

Planzeichen

nach der Planzeichnungsverordnung vom 15.1.1965

Verwendbar

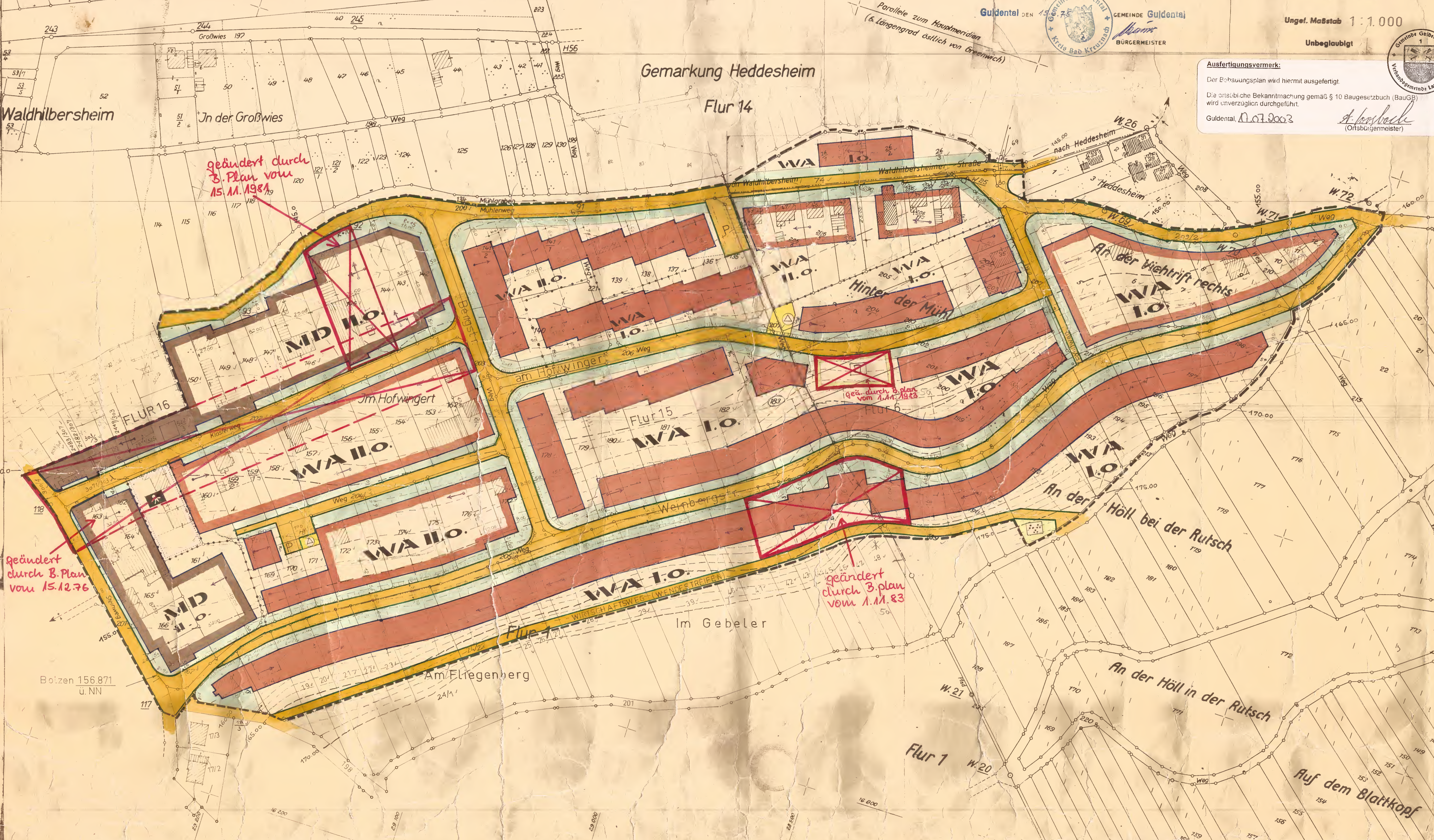
Table of symbols and codes for planning elements, including building types, green spaces, and infrastructure.

Table of symbols for fire lines and flight lines.

BAULEITPLANUNG

BEBAUUNGSPLAN für das Teilgebiet Im Hofwingert (SATZUNG)

GEMEINDEBEZIRK GULDENTAL GEMARKUNG: WALDHILBERSHEIM U. HEDDESHEIM



Administrative stamps and signatures. Includes: 'Langenbachheim 15. JAN. 1975', 'Gemeinde Guldental', 'Gemeinde Waldhildersheim', 'Gemeinde Heddesheim', 'Gemeinde Bolzen', 'Kreisverwaltung Bad Kreuznach', 'Guldental den 15.12.76', 'Guldental den 15.11.83'. Signatures of various officials.

TEXT

- 1) Art der baulichen Nutzung: Das Teilgebiet ist "Allgemeines Wohngebiet" (WA) nach § 4 und "Dorfgebiet" (WD) nach § 5 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke...
2) Maß der baulichen Nutzung: Bei der Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung sind die Vorschriften des § 17 der BauNVO einzuhalten...
3) Geschosshöhe, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen: Die Geschosshöhe und Firstrichtung der baulichen Anlagen sind in der Planurkunde angegeben...
4) Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen: Im Bebauungsplan ist die offene Bauweise nach § 22 der BauNVO festgesetzt...
5) Stellplätze und Garagen: Einfriedigungen oder Tore dürfen entlang der Straßenbegrenzungslinie im Bereich der Stellplätze bzw. Garageneinfahrten nicht errichtet werden...
6) Vorgartengestaltung: Die Vorgarteneinbauten sind als Grünflächen (überwiegend Rasen) anzulegen...
7) Dachneigung: Die Dachneigung darf bei eingeschossigen Gebäuden max. 30° betragen...
8) Nebenanlagen: Auf den farbig dargestellten nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen nicht zulässig...
9) Dachneigung: Die Dachneigung darf bei eingeschossigen Gebäuden max. 38° betragen...
(4. Änderung des Bebauungsplanes vom 01.11.1983)