

# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE GUTENBERG

## FÜR DAS TEILGEBIET "AM SCHLOSSBERG" FLUR 11 U. 12

M. 1:500

### ANLAGE 1



#### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949, insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

#### Textfestsetzungen:

| 1. Art der baul. Nutzung   | Maß der baul. Nutzung                              | Bauweise        |
|----------------------------|--|-----------------|
| § 9 (1) 1 BBauG            | § 9 (1) 1 BBauG                                    | § 9 (1) 2 BBauG |
| § 1 (2) u. § 1 (4) BauNVO  | §§ 1b, 17 BauNVO                                   | § 22 BauNVO     |
| Dorfgebiet (MD) § 5 BauNVO | Zahl der Vollgeschosse: II<br>GRZ = 0,3; GFZ = 0,6 | O               |

#### 2. Nebenanlagen (§ 9 (1) 4 BBauG, § 14 (1) und § 23 (5) BauNVO)

Nebenanlagen nach § 14 (1) BauNVO sind auch auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen zulässig bei Einhaltung eines Abstandes von mind. 5,00 m von den Straßenbegrenzungslinien und mind. 3,00 m von den seitlichen und rückwärtigen Grundstücksgrenzen.

#### 3. Gestalterische Festsetzungen (§ 9 (4) BBauG), § 123 LBauO

Art der Gestaltung nicht überbauter Flächen bebauter Grundstücke

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind bis auf die notwendigen Zufahrten und Zugänge als Hof- und Gartenfläche anzulegen.

#### Planzeichen

|   |   |
|---|---|
| — Schwarze Linien: Kartierung             | ■ Öffentliche Verkehrsflächen                   |
| — Straßenbegrenzungslinien                | ■ Nicht überbaubare Grundstücksflächen          |
| — Baugrenzen                              | ■ MD Dorfgebiet, überbaubare Grundstücksflächen |
| — Bürgersteige                            | ○ Offene Bauweise                               |
| — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | GRZ Grundflächenzahl                            |
| II Zahl der Vollgeschosse maximal         | GFZ Geschößflächenzahl                          |
| ■ Feldwege                                | — Flurgrenze                                    |

Aufstellungsbeschluss vom 26.6.85  
Der Ortsbürgermeister



Liss

Der Bebauungsplan hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 17.10.85 in der Zeit vom 16.12.85 bis einschl. 16.1.86 nach §2a (6) BBauG ausgelegen.



Liss

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 des Bundesbaugesetzes am 27.02.86 vom Ortsgemeinderat als Satzung beschlossen.



Liss

Gehört zum Bescheid vom 01. JUNI 98  
Az.: 6/60-610-13/881  
Gegen die Satzung werden keine Bedenken wegen Rechtsverletzung i. S. v. §11 (3) BauGB geltend gemacht.  
Kreisverwaltung Bad Kreuznach  
i. V.

(MEIBORF)  
LTD. KREISRECHTSDIREKTOR



In Kraft getreten mit Bekanntmachung vom 07.07.1988



Liss

#### Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens wird der Bebauungsplan hiermit ausfertigt.

Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Gutenberg 1984.02

Ort, Datum

Unterschrift (Amtsbezeichnung)