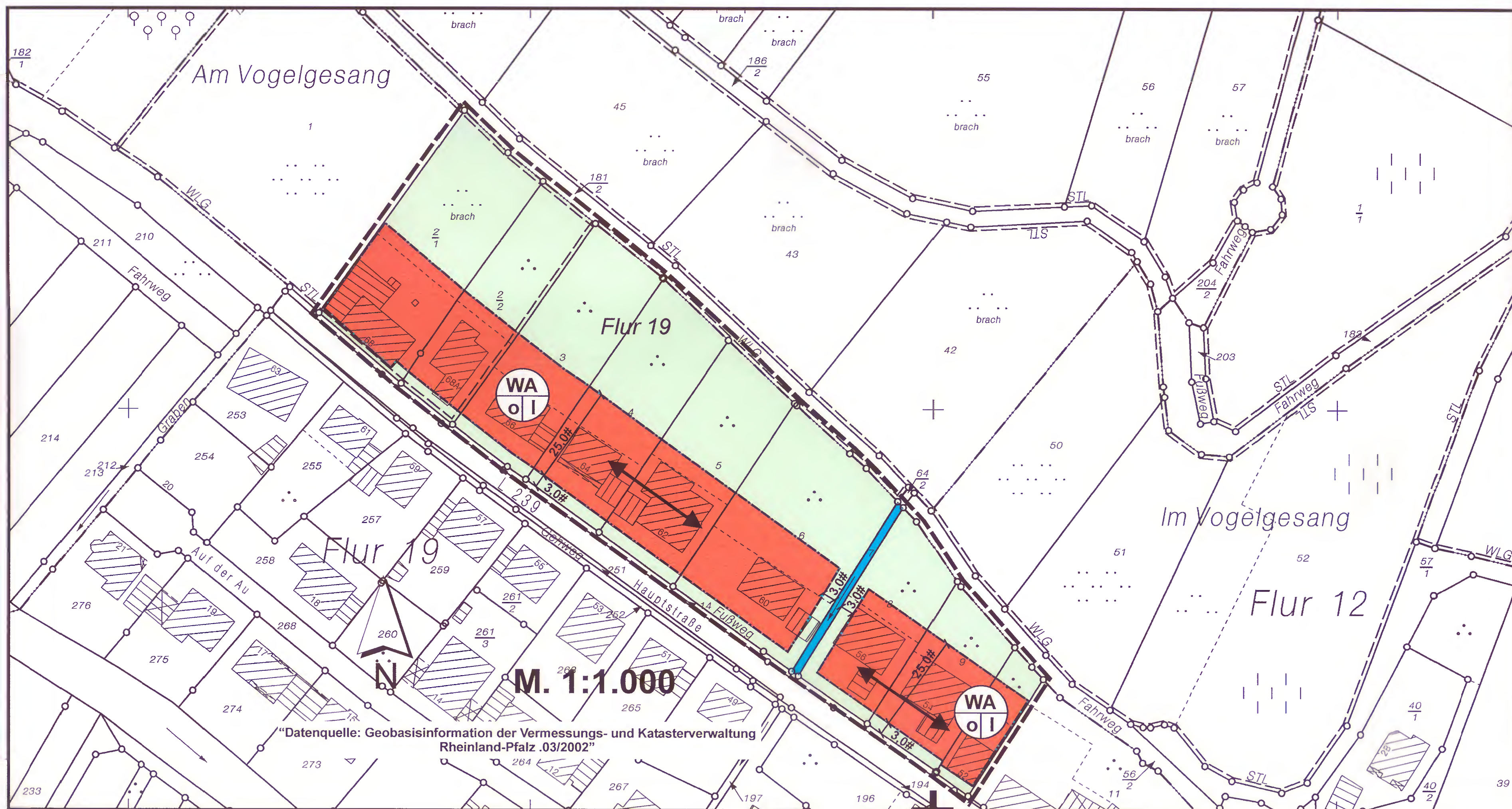


Ortsgemeinde GUTENBERG

Bebauungsplanänderung, Teilgebiet "Beiderseits der Landesstraße am nordwestlichen Ortsausgang", Flur 19



TEXTFESTSETZUNGEN

Die Textfestsetzungen des, durch Verfügung vom 22.03.1963, Az. 4333-09, von der Bezirksregierung Koblenz genehmigten und am 11.04.1963 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

ZEICHNERISCHE ÄNDERUNG

Folgende zeichnerische Änderung wurde vorgenommen:

- ⇒ Erweiterung der überbaubaren Flächen

HINWEIS:

- Mit der Änderung ist keine Änderung hinsichtlich der Art, der baulichen Nutzung und der Bauweise verbunden. Hierfür gelten daher weiterhin die Bestimmungen der Baunutzungsverordnung 1962 und der Landesbauordnung 1961.
- Die Errichtung oder wesentliche Veränderung von Anlagen im 10m-Bereich zum Graben bedarf nach § 76 Landeswassergesetz einer wasserrechtlichen Genehmigung.
- Funde i.S.d. § 16 DSchPflG müssen unverzüglich gemeldet werden (§ 17 DSchPflG).
- Fund und Fundort sind in unverändertem Zustand zu erhalten (§ 18 DSchPflG).

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004), zuletzt geändert durch Art. 4 G. v. vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO'62 - Baunutzungsverordnung) i.d.F. vom 26.06.1962 (BGBl. I S. 429).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 3 G. v. 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 15.11.1961 (GVBl. S. 229)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).

PLANZEICHEN als Festsetzungen

	Grenze räumlichen Änderungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO'62
	Zahl der Vollgeschosse, max. § 9 Abs. Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO'62 u. LBauO'61
	offene Bauweise § 9 Abs. Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 BauNVO'62
	Baugrenzen, überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 Abs. 3 BauNVO'90
	überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO'90
	nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO'90
	Firstrichtung
	Gewässer (Graben), nachrichtlich
	Vermaßung

VERFAHRENSVERMERKE

Anderungsbeschluss vom 13.09.2011

Der Ortsbürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat nach § 13 BauGB durch Auslegung in der Zeit vom 18.09.2011 bis einschließlich 18.09.2011 stattgefunden.

Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches am 13.09.2011 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Der Ortsbürgermeister