

# Abschrift BEBAUUNGSPLAN

DER GEMEINDE  
FÜRFELD

FÜR DAS TEILGEBIET  
FLUR 1, 2, 23, M.1:1000



Für die Richtigkeit der Abschrift:  
Bad Kreuznach, den 27. AUG. 1973  
Landratsamt Bad Kreuznach  
Im Auftrag  
J. J. J. J.  
FREISPLANER

ANGEFERTIGT BAD KREUZNACH IM MÄRZ 1973  
LANDRATSAMT BAD KREUZNACH  
BAUABTEILUNG  
BAUDIREKTOR

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES  
BUNDEBAUGESETZES AM  
20. SEP. 1973  
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
DER BÜRGERMEISTER

(SIEGEL) GEZ. MICHELS

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH ÖFFENTLICHER BIKANNT-  
MACHUNG GEMÄSS § 2 ABS 6 DES BUNDEBAUGESETZES  
IN DER ZEIT VOM 27. JULI 1973 BIS ENDSCHL. 27. AUG. 1973  
ÖFFENTLICH ZU JEDEMANN'S EINSICHT AUSGELEGEN  
DER BÜRGERMEISTER

(SIEGEL) GEZ. MICHELS

GENEHMIGT FÜR DEN TEILBEREICH "A"  
GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG VOM 21. JUNI 1974  
A. 2. 12/10 - 023/02/1  
LANDRATSAMT BAD KREUZNACH

(SIEGEL) GEZ. GERIÖK

REGIERUNGSRAT

## TEXT

- 1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG) (Erster Abschnitt - BauNVO)
  - 1.1 Ausnahmen (§ 1 Abs. 4 und 5 BauNVO)  
Die nach § 4 Abs. 3 Ziff. 3, 5 und 6 der BauNVO zulässigen Ausnahmen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
  - 1.2 Stellplätze und Garagen für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 b, d, e BBauG und § 12 BauNVO)  
Soweit die Anordnung der Stellplätze und Garagen in der Planurkunde nicht zwingend vorgeschrieben ist, müssen die Garagen einen Abstand von mindestens 5,0 m von der Straßenbegrenzungslinie haben; auf den im Bebauungsplan grün dargestellten nicht überbaubaren Grundstücksflächen dürfen Garagen nicht errichtet werden. In begründeten Ausnahmefällen (z.B. Hanganschnitte) ist die Errichtung von Garagen in einem Abstand von 2,50 m von der Straßenbegrenzungslinie zulässig bei gleichzeitiger paralleler Anordnung eines offenen Einstellplatzes. Eine auf der Grundstücksgrenze errichtete Garage darf nur eine Länge von max. 6,50 m haben; die Wandhöhe (H) = 3/7 BBO = darf max. 2,50 m betragen. Werden Kollergaragen angeordnet, so muß der Abstand der Gebäude von der Straßenbegrenzungslinie mindestens 6,0 m betragen.  
Einstellplätze dürfen entlang der Straßenbegrenzungslinie nicht eingefriedigt werden.
  - 1.3 Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 BauNVO)  
Nebenanlagen sind bei Einhaltung eines Grenzabstandes von mindestens 3,0 m zulässig; auf den im Bebauungsplan grün dargestellten nicht überbaubaren Grundstücksflächen dürfen Nebenanlagen nicht errichtet werden.
- 2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Nr. 1 a BBauG)  
Ausnahmen von der Zahl der Vollgeschosse können bei eingeschossigen Bauten zum Ausbau des teilseitigen Untergeschosses, soweit sich dies aus den natürlichen Geländebeziehungen ergibt, oder des Dachgeschosses zu Wohnzwecken nach § 31 (1) BBauG in Verbindung mit § 47 (5) BauNVO im Einvernehmen mit der Gemeinde zugelassen werden.
- 3) Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 8 und 15 BBauG)  
Die in der Planurkunde farblich dargestellten nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind als Grünflächen anzulegen, eine Verwendung als Nutzgarten ist unzulässig.
- 4) Gestalterische Festsetzungen (§ 9 Abs. 2 BBauG)  
Für die Dacheindeckung darf schwarzes Material nicht verwendet werden.

