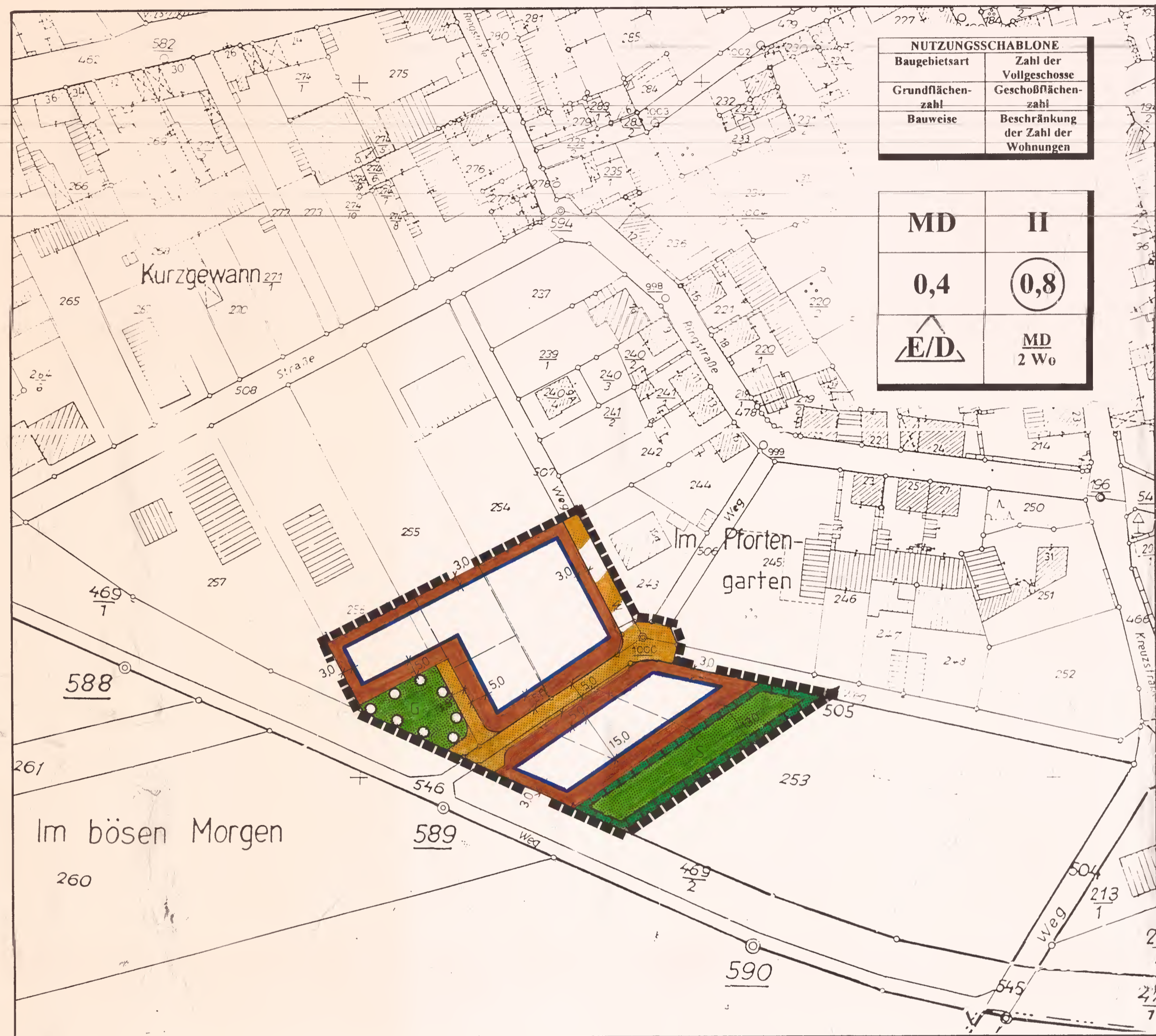
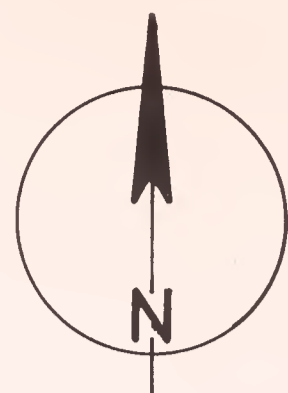


