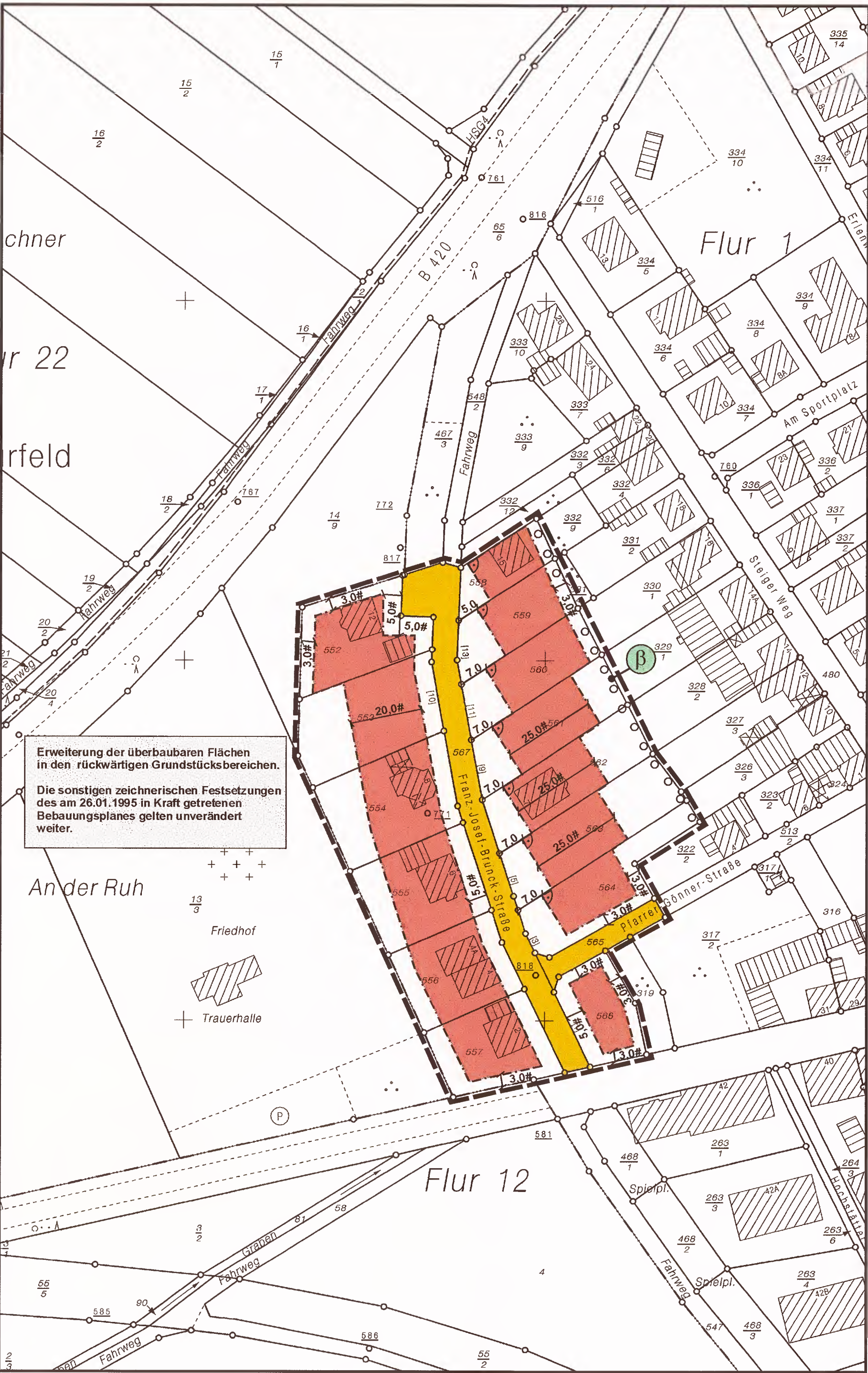


Ortsgemeinde Fürfeld

Vereinfachte Bebauungsplanänderung für das Teilgebiet

“An der Ruh”, Flur 1

M. 1:1.000



TEXTFESTSETZUNGEN

- (1) Die Textfestsetzung A5 „Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 und §§ 12 u. 14 BauNVO“ wird ersatzlos gestrichen.
- (2) Die Textfestsetzung A9 β „Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern oder sonstigen Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB wird ergänzt und erhält folgende Fassung:
- „Entlang der rückwärtigen Grundstücksgrenze ist eine einreihige Streuobstzeile aus standortgerechten Arten anzulegen, zu pflegen und dauerhaft zu erhalten.
- Die Anpflanzung kann durch Nebenanlagen, Garagen und Stellplätzen unterbrochen werden. Je 6m Gebäudelänge ist dann ein heimischer Obst- oder Laubbaum an anderer Stelle des Grundstückes zu pflanzen.“

Die sonstigen Textfestsetzungen des am 26.01.1995 in Kraft getretenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

PLANZEICHEN

- Grenze räumlichen Änderungsbereiches
- Baugrenzen (§ 9(1)2 BauGB)
- überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB)
- nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9(1)25a BauGB)
- 3,0# Vermaßung

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.05.2005 (BGBl. I Nr. 26 S. 124 vom 09.05.2005).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. vom 24.05.2005, S. 154)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 8 des Landesnaturschutzgesetzes (LNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.10.2005 (GVBl. S. 387)
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.06.2005 (BGBl. 2005, Teil I Nr. 37, S. 1757).

VERFAHRENSVERMERKE

Änderungsbeschluss vom 08.05.2006

Der Ortsbürgermeister
Gaut-Heinz Dörsch

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 18.12.2006 bis einschließlich 18.01.2007 nach § 13 BauGB stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister
Gaut-Heinz Dörsch

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 14.02.2007 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister
Gaut-Heinz Dörsch

Ausfertigungsvermerk:
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausfertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.
Fürfeld, 26.02.2007

Ort, Datum
Gaut-Heinz Dörsch (Ortsbürgermeister)
Unterschrift (Amtsbezeichnung)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 08.03.2007

