



Legende

Nutzungsschablone (Angaben nur beispielhaft)
 z.B.

WA	ED
0,3/150qm	0,6/300qm
GH 10,0m	II

 Art der baul. Nutzung / Hausformen
 Grundflächenzahl (GRZ) o. Grundfläche (GR) /
 Geschossflächenzahl (GFZ) o. Geschossfläche (GF)
 max. Gebäudehöhe (GH) in m ü. NN / max. Zahl der Vollgeschosse

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
----	-------------------------------------
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 GR 150qm Grundfläche als Höchstmaß (für Grundstücke mit Größen bis zu 500qm)
 GFZ 0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 GF 300qm Geschossfläche als Höchstmaß (für Grundstücke mit Größen bis zu 500qm)
 z.B. GH 10,0m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß über Bezugspunkt (siehe Textfestsetzungen)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
----	-----------------------------------

 Baugrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Orange	Straßenverkehrsflächen
Grün	Straßenbegrenzungslinie
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Light Green	Öffentliche Grünflächen
Dark Green	Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Black Dotted	Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
--------------	---
- Sonstige Planzeichen

Thick Dashed	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
Thin Dashed	Grenze des Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplans "In den Heckenäckern" (1. Änderung und Erweiterung)
Blue Dashed	Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
Arrow	Maßzahlen (Angabe in Meter)
Blue Line	Höhenlinien

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Ortsgemeinderat und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	14.03.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:	29.03.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:	vom 06.07.2018 bis 20.07.2018
Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 02.07.2018	bis 20.07.2018
Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	28.08.2018
Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	28.08.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB:	08.09.2018
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:	vom 14.09.2018 bis 15.10.2018
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anschreiben vom 11.09.2018	bis 15.10.2018
Beschluss über das Ergebnis der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	13.11.2018
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB:	13.11.2018
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgetriggert.	21.11.2018

Gutenberg, den 21.11.2018

 Dienststempel

 Frank (Bürgermeister)

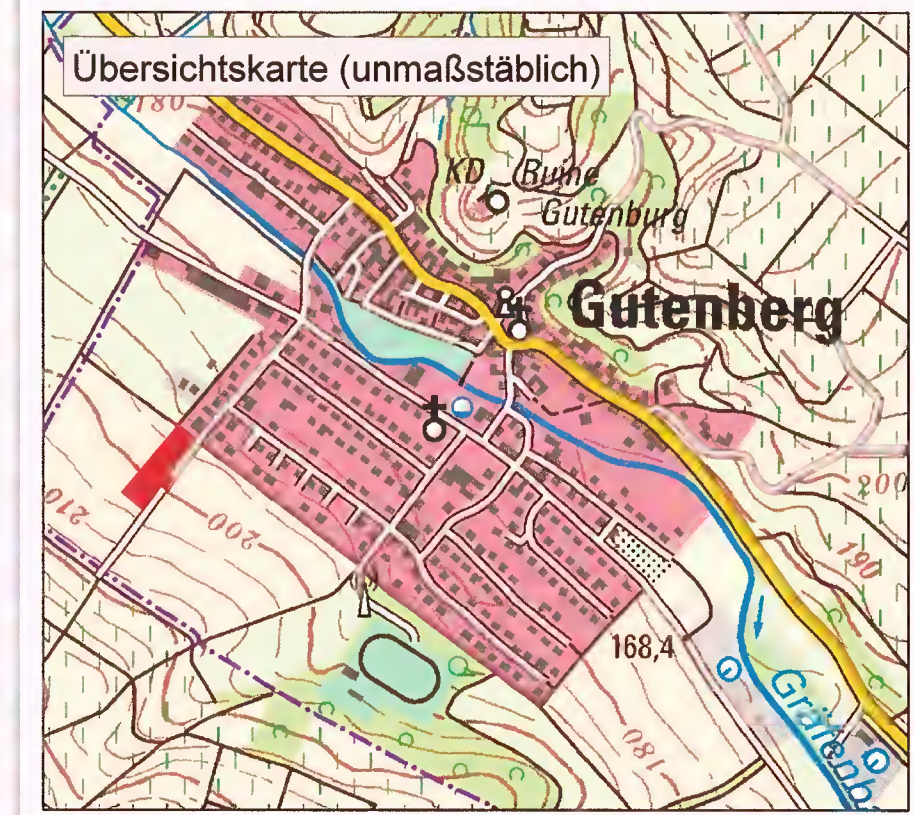
Gutenberg, den 22.11.2018

 Dienststempel

 Frank (Bürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes: 22.11.2018

Bebauungsplan "In den Heckenäckern" (2. Änderung und Erweiterung) OG Gutenberg



Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner



Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
 ☎ 06130/91969-0
 ☎ 06130/91969-18
 ✉ Info@doerhoefer-planung.de
 http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:	● Bebauungsplan "In den Heckenäckern" (2. Änderung und Erweiterung)			
Plan:	● Fassung zum Satzungsbeschluss			
Auftraggeber:	● Ortsgemeinde Gutenberg			
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser:	Datum:	Projekt-Nr.:
1:1000	1	dp/se	23.10.2018	1654/18