

Ortsgemeinde FÜRFEELD

3.8

1. Vereinfachte Bebauungsplanänderung, Teilgebiet "AN DER RUH" Flur 1 und 22

Textfestsetzung (gesamter Geltungsbereich)

BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG - § 88 Abs. 1 Nr.1 u. Abs. 6 LBauO i.V.m. § 9(4) BauGB -

Folgende Festsetzung wird neu definiert:

Dachform

Die Dächer der Hauptgebäude sind als Satteldach, Pultdach, Walmdach oder Krüppelwalmdach auszubilden. Als Sonderform von Satteldächern sind aneinandergestellt und versetzte Pultdächer zulässig.

Die sonstigen Festsetzungen des am 26.01.1995 in Kraft getretenen Bebauungsplanes werden unverändert übernommen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 13.06.2005
Der Ortsbürgermeister Gaus-Georg Dohr

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 18.07.2005 bis einschließlich 31.07.2005 nach § 13 BauGB stattgefunden.
Der Ortsbürgermeister Gaus-Georg Dohr

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 06.09.2005 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Der Ortsbürgermeister Gaus-Georg Dohr

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Fürfeld, d. 9. 2005
Gaus-Georg Dohr, Ortsbürgermeister
Unterschrift (Amtsbezeichnung)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 22.09.2005

