

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES „IM HOFWINGERT“ DER ORTSGEMEINDE GULDENTAL - VERBANDSGEMEINDE LANGENLONSHEIM - LANDKREIS BAD KREUZNACH - M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

- WA = Allgemeines Wohngebiet**
(überbaubare Grundstücksflächen)
- Baugrenze**
- Hauptgebäuerichtung (Firstrichtung)**
- nicht überbaubare Grundstücksflächen**
- Spielplatz (ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE)**
(mit Platzbindung für Baum- und Buschgruppen
§ 9 Abs. 2 i. V. m. § 25 BauGB)
- Grenze der Änderungsbereiche**

TEXTFESTSETZUNGEN

Für die Änderungsbereiche sind die übrigen Textfestsetzungen, sowie das Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise des Bebauungsplanes „Im Hofwingert“ bindend.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufgestellt
Aufstellungsbeschluss vom **14.6.01**

Der Bebauungsplan wurde gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes am **04.9.00** vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.

Genehmigt
Genehmigt zum Bescheid vom **07.10.1983**
Az **6/60-610-13/652**
Kreisverwaltung Bad Kreuznach

Kreisverwaltung Bad Kreuznach
(MEBORG)
LTD. KREISRECHTSDIREKTOR

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Bundesbaugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. August 1976 (BauGB: S. 2256, S. 3617), geändert durch Artikel 9 zur 1. Vereinfachungsinitiative vom 1. Dezember 1979 (BauGB: S. 3281) und durch die Gesetzliche Bezeichnung im Verfahren und zur Erleichterung von Verfahren im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BauGB: S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2a, 8, 9, 10, 11, 12, 30 und 33
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BauNVO: S. 1763), insbesondere die §§ 1 - 23
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung der Pläne (PlanZV) vom 19.1.1965 (BauZ: S. 21)
4. § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 12 Landesbauordnung (LBO) für Rheinland-Pfalz vom 27. Februar 1974 (LBO: S. 5)
5. Landesgesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (LPLG) in der Fassung vom 5. Februar 1979 (LPLG: S. 38), insbesondere die §§ 1, 6 und 17
6. § 24 II der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 14. Dezember 1973 (GVBl: S. 419, 40-7020) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. Dezember 1979 (GVBl: S. 170)
7. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) vom 27. Februar 1974 (LBO: S. 463), insbesondere die §§ 1 - 23
8. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 15. März 1974 (BNatSchG: S. 101), insbesondere § 5



PLANUNGSBÜRO KARST
BERATENDE INGENIEURE
5401 NÜRTERSHAUSEN TEL. 02605/2551

**3. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES
„IM HOFWINGERT“
DER ORTSGEMEINDE GULDENTAL**

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) wird unverzüglich durchgeführt.
Guldental, 17.07.2002
A. Jorwich
(Ortsbürgermeister)

RECHTSVERBINDLICH
Durch Bekanntmachung vom **4.04.03**

ENTWURF: *[Signature]* DATUM: 15. JULI 1901
GEZEICHNET: *[Signature]* ÄNDERUNG: 21. APRIL 1983
BEARBEITUNG: *[Signature]* MASSTAB: 1:1000