# Gemeinde Fürfeld Bebauungsplan 'Im bösen Morgen'

## M 1 : 1.000



NUTZUNGSSCHABLONE	
Baugebietsart	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Beschränkung der Zahl der Wohnungen

MD	II
0,4	0,8
E/D	MD 2 Wo

### PFLANZLISTE

Nachfolgend sind vor allem Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen zusammengestellt, die sich nach den Kriterien einer standortgemäßen Artenzusammensetzung besonders für die Verwendung im Plangebiet eignen. Bei den aufgeführten Arten handelt es sich um eine nicht abgeschlossene Vorschlagsliste, die durch Bäume, Sträucher und Kletterpflanzen vergleichbarer Arten erweitert werden kann. Eine Gliederung nach unterschiedlichen Baumgrößen oder -formen erfolgt nicht. Die Arten, die gepflanzt werden, bedürfen einer Überprüfung in Bezug auf einzuhaltende Mindestgrenzabstände nach den Nachbarbestimmungen des Landes.

- |   |  |
|---|--|
| <b>Obstbäume</b><br>Malus domestica (Apfelbaum)<br>Prunus avium juliana (Süßkirsche)<br>Prunus cerasifera (Kirschlorbeer)<br>Prunus cerasus (Sauerkirsche)<br>Prunus domestica domestica (Zwetschge)<br>Prunus domestica italica (Reineclaude)<br>Prunus domestica syriaca (Mirabelle)<br>Pyrus communis (Birnbäum) | <b>Gehölze für Privatgärten</b><br><b>Einzelbäume</b><br>Acer pseudoplatanus (Bergahorn)<br>Acer platanoides (Spitzahorn)<br>Aesculus hippocastanum (Röstkastanie)<br>Betula pendula (Hängebirke)<br>Carpinus betulus (Hainbuche)<br>Juglans regia (Walnuß)<br>Quercus robur (Stieleiche)<br>Tilia cordata (Winterlinde)<br>Ulmus minor (Feldulme)   |
| <b>Umgiftige Sträucher</b><br>Crataegus monogyna (Eingrifflicher Weißdorn)<br>Corylus avellana (Haselnuß)<br>Cornus sanguinea (Blutroter Hartriegel)<br>Ligustrum vulgare (Liguster)<br>Rosa spec. (Rosen)<br>Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)   | <b>Sträucher und Heckengehölze</b><br>Cornus mas (Kornelkirsche)<br>Cornus sanguinea (Blutroter Hartriegel)<br>Corylus avellana (Haselnuß)<br>Crataegus monogyna (Eingrifflicher Weißdorn)<br>Euonymus europaea (Pfaffenhutchen)<br>Ligustrum vulgare (Liguster)<br>Rosa spec. (Rosen)<br>Sambucus nigra (Schwarzer Holunder)<br>Sorbus torminalis (Elsbeere)<br>Viburnum lantana (Wasserschneeball) |
| <b>Strauchbäume</b><br>Tilia cordata (Winter-Linde)<br>Plantanus x hispanica (Bastard-Platanen)<br>Acer platanoides (Spitz-Ahorn)<br>Juglans regia (Nußbaum)  | <b>Wandbegrenzung</b><br>Clematis vitalba (Weinrebe)<br>Polygonum auribtrium (Kletterkirsche)<br>Vitis vinifera (Weinrebe)<br>Lonicera henrici (Immergrünes Geißblatt)   |

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss vom **12.06.91**

Der Ortsbürgermeister *[Signature]*

Der Bebauungsplan wurde gemäß §10 des Baugesetzbuches am **25.03.1996**

Der Ortsbürgermeister *[Signature]*

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom **28.11.1996**

Der Ortsbürgermeister *[Signature]*

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom **04.12.1995** in der Zeit vom **23.12.1995** bis einschließlich **29.01.1996** nach §3 BauGB ausliegen

Der Ortsbürgermeister *[Signature]*

Gehört zum Bescheid vom **27.03.1996**

Az. **6/60-610-13/1233**

Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzungen i.S.v. §11 (3) BauGB geltend gemacht.

