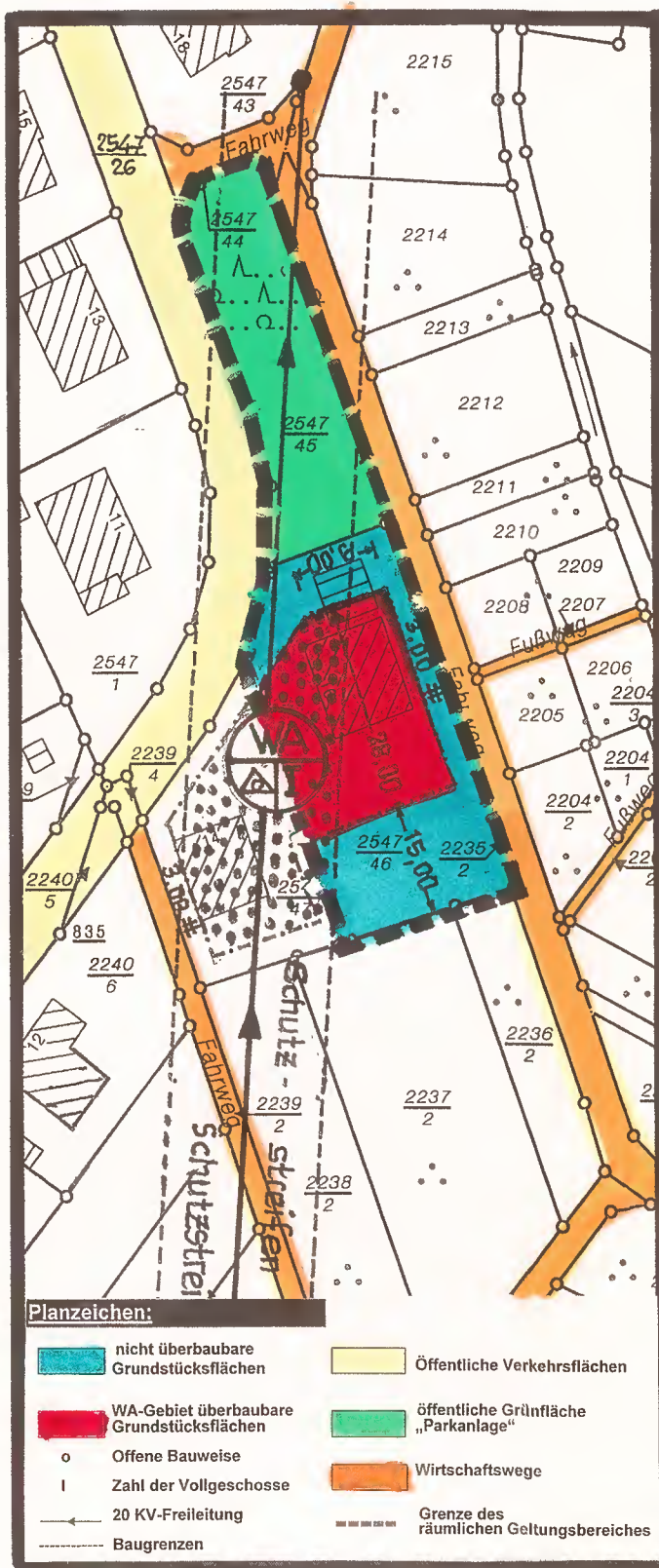
2. Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Feilbingert für das Teilgebiet „Am Götzenbacher Pfad – Hinter Rösen“ (vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch)

Gemarkung Feilbingert

M:1:1.000

Bestand

Änderung



Planzeichen:

nicht überbaubare Grundstücksflächen	Öffentliche Verkehrsflächen
WA-Gebiet überbaubare Grundstücksflächen	öffentliche Grünfläche „Parkanlage“
Offene Bauweise	Wirtschaftsweg
Zahl der Vollgeschosse	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
20 KV-Freileitung	
Baugrenzen	

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 18.11.2002
 Der Ortsbürgermeister:

Die Bebauungsplanänderung wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargrundstückseigentümern gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) zur Stellungnahme übersandt. Gleichzeitig hat die Bebauungsplanänderung nach öffentlicher Bekanntmachung gemäß § 13 BauGB in der Zeit vom

27.11.02 bis einschließlich 12.12.02

zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Feilbingert, den 16.12.2002
 Der Ortsbürgermeister:

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 16.12.2002 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister:
 In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 08.01.2003

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Feilbingert, den 16.12.2002
 (Albert Gonschorek) Ortsbürgermeister

Bauplanungsrechtliche Festsetzungen:

Die bebaubare Fläche (Baufenster) für das Grundstück, Gemarkung Feilbingert, Flurstück-Nr. 2547/46 wurde neu festgelegt.

Die sonstigen Festsetzungen des am 23.1.1980 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 27.8.1997 (BGBl.I.S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.7.2001 (BGBl. I.S. 1950).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I. S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.9.1998 (BGBl. I S. 2994) zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 27.7.2001 (BGBl. I S. 1950).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 5.2.1979 (GVBl.S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.6.94 (GVBl.S. 280).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) i.d.F. vom 14.5.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.7.2001 (BGBl. I S. 1950).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.2.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.7.2001 (BGBl. I S. 1950).

Hinweis!
 Die nach dem städtebaulichen Vertrag zwischen den Ehel. Weber und der Ortsgemeinde vorzunehmende Pflanzung von 6 Obstbäumen, ist auf dem Grundstück, Gemarkung Feilbingert, Flurstück-Nr. 2237/2 durchzuführen.