## Satzung

Gemäß Beschluß des Gemeinderats vom ... 20.9.1973... wird für die Gemeinde Fürfeld folgende Satzung erlassen:

### § 1

Aufgrund des § 24 des Selbstverwaltungsgesetzes für Rheinland-Pfalz, Teil A, Gemeindeordnung, in der Fassung von 25.9.1964 (GVBl. S. 145) und des § 10 des Bundesbaugesetzes von 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) beschließt der Gemeinderat den Bebauungsplan für das Teilgebiet "Auf dem Holler - Auf dem Bärenplatz - im Gäßchen" vor dem Falltor" Flur 1, 2 und 23.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes erstreckt sich auf folgende Grundstücke:

Flur 23, Parz. Nr. 48 teilw.  
Flur 1, Parz. Nr. 456, 455/2, 454, 453, 452, 450/3, 450/2, 450/1, 519 teilw., 531 teilw., 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

### § 2

Bestandteil der Satzung ist die Bebauungsplanurkunde mit dem dazugehörigen Text (Anlage 1).

### § 3

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Fürfeld, den 15. Febr. 1974

Der Bürgermeister:  
gez. Michels

## ZEICHENERKLÄRUNG

- |                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| — SCHWARZE LINIEN : KARTIERUNG        | ■ DORFGEBIET                         |
| — STRASSENBEGRENZUNGSINIEN            | ■ ALLGEMEINES WOHNGBIET              |
| — BÜRGERSTEGE                         | ■ REINES WOHNGBIET                   |
| — BAUGRENZEN                          | △ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG          |
| — FLURGRENZEN                         | △ NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZUL.   |
| — HÖHENLINIEN                         | △ NUR HAUSGRUPPEN ZUL.               |
| — GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES | II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE            |
| ■ SCHULE                              | II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND) |
| ■ KINDERGARTEN                        | → FIRSTRICHTUNG                      |
| ■ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE              | — ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG   |
| ■ KINDERSPIELPLATZ                    | ● TRAFOSTATION                       |
| ■ ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN         | □ GARAGEN                            |
| ■ NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN | □ ST. STELLPLÄTZE                    |
| ■ GENEHMIGTER TEILBEREICH "A"         |                                      |

	GRZ/GFZ	DACHNEIGUNG	SOCKELHÖHE	EINFRIEDIGG.	ANMERKUNG
①	WR △ II	0,4   0,8 30° ZWINGEND KEIN KNIESTOCK	0,90 m LÖSUNG ZU FR- MITTELN. MITTE GRUNDSTÜCK UND VORDERE GEBÄUDELI- NIE ÜBER DER NEUEN WE- GEHÖRE	VORGARTEN MAX 0,90 m RÜCKWÄRTIGE EIN- FRIEDIGUNG MAX 1,60 m NUR MASCHENDRANT U. HECKEN	
②	WR △ I	0,4   0,5 MAX 30° KNIESTOCK MAX 0,50 m (SIEHE ANMERKUNG)	MAX 0,90 m ZU ERMITTELN MITTE GRUNDSTÜCK UND VORDERE GEBÄUDELIENIE BEN BERGSEITIGEN GEB. GELÄNDEHÖHE OK UNTER- GESCHOSS BEI DEN TALSEIT GEB. ÜBER DER NEUEN STRASSENHÖHE OK EG.	WIE UNTER ①	BEI TALSEITIGEN 2-GESCH. GEBÄUDEN IST EIN KNIESTOCK NICHT ZULÄSSIG
③	WA △ II	0,4   0,8 30-38° MAX. BEI 2-GESCH. GEB. KEIN KNIESTOCK BEI 1-GESCH. GEB. MAX 0,50 m	WIE UNTER ① UND BEI DEN BERGSEITIGEN GEB. ÜBER GELÄNDEHÖHE	WIE UNTER ①	
④	MD △ I	0,4   0,5 MAX 30° KNIESTOCK MAX 0,50 m (SIEHE ANMERKUNG)	MAX 0,90 m ÜBER DER NEU- EN STRASSENHÖHE. ZU ER- MITTELN MITTE GRUNDSTÜCK UND VORDERE GEBÄUDELIENIE	WIE UNTER ①	BEI TALSEITIGEN 2-GESCH. GEB. IST EIN KNIESTOCK NICHT ZULÄSSIG
⑤	MD △ II	0,4   0,8 WIE UNTER ①	WIE UNTER ①	WIE UNTER ①	
⑥	MD △ II	0,4   0,8 WIE UNTER ①	WIE UNTER ①	WIE UNTER ①	

