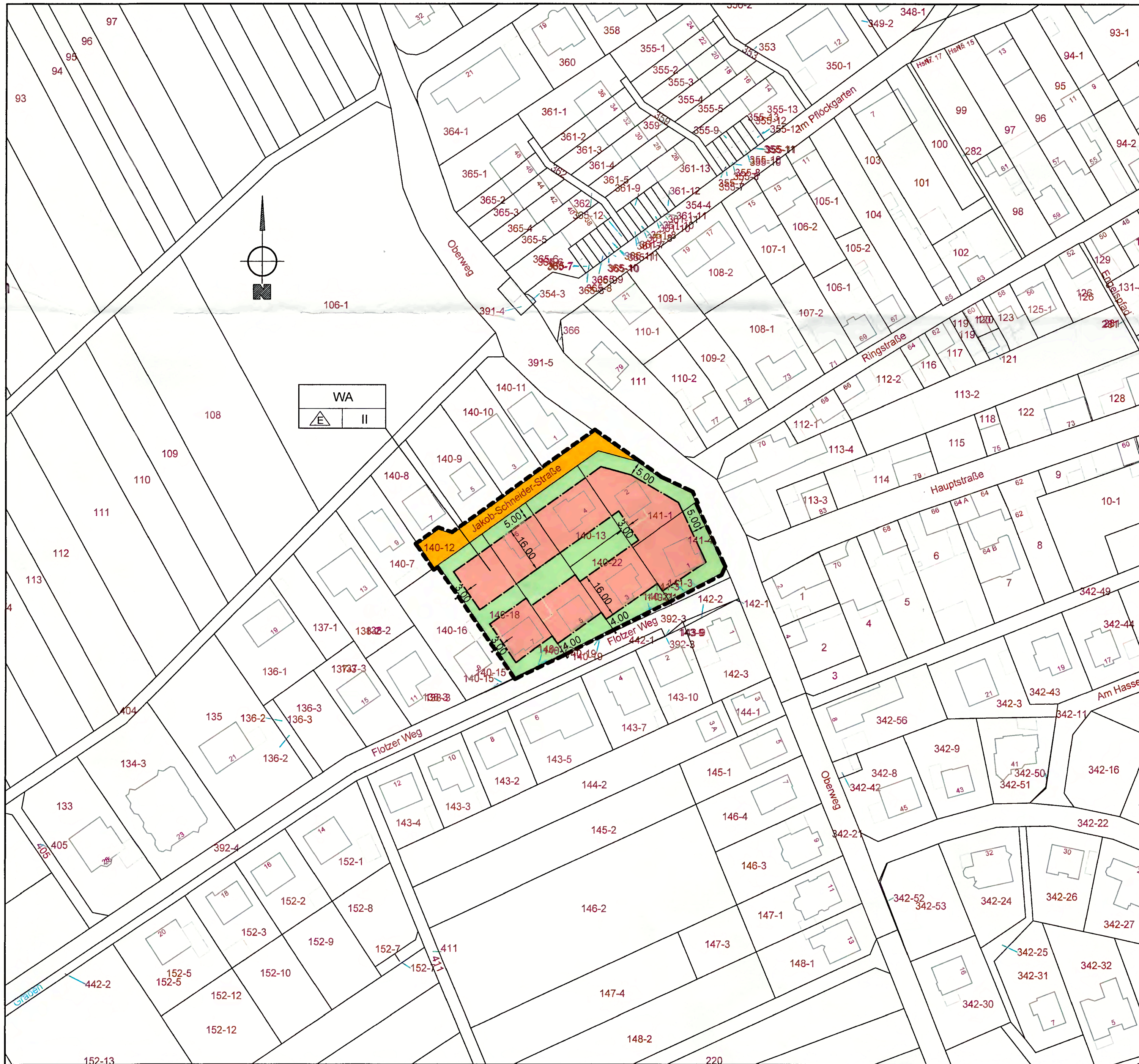


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Hackenheim für das Teilgebiet "Flotzer Weg", Flur 1 2. Änderung, M 1 : 1000



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO – Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch § 47 vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 – PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S.58).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.01.2013 (BGBl. S. 95) m.W.v. 29.01.2013

§ 8 Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) i.d.F. vom 28.09.2005 (GVBl. S.387).

