

4.3

3. Änderung

DECKBLATT

ZUR VEREINFACHTEN BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDE GULDENTAL

FÜR DAS TEILGEBIET "NONNENWIES"
FLUR 17 M. 1:1000

- Abschrift -



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), (insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I S. 127).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 10.12.1986 (GVBl. S. 307).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991, Teil I S. 58).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG) in der Fassung vom 01.05.87 (GVBl. S. 70).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721 ber. S. 1193) zul. geändert durch Artikel 2 des zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281), 2. Gesetz zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) vom 04.10.1985 (BGBl. I S. 1950).

Textfestsetzungen:

Außer den in der Urkunde getroffenen Festsetzungen gelten die textlichen Festsetzungen des am 02.04.1975 genehmigten Bebauungsplanes.

Komplett überholt durch 7. Änderung

Planzeichen:

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinie
- Flurgrenze
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- WA Allgemeines Wohngebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse
- O Offene Bauweise
- F Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 07. Okt. 1992

DER ORTSBÜRGERMEISTER
Siegel gez. Erbach

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10
DES BAUGESETZBUCHES AM 19. Feb. 1992
VOM ORTSGEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

DER ORTSBÜRGERMEISTER
Siegel gez. Erbach

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
NACH ABSCHLUSS DES ANZEIGEVERFAHRENS (§ 11 BauGB) WIRD
DER BEBAUUNGSPLAN HIERMIT AUSGEFERTIGT.

DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEM. § 12 BAUGB
WIRD UNVERZÜGLICH DURCHFÜHRT

15. April 1992

ORT, DATUM

DER ORTSBÜRGERMEISTER

Siegel gez. Erbach

RECHTSVERBINDLICH
durch Bekanntmachung vom 17.04.92

Ausarbeitung und Zeichnung:
Januar 1992

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Reinold Lenhard
Mitglied der Kammer
der beratenden Ingenieure
des Landes Rheinland-Pfalz Nr. 535

INGENIEURBÜRO für BAUWESEN
UND UMWELTSCHUTZ
Dipl.-Ing. R. Lenhard GmbH
BERATUNG • ENTWURF • BAULICHERWACHUNG • GUTACHTEN



Genehmigt durch:
hiermit beglaubigt, 11. Mai 1992
Lungenlotheim, den
Ortsgemeindeverwaltung
Guldental
im Auftrag
Siegel