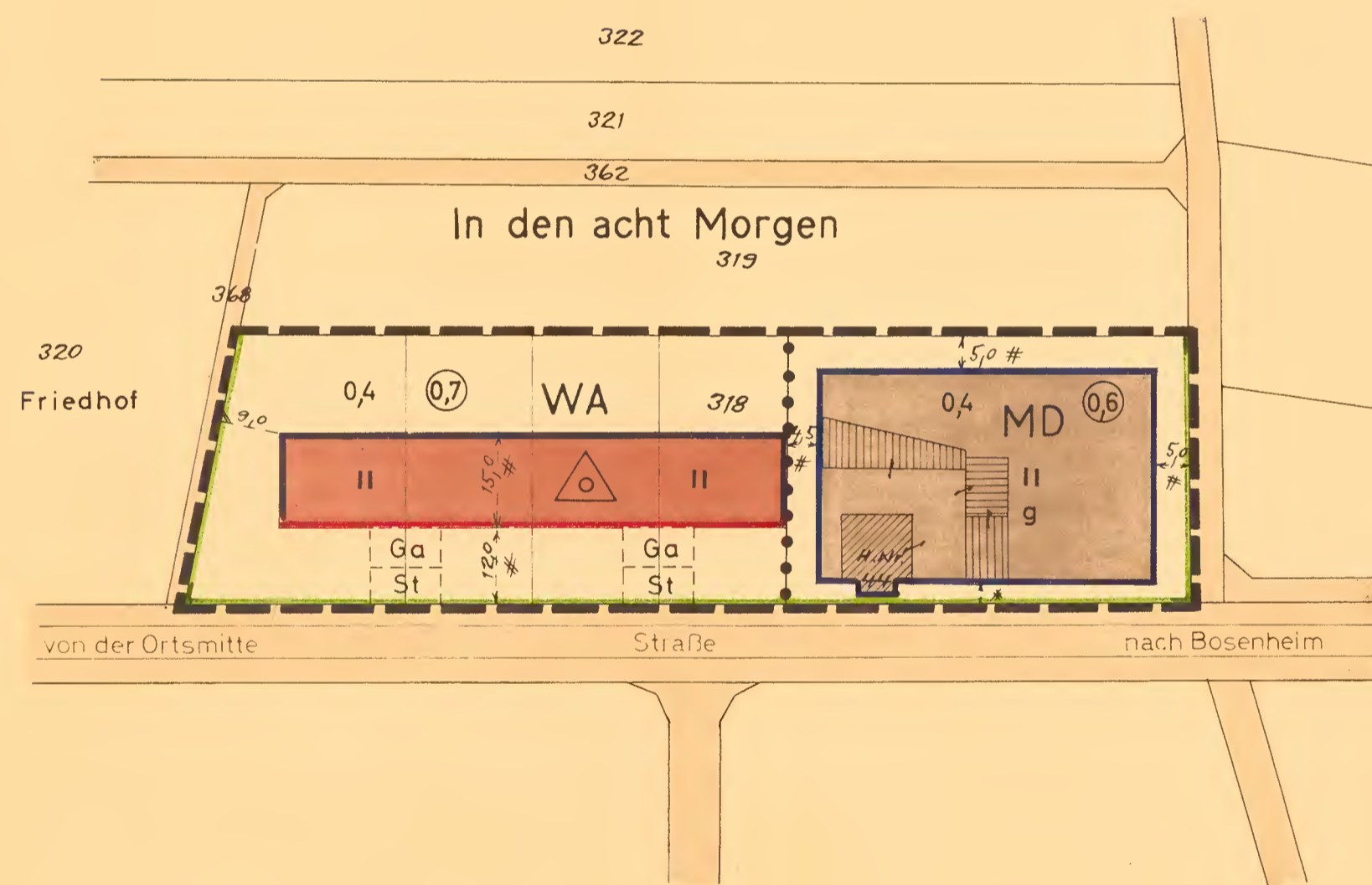


Gem. Hackenheim
Flur 2



M. 1:1000

SATZUNG DER GEMEINDE HACKENHEIM

über die Bebauung des Flurstücks Flur 2 Nr. 318.

Planzeichen :

- überbaubare Fläche "allgemeines Wohngebiet"
 - überbaubare Fläche "Dorfgebiet"
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - z.B. 0,4 Grundflächenzahl
 - z.B. (0,7) Geschossflächenzahl
 - g Geschlossene Bauweise
 - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Strassenverkehrsfläche
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Ga Garage
 - St Stellplatz

TEXT :

1. Das durch die Grenzmarkierungen umrissene Plangebiet wird mit Ausnahme der im Nordosten gelegenen Fläche, die zum Dorfgebiet erklärt wird, als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen.
2. Garagen : Wo keine Planeintragung den Standort der Garagen vorschreibt, sind diese innerhalb der überbaubaren Flächen mit einem Mindestabstand von 5 m, gemessen von der Strassenbegrenzungslinie, anzuordnen. Garagenzufahrten sollen als Stellplätze von der Strasse her offenbleiben.
3. Ausserhalb der ausgewiesenen, überbaubaren Flächen ist das Gebiet von Bebauung freizuhalten. Davon ausgenommen sind die gemäss § 14 der Bau-nutzungsverordnung zulässigen Nebenanlagen.

Der Entwurf zum Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung hat gemäss § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.8.1960 nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ... in der Zeit von ... bis ... einen Monat lang öffentlich ausgelegen. Er wurde in der Gemeinderats-sitzung vom ... beschlossen.

Hackenheim, den ... Gemeindeverwaltung Hackenheim

Bürgermeister

Gesehen :

Bingen, den ...

Landratsamt

Genehmigt :

Gehört zur Verfügung vom ...
Mainz, den ...
Bezirksregierung Rheinhessen

Dieser Bebauungsplan ist unter Bezugnahme auf die Genehmigung der Be-zirksregierung Rheinhessen vom ... am ... ortsüblich Be-kanntgemacht worden. Er ist mit der Bekanntmachung als Satzung rechts-verbindlich. Der Bebauungsplan liegt von diesem Tage an mit der Be-gründung öffentlich aus.

Hackenheim, den ...
Gemeindeverwaltung Hackenheim

Bürgermeister

Für Entwurf und Ausarbeitung des Bebauungsplanes:
Hackenheim, den ...