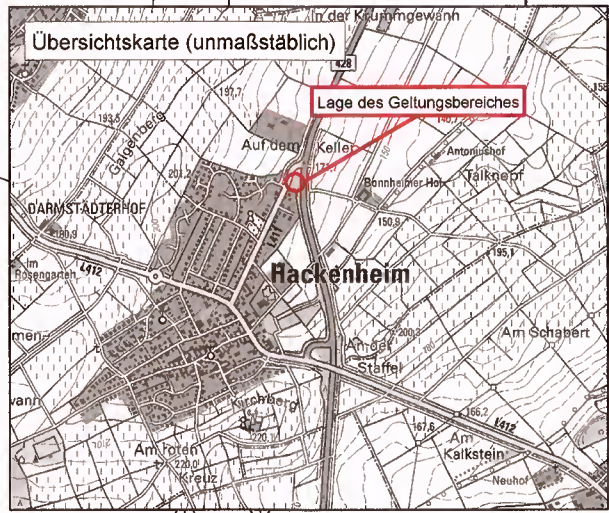
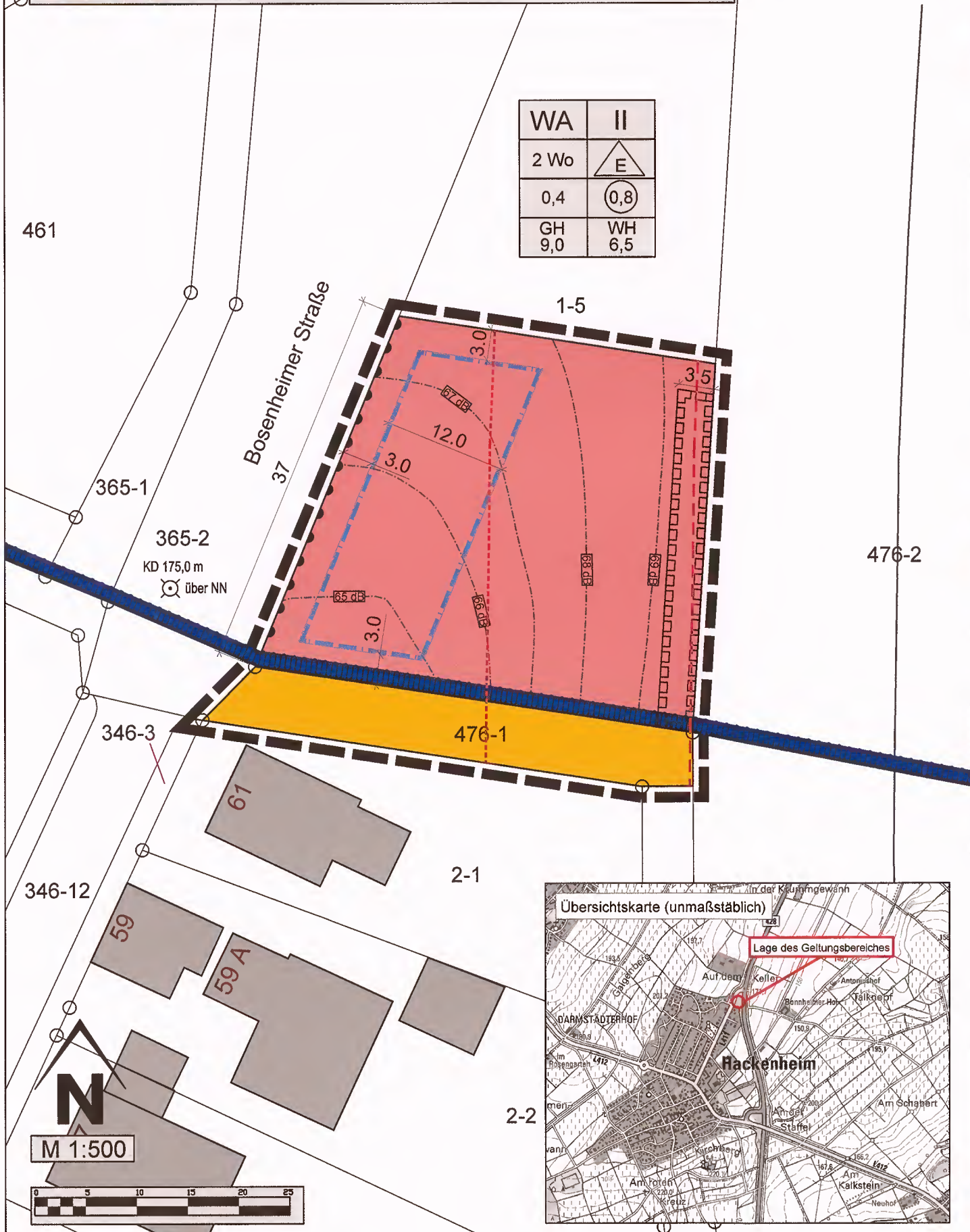




