

RECHTSGRUNDLAGEN:

BAUGESETZBUCH (BAUGB) I. D. F. VOM 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998, S 137), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 03.08.2001

VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO-BAUNUTZUNGSVERORDNUNG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

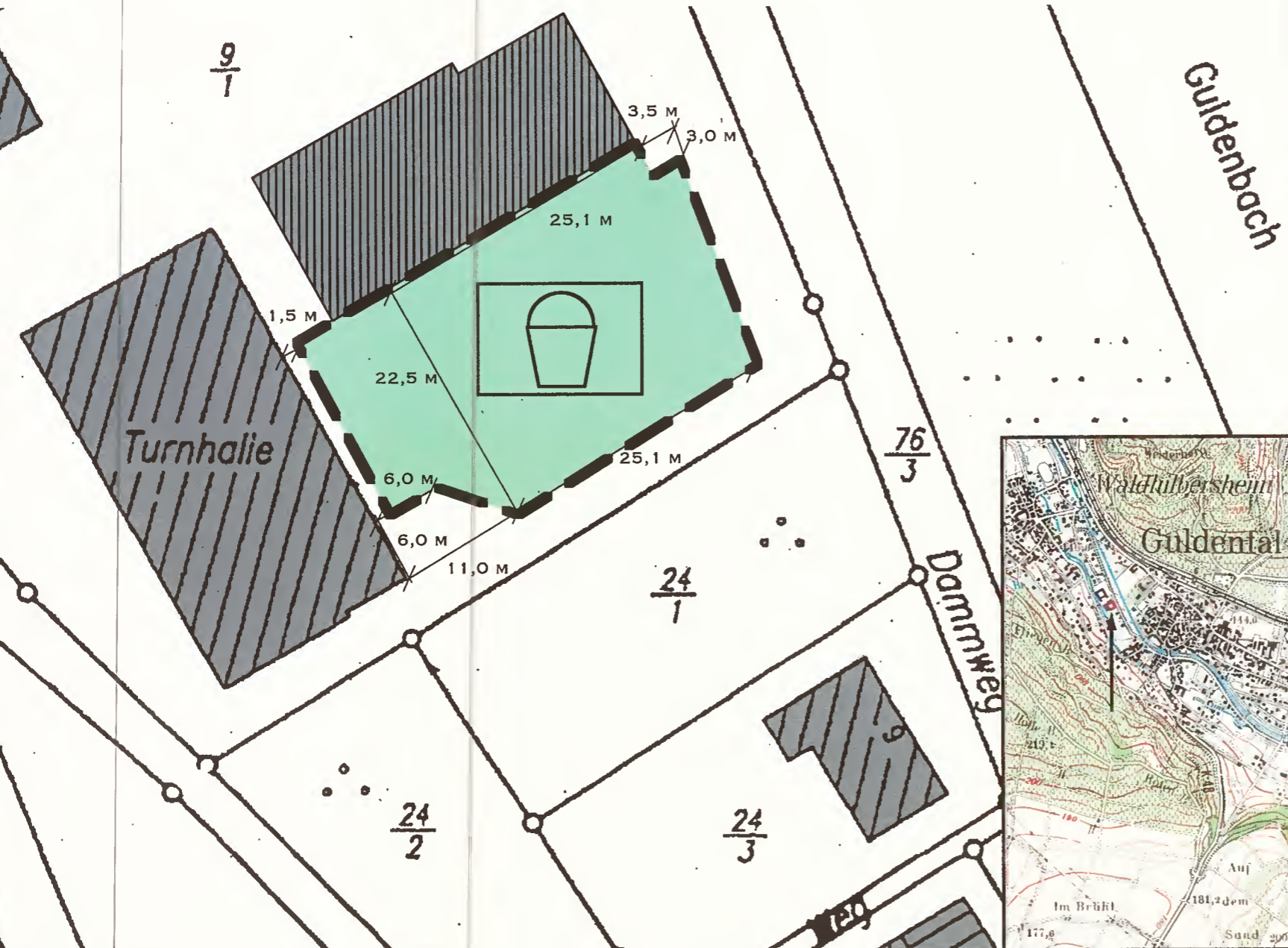
LANDESBBAUORDNUNG FÜR RHEINLAND-PFALZ (LBAUO) VOM 24.11.1998 (GVBl. S. 365)

VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG VON BAULEITPLÄNEN UND DARSTELLUNG DES PLANINHALTES (PLANZEICHENVERORDNUNG 1990 - PLANZV 90) VOM 18.12.1990 (BGBl. JAHRGANG 1991 TEIL I S. 58)


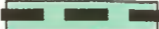

BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNATSCHG) IN DER FASSUNG VOM 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 03.08.2001

§ 50 DES GESETZES ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN DURCH LUFTVERUNREINIGUNGEN, GERÄUSCHE, ERSCHÜTTERUNGEN UND ÄHNLICHE VORGÄNGE (BUNDESMISSIONSSCHUTZGESETZ - BIMSCHG) I. D. F. VOM 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 03.08.2001

§ 17 DES GESETZES ÜBER DIE UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG (UVPG) VOM 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 03.08.2001



2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS FÜR DAS TEILGEBIET "IN DER GROSSWIES-BRUNNENGASSE" DER ORTSGEMEINDE GULDENTAL, M 1:500

-  GEBÄUDEBESTAND
-  GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG
-  PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG GEMÄSS § 9 (1) 15 BAUGB:
IM ÄNDERUNGSBEREICH WIRD EIN ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ FESTGESETZT.

BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN GEMÄSS § 9 (1) 25 B BAUGB:
IM ÄNDERUNGSBEREICH SIND VIER BÄUME ZU ERHALTEN. NACH ABGANG SIND SIE DURCH STANDORTGERECHTE HOCHSTÄMME ZU ERSETZEN.

ES GELTEN DIE TEXTFESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANS VOM 16.05.1983 UND DER 1. ÄNDERUNG VOM 05.11.1998

VERFAHRENSVERMERKE:

ÄNDERUNGSBESCHLUSS VOM 19.03.2001

DER ORTSBÜRGERMEISTER

A. Lorbach

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG HAT NACH BESCHLUSS DES ORTSGEMEINDERATS

VOM 02.04.2003

IN DER ZEIT VOM 28.04.2003

BIS EINSCHLIESSLICH 28.05.2003

NACH § 3 BAUGB AUSGELEGEN.

DER ORTSBÜRGERMEISTER

A. Lorbach

DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 BAUGB AM VOM ORTSGEMEINDERAT BESCHLOSSEN.

DER ORTSBÜRGERMEISTER

A. Lorbach

AUSFERTIGUNGSVERMERK:

DER BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 10 BAUGB WIRD UNVERZÜGLICH DURCHFÜHRT.

GULDENTAL, DEN 25.09.2003

DER ORTSBÜRGERMEISTER

A. Lorbach

IN KRAFT GETRETEN MIT BEKANNTMACHUNG VOM

26.09.2003



INGENIEURBÜRO für BAUWESEN und UMWELTSCHUTZ
Dipl.-Ing. R. Torkard GmbH



- Kanalisation • Kanalanlagen
- Wasserwirtschaft • Wasserversorgung • Wasserbau
- Wasserrecht • Wasserrecht
- Straßenbau • Verkehrsberuhigung
- Ingenieurvermessung
- Bauelemente
- Landschaftsplanung • UVP



LANDSCHAFTSARCHITEKT
DIPL.-ING. (FH) DIRK MELZER
MARKTPLATZ 15
56943 KAUB

WWW.DIRK-MELZER.DE

DATUM: 06.01.2003 / 03.09.2003

D. Melzer