








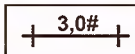
Ortsgemeinde FREI-LAUBERSHEIM

6. Bebauungsplanänderung "Auf dem Scharrenberg - Im Schneckenacker", Flur 1

M. 1:1.000



PLANZEICHEN als Festsetzungen

-  **Grenze räumlichen Änderungsbereiches**
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  **Dorfgebiet**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO'68
-  **Zahl der Vollgeschosse, max.**
§ 9 Abs. Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO'68 u. LBauO'74
-  **offene Bauweise**
§ 9 Abs. Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO'68
-  **Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO'90
-  **überbaubare Grundstücksflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO'90
-  **nicht überbaubare Grundstücksflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO'90
-  **3.0# Vermaßung**

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 23.01.2012

Der Ortsbürgermeister

H. Bergmann

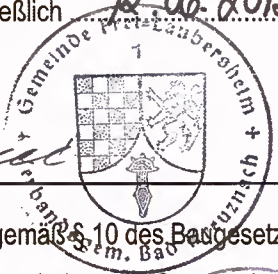


Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom

28.05.2012 bis einschließlich 12.06.2012 stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister

H. Bergmann



Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 28.08.2012 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

H. Bergmann



Ausfertigungsvermerk:

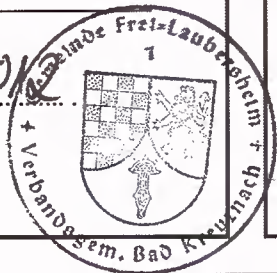
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Frei-Laubersheim, 28.08.2012

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

H. Bergmann
Ortsbürgermeister

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 18.10.2012



TEXTFESTSETZUNGEN

Die textlichen Festsetzungen sowie Hinweise

- ♦ der am 19.11.1975 rechtsverbindlich gewordenen 1. Bebauungsplanänderung
- ♦ (= Neufassung u. Änderung des ursprünglichen Bebauungsplans),
- ♦ der am 31.01.1979 rechtsverbindlich gewordenen 2. Änderung,
- ♦ der am 06.07.2000 in Kraft getretenen 3. Änderung
- ♦ der am 06.03.2003 in Kraft getretenen 4. Änderung sowie
- ♦ der am 23.09.2010 in Kraft getretenen Änderung gelten unverändert weiter.

HINWEIS:

Als zeichnerische Änderung wurde eine Erweiterung der überbaubaren Flächen vorgenommen.

Mit der Änderung ist keine Änderung hinsichtlich der Art, des Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise verbunden. Hierfür gelten daher weiterhin die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung 1968 und der Landesbauordnung 1974.

RECHTSGRUNDLAGEN

- ♦ Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), geändert durch Art. 1 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- ♦ Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO'68 - Baunutzungsverordnung) vom 01.01.1969 (BGBl. I S. 1237), ber. BGBl. 1969 I S.11.
- ♦ Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53)
- ♦ Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58), geändert durch Art. 2 G. v. 22.07.2011 (BGBl. I. S. 1509)