

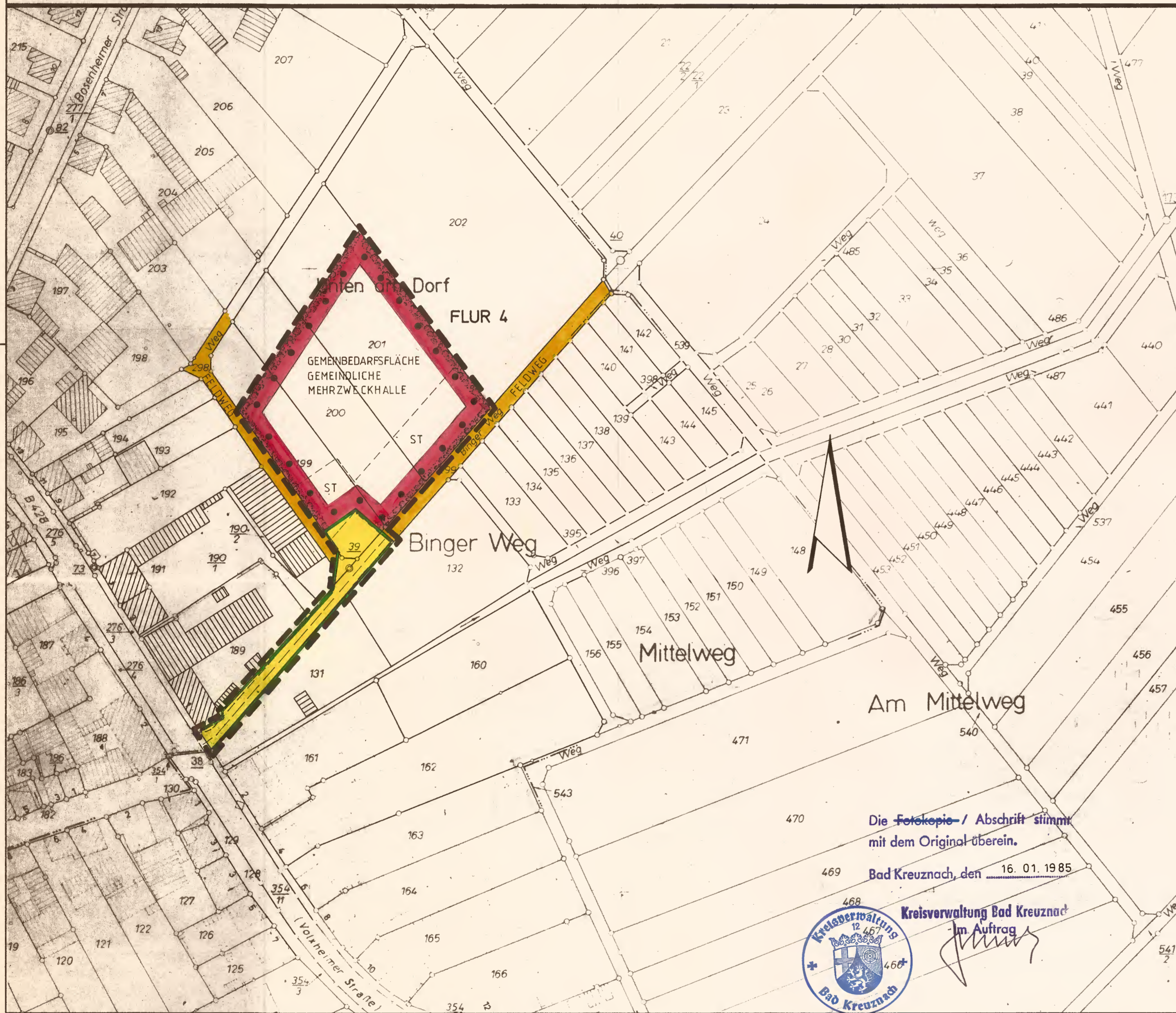
# BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE HACKENHEIM

## TEILGEBIET : UNTEN AM DORF, FLUR 4

### ANLAGE 1

M. 1 : 1000

### Abschrift



#### Rechtsgrundlagen:

Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt durch Bek. vom 20.12.1976 (BGBl. I S. 3617) geändert durch Art. 9 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und durch Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949), insbesondere die §§ 1, 2, 2 a, 8, 9, 10 und 30.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO-Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.2977 (BGBl. I S. 1763).

Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53) geändert durch Gesetz vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 245) und durch Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264) BS 213-1.

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen über die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanVO 81 vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833).

§ 17 des Landesgesetzes über Naturschutz und Landschaftspflege (Landespflegegesetz - LPfLG -) in der Fassung vom 05.02.1979 (GVBl. S. 37).

§ 50 des Gesetzes zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721, ber. S. 1193) zul. geändert d. Art. 2 des Zweiten Gesetzes zur Änderung des Abfallbeseitigungsgesetzes vom 04.03.1982 (BGBl. I S. 281).

#### Textfestsetzungen:

1. Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) 5 BBauG)

Das Teilgebiet ist Gemeinbedarfsfläche zur Errichtung einer gemeindlichen Mehrzweckhalle

2. Gestalterische Festsetzungen (§ 9 (4) BBauG, § 123 LBauO)

Die Grundstücksflächen sind entlang des Binger Weges lückenlos einzufriedigen.

3. Pflanzgebot (§ 9 (1) 25 a BBauG)

Die im Bebauungsplan mit einem Pflanzgebot gekennzeichneten Flächen sind mit heimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen.

#### Planzeichen

- Schwarze Linien: Kartierung
- Straßenbegrenzungslinien
- Grenze des räuml. Geltungsbereiches
- ST Einstellplätze

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Feldwege
- Gemeinbedarfsfläche
- Pflanzgebot

Die Fotokopie- / Abschrift stimmt mit dem Original überein.

Bad Kreuznach, den 16. 01. 1985



Kreisverwaltung Bad Kreuznach  
im Auftrag  
*[Signature]*

#### Ausfertigungsvermerk:

Nach Abschluss des Anzeigeverfahrens (§ 11 BauGB) wird der Bebauungsplan hiermit ausgefertigt. Die ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 12 BauGB wird unverzüglich durchgeführt.

Ort, Datum Hackenheim - 6. Aug. 1985

*[Signature]*  
Unterschrift (Amtsbezeichnung)



AUFSTELLUNGSBESCHLUSS VOM 02. 05. 1984  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN HAT NACH BESCHLUSS  
DURCH DEN ORTSGEMEINDERAT VOM 03. 09. 1984  
IN DER ZEIT VOM 21. 09. 1984 BIS EINSCHL.  
22. 10. 1984 NACH § 2a(6)BBauG AUSGELEGEN  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDES-  
BAUGESETZES AM 16. 11. 1984  
VOM GEMEINDERAT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
DER ORTSBÜRGERMEISTER

GENEHMIGT:  
GEHÖRT ZUM BESCHIED VOM 07. 01. 1985  
AZ: 6/60-610-13/713  
KREISVERWALTUNG BAD KREUZNACH  
LV.

RECHTSVERBINDLICH  
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM  
17. 01. 1985

(SIEGEL) GEZ. KAUL

(SIEGEL) GEZ. KAUL

(SIEGEL) GEZ. KAUL

(SIEGEL) GEZ. MEIBOR G  
LTD. KREISRECHTS DIREKTOR