Kreisverwaltung Bad Kreuznach

**Bergs Bauverleih**

Ausfertigungsmerk: Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens (§11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. §12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum **Fürfeld, den 15.10.1996**

*[Signature]*

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄß §9 BAUGB UND BAUNVO**
  - Art der baulichen Nutzung gemäß §9 Abs.1 Nr.1 i.V.m. §§1 und 5 BauNVO
  - Maß der baulichen Nutzung gemäß §9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §19 Abs.4 BauNVO
  - Bauweise gemäß §9 Abs.1 Nr.2 BauGB
  - Überbaubare Grundstücksflächen gemäß §9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. §23 Nr.1 BauNVO
  - Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß §9 Abs.1 Nr.4 BauGB
  - Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden gemäß §9 Abs.1 Nr.6 BauGB
  - Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung gemäß §9 Abs.1 Nr.11 BauGB
  - Öffentliche Grünflächen gemäß §9 Abs.1 Nr.15 BauGB
  - Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß §9 Abs.1 Nr.20 BauGB
  - Getrennte Erfassung von Schmutz- und Oberflächenwasser
  - Verwendung von Abstandspflaster oder Rasengittersteinen
  - Entwicklung von extensiv genutzten Obstwiesen
  - Aufbau und Entwicklung von extensiv genutzten blütenreichen Wiesen
  - Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen gemäß §9 Abs.1 Nr.25 a BauGB

Gebietstyp	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Beschränkung der Zahl der Wohnungen

- BAUORDNUNGSRECHTLICHE GESTALTUNGSVORSCHRIFTEN GEMÄß §9 ABS.4 BAUGB I.V.M. §§ 84 UND 86 ABS.1 UND 5 LBAUO**
  - Dachneigung**
  - Einfriedigungen**
  - Freiflächen**

- LANDESPFLERISCHER PLANUNGSBEITRAG**
- HINWEISE**
  - Energieversorgung**
  - Löschwasserversorgung**
  - Kulturdenkmäler (§9 Abs.6 BauGB)**
  - Wasserschutzzone III**
  - Regenwasserernte**
  - Geeignete Verwendung der Mutterbodenmassen**
  - Einfriedigungen entlang landwirtschaftlich genutzter Grundstücke**

### RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. 2253), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 31, zuletzt geändert durch Wohnbauland und Investitions-Erleichterungsgesetz vom 01.05.1993

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Wohnbauland und Investitions-Erleichterungsgesetz vom 01.05.1993

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAO) vom 28.11.1986 (GVBl. S.307, 1987 S.48) in der Fassung vom 08.03.1995 (GVBl. S.19)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg 1991, Teil I S.58)

§17 des Landespflegegesetzes (LPfG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S.36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1987 (GVBl. S.70)

