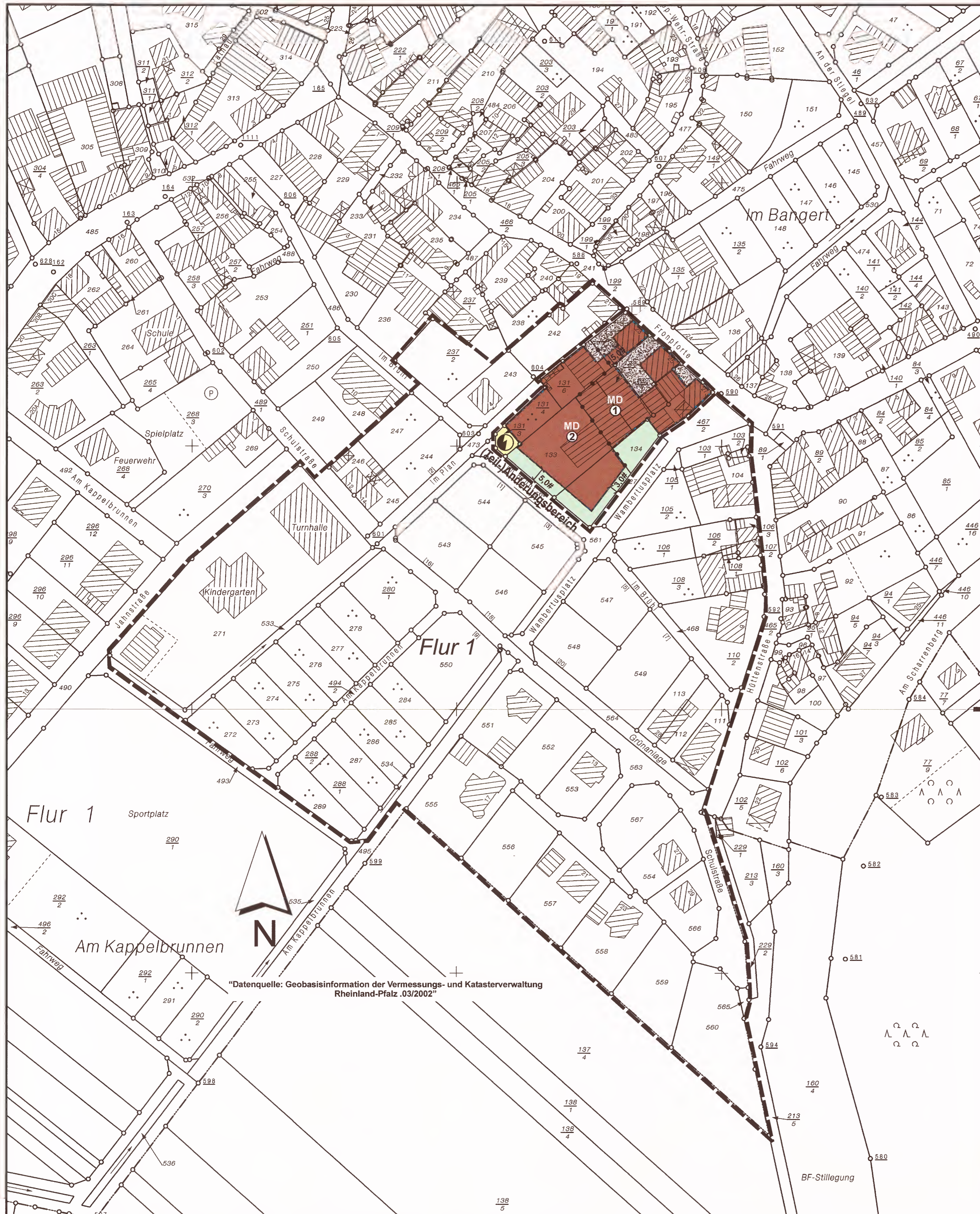


# Frei-Laubersheim

## Bebauungsplan "Am Kappelbrunnen, Im Brühl, Am Römer, Am Flutgraben", Flur 1

### 3. Änderung

M. 1:1.000



#### TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textfestsetzung Ziff. 7.3. wird für den gesamten Geltungsbereich neu gefasst:

Einfriedungen sind im Bereich der Straßenbegrenzungslinie als max. 1,00m hohe Zäune aus Holz oder filigrane Metallelemente zulässig. Außerdem sind in diesem Bereich Mauern bis zu einer Höhe von 0,75m zulässig. Die Einfriedungsmauern sind aus Naturstein oder entsprechenden Steinelementen herzustellen. Einfriedungen aus Mauerwerk sind zu verputzen oder zu verlinkern.

Sind die Gehöfte (im MD-Gebiet ①) durch hohe Mauern mit großen Hoftoren eingefriedet, so sind diese zu erhalten. Bei Erneuerungen sind die gleichen Materialien zu verwenden, die in der Hauptfassade vorhanden sind. Die Hoftore sind in Holz oder als filigrane Metallelemente auszuführen.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise und nachrichtliche Übernahmen des am 24.07.1997 in Kraft getretenen Bebauungsplanes sowie die am 05.10.2000 in Kraft getretene 1. Änderung und die am 13.11.2003 in Kraft getretene 2. Änderung des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

#### PLANZEICHEN als Festsetzungen

- Grenze räumlichen Änderungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
- MD Dorfgebiet, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 5 BauNVO u. § 9 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 23 BauNVO
- Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- nicht überbaubare Grundstücksflächen, Hofflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO
- Flächen für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlichen Maß baulicher Nutzungen bzw. Unterschiedlicher Bauweise
- 30# Vermaßung

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 05.09.2006 (BGBl. I S. 2098).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387).
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 40 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. 2005 I S. 1818).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1865).
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37. S. 1757) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 15.07.2006 (BGBl. I S. 1619).

#### VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 11.12.2006

Der Ortsbürgermeister

*W. Bejerman*

Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Gemeinderat vom 11.12.2006 in der Zeit vom 05.02.2007 bis einschließlich 05.03.2007 nach § 3 BauGB ausgelegen.

Der Ortsbürgermeister

*W. Bejerman*

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 19.03.2007 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

*W. Bejerman*

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Frei-Laubersheim, 20.03.2007

Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

*W. Bejerman - Ortsbürgermeister*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 29.03.2007

