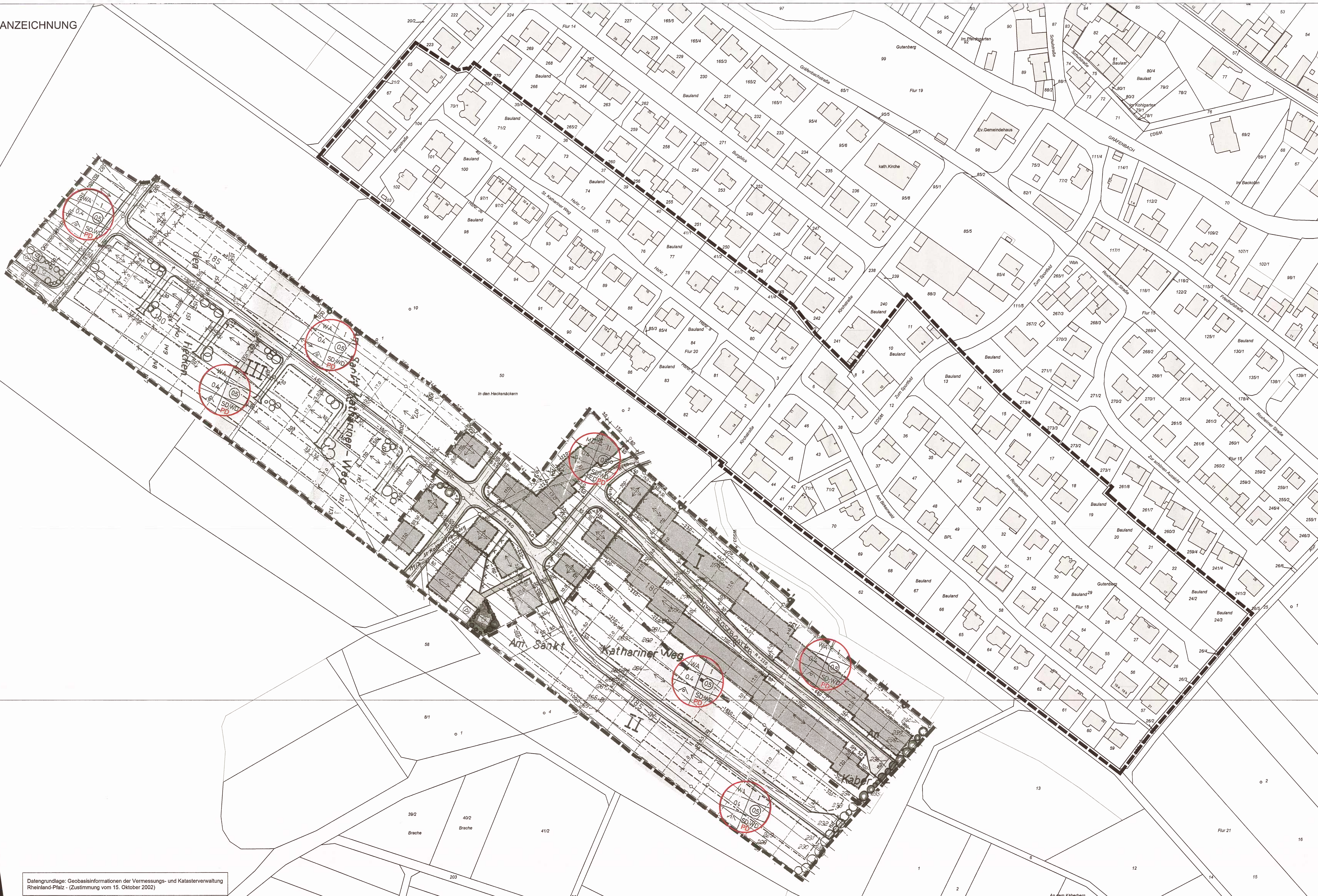


GEMEINDE GUTENBERG BEBAUUNGSPLAN "HARDT, 1. ÄNDERUNG"

PLANZEICHNUNG



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Hinweis: Gegenstand der vorliegenden Änderungsplanung „Hardt, 1. Änderung“ ist ausschließlich neben der Ergänzung der Dachform „Pultdach (PD)“ in der Planzeichnung, eine Änderung der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen „3. Dachform“, jeweils „Rot“ hervorgehoben, wie folgt:

3. Dachform
Die Dächer sind mit dunkel getöntem Dacheindeckungsmaterial (Ziegel, Natur- oder Kunstschiefer) einzudecken. Dachaufbauten, Kniestöcke (Drempel) sind unzulässig.

a) Dorfgebiet
Die Dachneigung beträgt max. 38°.

b) Allgemeines Wohngebiet
Die Dachneigung beträgt mind. 20°/10°, max. 38°.

Ansonsten gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans „Hardt“ uneingeschränkt fort.