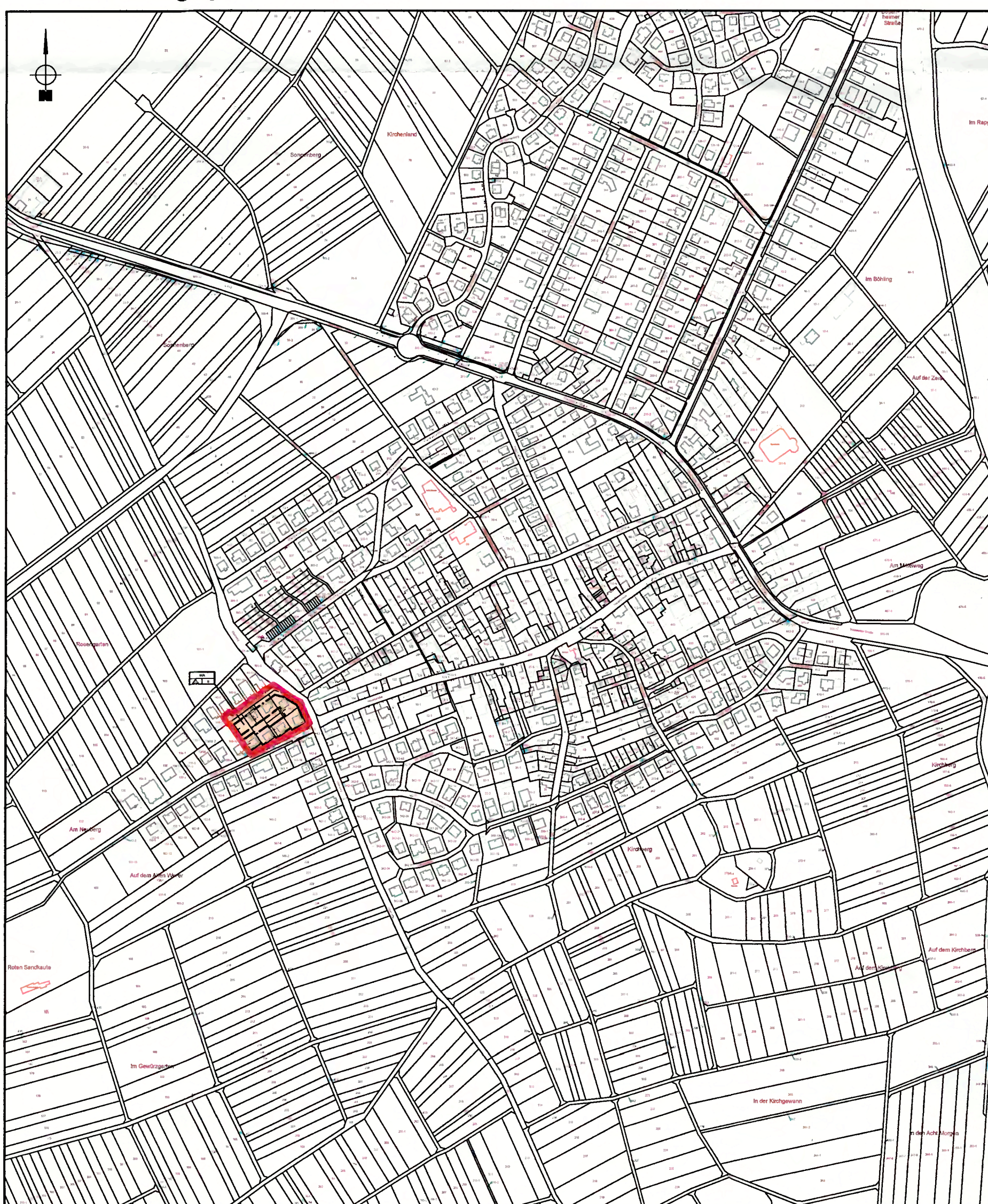
§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz – BImSchG) i.d.F. vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3630), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 27.06.2012 (BGBl. I S. 1421).

§ 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95).

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Für die vereinfachte Bebauungsplanänderung gelten die textlichen Festsetzungen des durch Bescheid vom 03.12.1976, Az.: 6/60/610-13/271 genehmigten und am 05.01.1977 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes.

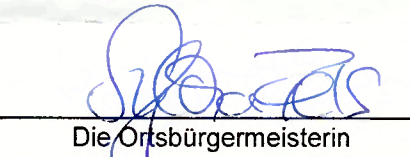
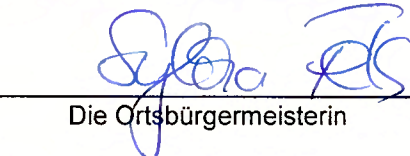
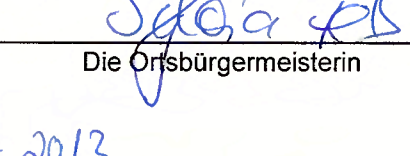
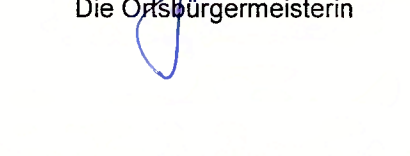
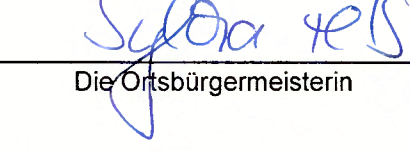

Übersichtslageplan M 1 : 5000



PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet, überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- △ nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze, überbaubare Grundstücksflächen
- Straßenverkehrsflächen

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Ortsgemeinderat hat die Änderung des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 13.12.2012 beschlossen.
Hackenheim, den 14.12.2012
Die Ortsbürgermeisterin 
- 2) Die Bebauungsplanänderung hat nach Beschluss durch den Ortsgemeinderat vom 11.04.2013 in der Zeit vom 06.05.2013 bis einschließlich 06.06.2013 nach § 3 BauGB ausgelegen.
Hackenheim, den 10.06.2013
Die Ortsbürgermeisterin 
- 3) Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB am 20.06.2013 vom Ortsgemeinderat als Sitzung beschlossen.
Hackenheim, den 21.06.2013
Die Ortsbürgermeisterin 
- 4) In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 04.07.2013.
Hackenheim, den 05.07.2013
Die Ortsbürgermeisterin 
- 5) Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit den Festsetzungen durch Zeichnung und Text, sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Ortsgemeinde 11.04.2013 überein. Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften wurden eingehalten.
Hackenheim, den 05.07.2013
Die Ortsbürgermeisterin 
- 6) Nach dem Ausfertigungsvermerk veröffentlicht im "Amtsblatt der Verbandsgemeinde Bad Kreuznach" Nr. 17 vom 04.07.2013.
Bad Kreuznach, den 05.07.2013
Verbandsgemeindeverwaltung
Bad Kreuznach
im Auftrag 



Ingenieurbüro Bickmann
B. Eng. Stephan Bickmann
Zum Hasselberg 3
55585 Norheim
E-mail: stephan.bickmann@gmx.de

Md. Ingenieurkammer-Rlp: Nr. 94649
Telefon : 0671/33043
Telefax : 0671/46020