

Vereinfachte Bebauungsplanänderung der Ortsgemeinde HACKENHEIM

Teilgebiet "An der Lehmenkaute" Flur 4

Textfestsetzung (gesamter Geltungsbereich)

BAUPLANUGNSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Folgende Festsetzungen werden neu definiert:

Zahl der Vollgeschosse - § 9(1)1 BauGB i.V.m. § 20(1) BauNVO -

Es sind max. 2 Vollgeschosse zulässig. Bei der Berechnung der Vollgeschosse ist die Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (Rh.-Pf. GVBl. S. 365) in der derzeit geltenden Fassung anzuwenden.

Flächen für Stellplätze und Garagen (Ziff. 1.3.) - § 9(1)4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO -

Die Vorderkante von (geschlossenen) Garagen (Einfahrtsbereich) muss in einem Abstand von mind. 5,00m zur Straßenbegrenzungslinie errichtet werden.

Im Abstandsbereich von 5,00m zur Straßenbegrenzungslinie sind zusätzlich Carports (offene Garagen) zulässig, deren Seiten- und Rückwände mind. 2,00m von der Straßenbegrenzungslinie der Zufahrtsstraße errichtet werden.



BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Folgende Festsetzung wird ersatzlos aufgehoben:

Gestalterische Festsetzung (Ziff. 5.): Dachaufbauten

Die Festsetzung „Dachaufbauten sind nicht zulässig“ wird ersatzlos gestrichen (Ziff. 5, Satz 2).

Die sonstigen Festsetzungen des am 26.10.1977 rechtsverbindliche gewordenen Bebauungsplanes werden unverändert übernommen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I Nr. 52 vom 01.10.2004)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LPauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 28 des Gesetzes vom 16.12.2002 (GVBl. Nr. 21 vom 31.12.2002, S. 481)
- Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990-PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. Jahrg. 1991, Teil I S. 58).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG 2002) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.04.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).
- § 17 des Landespflegegesetzes (LPfIG) i.d.F. vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.04.2004 (GVBl. 2004 S. 275).
- § 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830) geändert durch Artikel 41 der Verordnung vom 25.11.2003 (BGBl. I S. 2304)
- § 17 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) i.d.F. der Bekanntmachung vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359).

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss vom 11.03.2004
Der Ortsbürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 10.05.2005 bis einschließlich 12.06.2005 nach § 13 BauGB stattgefunden.
Der Ortsbürgermeister

Die Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 des Baugesetzbuches auf dem 30.06.2005 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.
Der Ortsbürgermeister

Ausfertigungsvermerk:

Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Hackenheim, 01.07.2005

Unterschrift (Amtsbezeichnung)

In Kraft getreten mit der Bekanntmachung vom 14.07.2005