Ortsgemeinde Hackenheim

Bebauungsplan "Ortsrand Ost, 2. Erweiterung"

WA	II
2 Wo	E
0,4	0,8
GH 9,0 m	WH 6,5 m



Legende

Nutzungsschablone (Angaben beispielhaft)

WA	II	Art der baul. Nutzung / Zahl der Vollgeschosse
2 Wo	E	Zahl der Wohneinheiten / Bauweise
0,4	0,8	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
GH 9,0 m	WH 6,5 m	max. Gebäudehöhe / max. Wandhöhe

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen je Wohngebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- Geschossflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH 6,5 m Wandhöhe, als Höchstmaß
- GH 9,0 m Gebäudehöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Verkehrsflächen
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr. 16 BauGB)

- Schutzzone IIIb des zugunsten der Stadtwerke Bad Kreuznach abgegrenzten Trinkwasserschutzgebietes Planig

15. Sonstige Planzeichen

- Bauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG (20 m vom befestigten Fahrbahnrand der B 428)
- Baubeschränkungszone gemäß § 9 Abs. 2 FStrG (40 m vom befestigten Fahrbahnrand der B 428)
- Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (Kanaldeckel Bosenheimer Str.) (§ 9 Abs.3 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (siehe textliche Festsetzung Ziffer 1.6.1)
- maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß Abbildung A13 des schalltechnischen Gutachtens (siehe textliche Festsetzung 1.6.1)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Maßzahlen (Angabe in Meter)

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des Bebauungsplanes.

Amtliches Liegenschaftskataster: © GeoBasis-DE / LVermGeoRP <2018>

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch den Orgemeinderat	06.12.2018
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	06.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs.1 BauGB sowie des Beschlusses zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	30.01.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	vom 18.02.2019 bis 20.03.2019
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Anscheiben vom 18.02.2019	bis 20.03.2019
Beschluss über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	29.08.2019
Satzungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB	29.08.2019
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung, einschließlich textlichen Festsetzungen und der Begründung, wird hiermit ausgefertigt.	30.08.2019
Hackenheim, den 30.08.2019 Dienstiegel Fels (Ortsbürgermeisterin)	
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 und Eintreten der Rechtskraft des Bebauungsplanes	26.09.2019
Hackenheim, den 18.02.2019 Dienstiegel Fels (Ortsbürgermeisterin)	

Planungsträger	Ortsgemeinde Hackenheim	Verbandsgemeinde Bad Kreuznach
Bebauungsplan "Ortsrand Ost, 2. Erweiterung"		
Fassung gemäß Satzungsbeschluss vom 29.08.2019		
Bearbeitung	Datum	Zeichen
bearbeitet	30.08.2019	se
gezeichnet	30.08.2019	se
geprüft	30.08.2019	dp
Maßstab:	1:500	
Projekt Nr.:	1640/17	

DÖRHÖFER & PARTNER