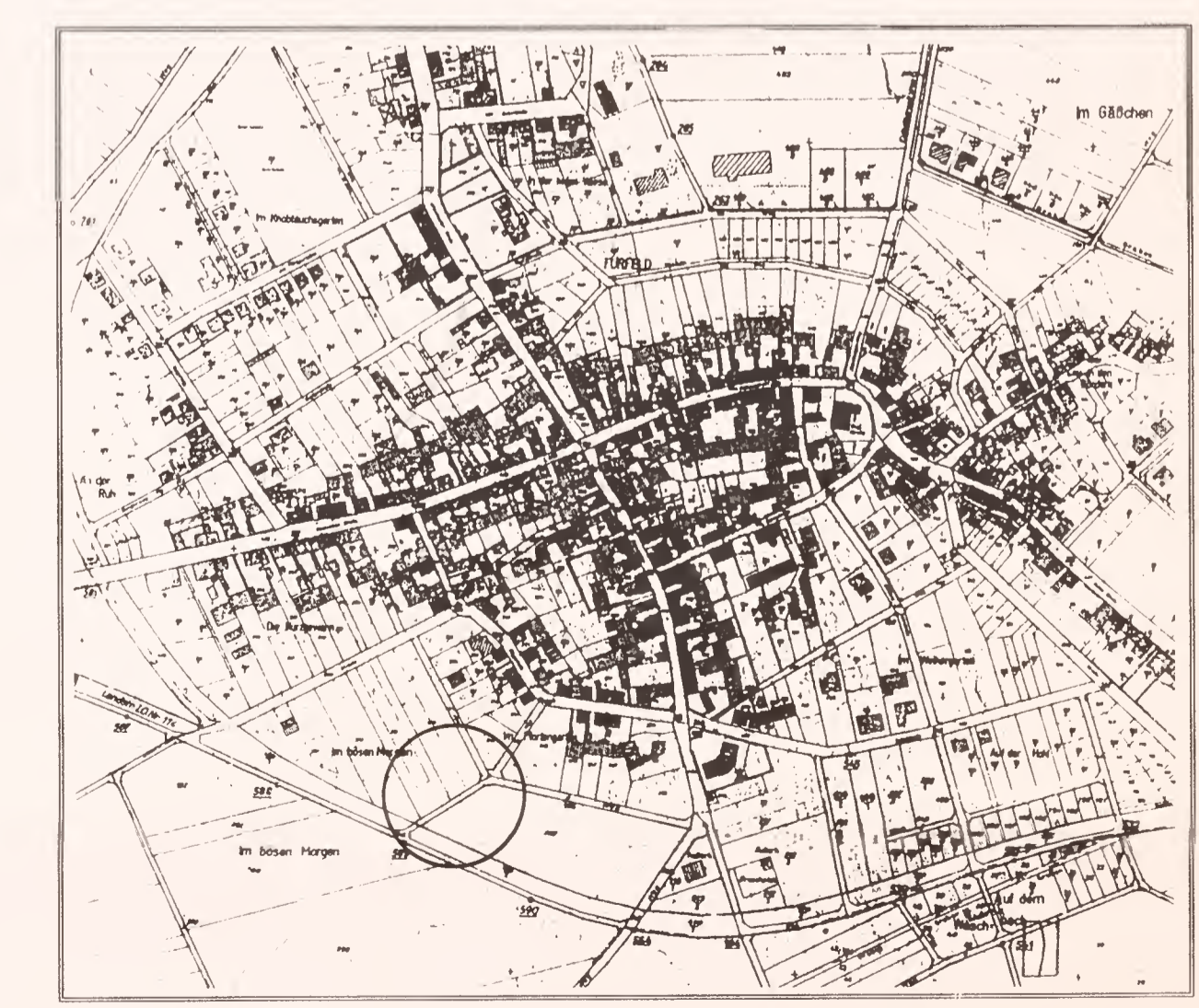
§50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. vom 14.05.1990 (BGBl. I S.880) zuletzt geändert durch Wohnbauland und Investitions-Erleichterungsgesetz vom 01.05.1993

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. vom 12.03.1987 (BGBl. I S.889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466)

§17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S.205) zuletzt geändert durch Wohnbauland und Investitions-Erleichterungsgesetz vom 01.05.1993

### ÜBERSICHTSKARTE

M 1 : 5.000



### LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, §1 bis 11 der BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinen, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)
- Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§9 Abs.1 Nr.6 BauGB)
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Sonstige Planzeichnungen
- Kennzeichnungen

**Gemeinde Fürfeld**

Projekt: **'Im bösen Morgen' Bebauungsplanung**

Beauftragter: **Ing. R. Lenhard GmbH**

Projekt Nr. 92053

Maßstab: 1:1.000

Datum: 13.06.96

Blatt Nr. Karte-Nr. 1

**Ing. R. Lenhard GmbH**

55543 Bad Kreuznach, Ringstraße 97, Tel. 0671 88855-0 Fax. 0671 88855-50

**Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung**

55543 Bad Kreuznach, Engländerstraße 1, Tel. 0671 816360 Fax. 0671 816368