LEGENDE

- SONSTIGES**
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes „Hardt, 1. Änderung“ (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - PD Pultdach

VERFAHRENSVERMERKE

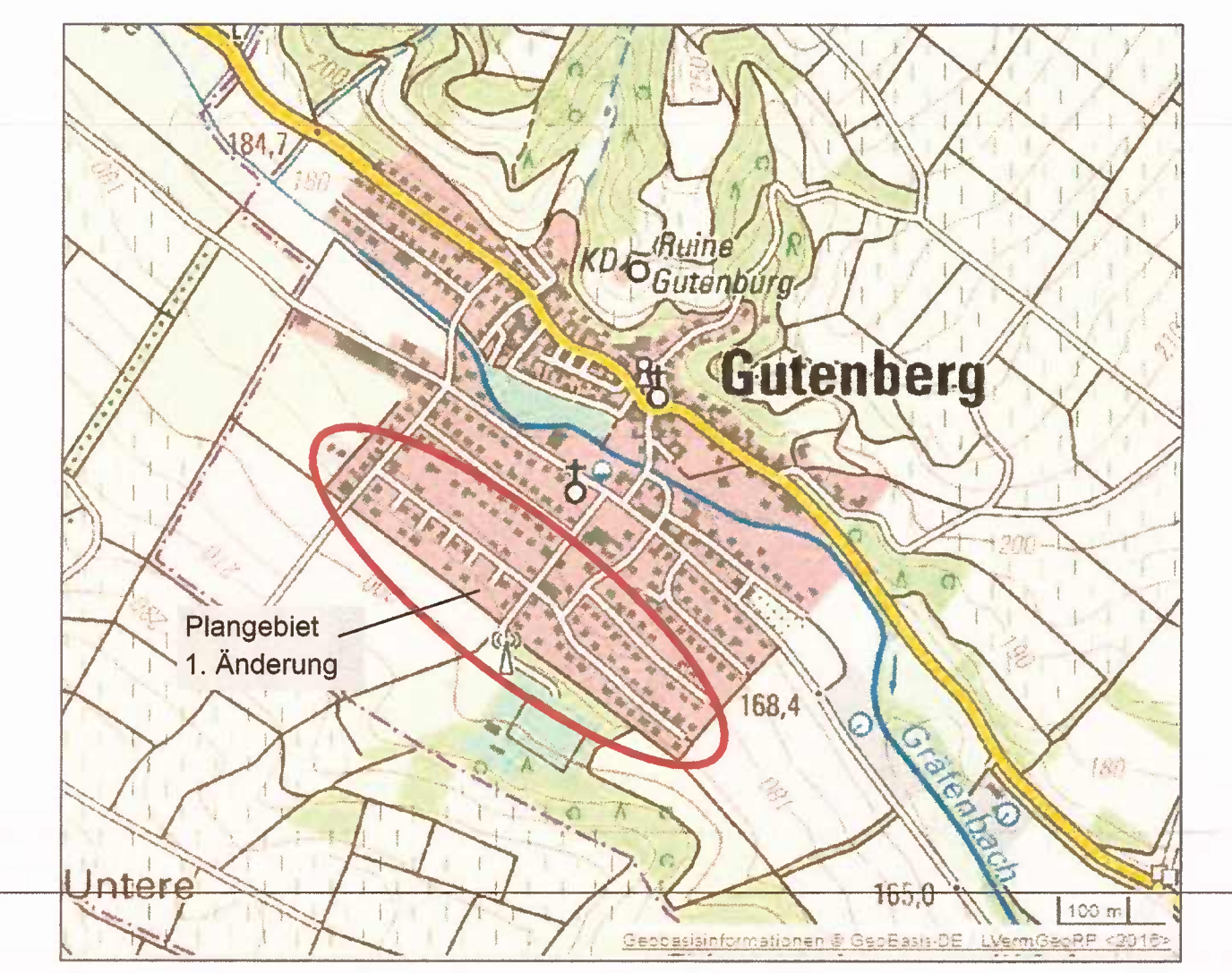
- 1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat der Gemeinde Gutenberg hat in seiner Sitzung am 14.03.2018 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren zu ändern.
- 2. ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 22.03.2018.
- 3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES**
Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung am 14.03.2018 in der Zeit vom 03.04.2018 bis zum 03.05.2018 öffentlich aus.
- 4. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BAUGB**
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB am 03.04.2018 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 03.05.2018.
- 5. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN**
Der Gemeinderat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 11.06.2018 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen. Das Ergebnis der Prüfung wurde den Betroffenen mitgeteilt.
- 6. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS**
Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 11.06.2018 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Gutenberg, den 20.06.2018
Jürgen Frank (Ortsbürgermeister)
- 7. AUSFERTIGUNG**
Der Bebauungsplan bestehend aus: Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen und Satzung stimmt mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.
Ausgefertigt:
Gutenberg, den 20.06.2018
Jürgen Frank (Ortsbürgermeister)
- 8. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 21.06.2018.
Gutenberg, den 21.06.2018
Jürgen Frank (Ortsbürgermeister)

Dem Bebauungsplan ist die Begründung gemäß § 9 Abs. 6 BauGB beigelegt.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baualpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 3465), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. September 2017 (BGBl. I S. 3370).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24. November 1996 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Drittes Landesgesetz vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
- Landeswassergesetz (LWG) für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 57).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 2. März 2017 (GVBl. S. 21).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



GEMEINDE GUTENBERG
BEBAUUNGSPLAN
"HARDT, 1. ÄNDERUNG"
gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren
M 1:1000

STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Dipl.-Ing. Reinhard Bachthler
Dipl.-Ing. Heiner Jacobs
Roland Ketterling
Dipl.-Ing. Peter Riedel
Dipl.-Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH
Bruchstraße 5
67655 Kaiserlautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web w w w . b b p - k l . d e

BBP

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)