

Ortsgemeinde FÜRFELD

1. Bebauungsplanänderung, Teilgebiet "Auf dem Holler, Auf dem Bärenplatz, Teil B", Flur 1

TEXTFESTSETZUNG

Die bauplanungsrechtliche Textfestsetzung Ziff. 2. wird wie folgt neu gefasst:

2. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. §§ 14 Abs. 1 und 23 Abs. 5 BauNVO)

Auf den überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO grundsätzlich zulässig.

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen gem. § 14 Abs. 1 BauNVO nur zulässig in einem Abstand von mind. 5,0m zur Straßenbegrenzungslinie.

Nebenanlagen im Bereich des Baugebietes Nr. 3 sind nur auf den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Die bauordnungsrechtliche Textfestsetzung Ziff. 9a. wird wie folgt neu gefasst:

9a) Dachneigung und Dacheindeckung (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 LBauO)

Die Dachneigung darf bei Hauptgebäuden 20° - 38° betragen. Es ist nur dunkelfarbiges und rotes Dacheindeckungsmaterial zulässig. Zurückgesetzte Dachgeschosse sind unzulässig.

Die sonstigen textlichen und zeichnerischen Festsetzung sowie Hinweise des am 28.05.1998 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.07.2007 (GVBl. S. 105)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.10.2007 (BGBl. I S. 2470)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. 2005, I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986).

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 08.12.2008

Der Ortsbürgermeister

Gaus-Georg Döhl



Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom

..... 08.06.2009

..... 08.07.2009

nach § 13 BauGB stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister

Gaus-Georg Döhl



Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 07.09.2009

vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister

Gaus-Georg Döhl



Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum *Furfeld, 08.09.2009*



Unterschrift (Amtsbezeichnung)

Gaus-Georg Döhl (Ortsbürgermeister)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom

..... 24.09.2009